



Številka: 478-96/2022/2

Datum: 29.08.2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNIH PROSTOROV

### 1. Naziv in sedež upravljavca nepremičnine:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

### 2. Vrsta pravnega posla:

Oddaja poslovnih prostorov v brezplačno uporabo.

### 3. Predmet uporabe:

Oddaja poslovnih prostorov v posameznem delu št. 1 v stavbi št. 1264, k.o. 1736-Brinje I - nepremičnina z ID znakom: »del stavbe 1736-1264-1«, v naravi v poslovni stavbi na naslovu Dunajska cesta 104 v Ljubljani in sicer neopremljen poslovni prostor - eno pisarno z interno oznako P11 v izmeri 9,72 m<sup>2</sup>

Uporabnik bo imel poleg drugih uporabnikov in najemnikov objekta za namen nemotene uporabe in dostopa do poslovnih prostorov v najemu pravico souporabe pripadajoče površine skupnih prostorov in naprav severnega dela objekta, ki služijo uporabniku za dostop do poslovnih prostorov in za njihovo normalno souporabo (vhodna avla v pritličju, stopnice, dvigala, hodniki).

Odstotni delež površin v uporabi uporabnika za obračun in plačevanje tekočih stroškov uporabe je določen v višini **0,26 %**, izračunan pa je v razmerju na neto površina prostorov, zasedenih s strani uporabnikov oz. najemnikov, ki znaša 3.725,14 m<sup>2</sup> ((9,72 m<sup>2</sup>/ 3.725,14 m<sup>2</sup>) \* 100 = 0,26 % oz. izraženo v kvadraturi: 0,26 % od 1.573,41 m<sup>2</sup> = 4,09 m<sup>2</sup>).

### 4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu, oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Interesenti naj vlogo pošljejo do 20. 09. 2022. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo:

- pisno na naslov:

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, oz.

- po e-pošti na e-naslov:

[gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si),

v obeh primerih s sklicem na št. zadeve 478-96/2022

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka za prejem oz. bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne roka za prejem.

### 5. Upravičenci do brezplačne uporabe:

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 lahko nepremično premoženje države brezplačno uporabljajo:

- osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialna podjetja ali nepridobitne pravne osebe, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali
- mednarodne organizacije, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Interesenti v vlogi utemeljijo svoj status, skladno s 1. odstavkom 68. člena ZSPDSLS-1.

#### **6. Pogoji brezplačne uporabe:**

Uporabnik bo dolžan za uporabo poslovnih prostorov redno plačevati tekoče stroške za obratovanje in redno vzdrževanje objekta ter druge potrebne stroške v rokih določenih z zahtevki za plačilo.

#### **7. Podrobnejše informacije v zvezi z s predmetom namere in ogledom prostorov:**

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi s prijavo in sklenitvijo neposredne pogodbe se obrnite na kontaktno osebo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport – g. Srečka Kokelj-a in sicer na [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si), z obveznim pripisom št. zadeve naročnika **478-96/2022 – dodatne informacije o premočini**.

#### **8. Ostala določila:**

Predmet uporabe niso površine namenjene kongresni in razstavni dejavnosti v isti stavbi, zato mora uporabnik v primeru potreb po najemu/uporabi dvoran (Trubarjeva dvorana in Prešernova dvorana) namenjenih kongresni dejavnosti, tako kot vsi ostali najemniki in uporabniki objekta te prostore, najeti in pri tem ravnati (izpolniti obrazce in posredovati na ministrstvo najavo potreb po kratkotrajnem najemu/uporabi vsaj 30 dni pred nameranim najemom) skladno z določbami - dokumenta: »Javno zbiranje ponudb in splošni pogoji za oddajo dvoran, reprezentančnih in konferenčnih prostorov v kratkotrajni najem oz. uporabo na naslovu Dunajska cesta 104 v Ljubljani«, ki je objavljen na uradni spletni strani ministrstva-upravljavca [http://www.mizs.gov.si/si/javne\\_objave\\_in\\_razpisi/ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem/#c17524](http://www.mizs.gov.si/si/javne_objave_in_razpisi/ravnanje_s_stvarnim_premozenjem/#c17524) in z ministrstvom vsakokrat na novo skleniti novo pogodbo (glej obrazec pogodbe za kratkotrajni najem oz. uporabo).

V času obnove (protipotresna ojačitev konstrukcij, energetska sanacija, celovita notranja prenova in zunanja ureditev) objektov Dunajska cesta 104 in Kardeljeva ploščad 1, Ljubljana, bo prostor P11 predvidoma od začetka aprila 2023 do septembra 2025 zaradi izvajanja GOI del za uporabo nedostopen.

Ne glede na datum in veljavnost sklenitve pogodbe za uporabo prostora P11, MIZŠ kot upravljavec v času obnove objekta ni dolžan poskrbeti za nadomestne prostore. Uporabnik bo pred pričetkom izvedbe del s strani upravljavca pisno pozvan, da v roku 14 dni izprazni prostor P11.

Predstojnik upravljavca oziroma pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla.

Iztok ŽIGON  
v.d. GENERALNEGA DIREKTORJA  
DIREKTORATA ZA INVESTICIJE

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-96/2022/\_\_\_ z dne 30.8.2022**  
**za oddajo poslovnega prostora na Dunajski cesti 104 v brezplačno uporabo**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

Pisna utemeljitev pravnega statusa prijavitelja na namero, skladno s 1. odstavkom 68. člena ZSPDSLS-1 s predložitvijo dokazil k pisni prijavi.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Na <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/smo> pod št zadeve 478-96/2022 z dne 30 .8.2022 zasledil objavo namere da Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Masarykova cesta 16,1000 Ljubljana oddaja poslovni prostor v posameznem delu št. 1 v stavbi št. 1264, k.o. 1736-Brinje I - nepremičnina z ID znakom: »del stavbe 1736-1264-1«, v naravi v poslovni stavbi na naslovu Dunajska cesta 104 v Ljubljani in sicer neopremljen poslovni prostor - eno pisarno z interno oznako P11 v izmeri 9,72 m<sup>2</sup>

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-uporabljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_