



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

E: gp.mizš@gov.si

www.mizš.gov.si

478-23/2015/147

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu s 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1, zastopa dr. Simona Kustec, ministrica, na podlagi 40. člena Uredbe o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 11/2018-ZSPDSLS-1); v nadaljevanju: USPDSLS) objavlja

**NAMERO**  
**O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**  
**(DODATEK ZA PODALJŠANJE NAJEMNEGA RAZMERJA)**

1.

Nepremičnina, ki je predmet najemne pogodbe, predstavlja del stavbe z učilnicami in dvoriščem na naslovu Valvazorjeva 75, Maribor, na parcelni številki 1184, ko. 657 Maribor (ID znak 657-1184/0-0, ID 137988), v izmeri v izmeri 263,25 m<sup>2</sup>.

2.

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, zanjo upravljavalec Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, in Tehniški šolski center Maribor, nameravata za nepremičnino iz 1. točke, za obdobje 1.9.2020 do 30.8.2021, skleniti dodatek o podaljšanju najemne pogodbe z zasebnim vzgojno-izobraževalnim zavodom Inštitut Sofijin izvir Maribor, Zasebni waldorfski vrtec Studenček. Zavod potrebuje prostore za nadaljevanje izvajanja javno veljavnega programa otroškega varstva.

3.

Mesečna najemnina znaša 798,10 EUR. Najemnik dolžan kriti obratovalne stroški (ogrevanje, električna energija, voda, kanalščina, stroški upravnika, varovanje, odvoz smeti, itd.), stroške čiščenja, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (oz. ustrezen davek na nepremičnino), stroške zavarovanja nepremičnine in druge stroške, povezane z uporabo predmetne nepremičnine.

Morebitne nadaljnje informacije so dosegljive na naslovu upravljavca: Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. št. (01) 478 47 77 oz. po elektronski pošti: [mitja.marusko@gov.si](mailto:mitja.marusko@gov.si).

Datum objave: 17.9.2020



REPUBLIKA SLOVENIJA  
Ministrstvo za izobraževanje,  
znanost in šport  
po pooblastilu ministra  
1002-40/20013/35 z dne 20.9.2018  
Iztok Žigon  
GENERALNI DIREKTOR,  
DIREKTORAT ZA INVESTICIJE