



Številka: 478-7/2021/5

Datum: 19. 1. 2021

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo v najem

Predmet oddaje v najem sta neopremljena poslovna prostora-pisarni z interno oznako P13 v izmeri 13,35 m<sup>2</sup> in P14 v izmeri 8,65 m<sup>2</sup>, kar je skupaj 22,00 m<sup>2</sup> v stavbi št. 1264, k.o. 1736-Brinje I, na naslovu Dunajska cesta 104 in Kardeljeva ploščad 1 v Ljubljani in sicer del poslovnih prostorov, ki se skladno z Elaboratom vpisa stavbe v kataster stavb nahajajo v posameznem delu 1, v naravi v pritličju objekta Dunajska cesta 104 v Ljubljani.

Najemnik ima poleg drugih uporabnikov in najemnikov objekta za namen nemotene uporabe in dostopa do poslovnega prostora v najemu - pritličnih pisarn z interno oznako P13 in P14 pravico souporabe

Najemnik bo imel poleg drugih uporabnikov in najemnikov objekta za namen nemotene uporabe in dostopa do poslovnega prostora v najemu - pritličnih pisarn z interno oznako P13 in P14 pravico souporabe:

- bližnjih pomožnih prostorov v pritličju stavbe in sicer sanitarije z internimi oznakami P02, P05, P06, P08, P21, P23, WC-ji z oznakami P22 in P24 ter hodnikom P27 in P28, in sicer do sorazmernega dela kvadrature pisarn P13 in P14, ki se skladno z Elaboratom vpisa stavbe v kataster stavb nahajajo v posameznem delu 1;
- osebne dvigala in stopnišča ter drugih skupnih prostorov objekta, ki skladno z Elaboratom vpisa stavbe v kataster stavb predstavljajo skupne prostore - posamezni del 1

V času trajanja najemnega razmerja za poslovne prostore bo znašal delež prostorov najemnika 1,08% glede na površino, ki jo uporabljajo drugi uporabniki in najemniki poslovnih prostorov objekta Dunajska cesta 104, Ljubljana

Za najem predmetnih poslovnih prostorov bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po objavi te namere na spletni strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport.

Najemnina je določena v višini **8,00 EUR/m<sup>2</sup>**, kar pomeni, da znaša višina mesečne najemnine za poslovna prostora pisarni P13 in P14: **22,00 m<sup>2</sup> X 8,00 EUR/m<sup>2</sup> = 176,00 EUR**.

Predviden letni prihodek od oddaje v najem predmetne nepremičnine znaša **2.112,00 EUR**.

Najemnik za uporabo poslovnih prostorov v najemu redno plačeval tekoče stroške za obratovanje in redno vzdrževanje skupnih delov stavbe.

Skladno s 65. členom ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje odda v najem z metodo neposredne pogodbe, če predviden letni prihodek od oddaje nepremičnine ne presega 5.000 EUR.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 20 dni** od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, oz. po e-

pošti na e-naslov: [gp.misz@gov.si](mailto:gp.misz@gov.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se pošlje elektronsko pošto na naslov: [gp.misz@gov.si](mailto:gp.misz@gov.si) s pripisom št. zadeve: »478-7/2021 – ponudba za najem poslovnih prostorov«.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Iztok Žigon  
Generalni direktor  
Direktorata za investicije

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-7/2021/\_\_\_ z dne \_\_\_.1.2021  
za oddajo poslovnih prostorov v najem**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov:

---

Kontaktna oseba:

---

Elektronski naslov kontaktne osebe:

---

Telefon:

---

Ponudba za najem neopremljenih poslovnih prostorov, pisarn z interno oznako P13 v izmeri 13,35 m<sup>2</sup> in P14 v izmeri 8,65 m<sup>2</sup>, kar je skupaj 22,00 m<sup>2</sup> v stavbi št. 1264, k.o. 1736-Brinje I, na naslovu Dunajska cesta 104 in Kardeljeva ploščad 1 v Ljubljani in sicer del poslovnih prostorov, ki se skladno z Elaboratom vpisa stavbe v kataster stavb nahajajo v posameznem delu 1, v naravi v pritličju objekta Dunajska cesta 104 v Ljubljani

je

---

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

---

Podpis:

---