



Številka: 478-45/2018/59

Datum: 9. 11. 2020

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnin - zemljišč

Predmet prodaje so sledeče nepremičnine:

- parc. št. 428/4, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 428/4) v izmeri 1.591 m²,
- parc. št. 535/21, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/21) v izmeri 2.051 m²,
- parc. št. 535/22, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/22) v izmeri 190 m²,
- parc. št. 535/27, k. o. 1736 - Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/27) v izmeri 12 m²,
- parc. št. 976/4, k. o. 2636 - Bežigrad (ID znak: parcela 2636 976/4) v izmeri 196 m²,
- parc. št. 976/6, k. o. 2636 – Bežigrad (ID znak: parcela 2636 976/6) v izmeri 319 m²,
- parc. št. 13/32, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 13/32) v izmeri 492 m²,
- parc. št. 13/33, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 13/33) v izmeri 292 m²,
- parc. št. 674, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 674) v izmeri 585 m²,
- parc. št. 232/27, k. o. 1752 – Stanežiče (ID znak: parcela 1752 232/27) v izmeri 57 m²,
- parc. št. 373/30, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/30) v izmeri 32 m²,
- parc. št. 373/32, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/32) v izmeri 7 m²,
- parc. št. 373/33, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/33) v izmeri 15 m²,
- parc. št. 71/38, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/38) v izmeri 330 m²,
- parc. št. 71/40, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/40) v izmeri 34 m²,
- parc. št. 71/42, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/42) v izmeri 134 m²,
- parc. št. 1686/20 k. o. 2680 Nove Jarše (ID znak: parcela 2680 1686/20) v izmeri 160 m².

Za prodajo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po objavi te namere na spletni strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Cena za navedene nepremičnine je:

- parc. št. 428/4, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 428/4) v višini 47.730,00 EUR,
- parc. št. 535/21, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/21) v višini 61.530,00 EUR,
- parc. št. 535/22, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/22) v višini 5.700,00 EUR,
- parc. št. 535/27, k. o. 1736 - Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/27) v višini 360,00 EUR,
- parc. št. 976/4, k. o. 2636 - Bežigrad (ID znak: parcela 2636 976/4) v višini 5.880,00 EUR,
- parc. št. 976/6, k. o. 2636 – Bežigrad (ID znak: parcela 2636 976/6) v višini 3.690,00 EUR,

- parc. št. 13/32, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 13/32) v višini 24.600,00 EUR,
- parc. št. 13/33, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 13/33) v višini 14.600,00 EUR,
- parc. št. 674, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 674) v višini 29.250,00 EUR,
- parc. št. 232/27, k. o. 1752 – Stanežiče (ID znak: parcela 1752 232/27) v višini 1.710,00 EUR,
- parc. št. 373/30, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/30) v višini 4.064,00 EUR,
- parc. št. 373/32, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/32) v višini 889,00 EUR,
- parc. št. 373/33, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/33) v višini 1.905,00 EUR,
- parc. št. 71/38, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/38) v višini 9.900,00 EUR,
- parc. št. 71/40, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/40) v višini 4.020,00 EUR,
- parc. št. 71/42, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/42) v višini 1.020,00 EUR,
- parc. št. 1686/20 k. o. 2680 Nove Jarše (ID znak: parcela 2680 1686/20) v višini 4.800,00 EUR.

Skupna vrednost nepremičnin je 221.648,00 EUR. Prodaja nepremičnin se izvede za celoto.

Skladno s 54. členom ZSPDSLS-1 se lahko proda nepremično premoženje z metodo neposredne pogodbe, če je pridobitelj pravna oseba javnega prava.

Kupec nosi vse stroške sklenitve, notarske overitve zemljiškoknjižnega dovoljenja in zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 20 dni** od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov: gp.misz@gov.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se pošlje elektronsko pošto na naslov: gp.misz@gov.si s pripisom št. zadeve: »478-45/2018 – ponudba za nakup zemljišč«.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Iztok Žigon
Generalni direktor
Direktorata za investicije

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-45/2018/59 z dne 9.11.2020
za nakup nepremičnin**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Ponudba za nakup zemljišč:

- parc. št. 428/4, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 428/4) izmeri 1.591 m²,
- parc. št. 535/21, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/21) v izmeri 2.051 m²,
- parc. št. 535/22, k. o. 1736 – Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/22) v izmeri 190 m²,
- parc. št. 535/27, k. o. 1736 - Brinje I (ID znak: parcela 1736 535/27) v izmeri 12 m²,
- parc. št. 976/4, k. o. 2636 - Bežigrad (ID znak: parcela 2636 976/4) v izmeri 196 m²,
- parc. št. 976/6, k. o. 2636 – Bežigrad (ID znak: parcela 2636 976/6) v izmeri 319 m²,
- parc. št. 13/32, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 13/32) v izmeri 492 m²,
- parc. št. 13/33, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 13/33) v izmeri 292 m²,
- parc. št. 674, k. o. 2677 – Prule (ID znak: parcela 2677 674) v izmeri 585 m²,
- parc. št. 232/27, k. o. 1752 – Stanežiče (ID znak: parcela 1752 232/27) v izmeri 57 m²,
- parc. št. 373/30, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/30) v izmeri 32 m²,
- parc. št. 373/32, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/32) v izmeri 7 m²,
- parc. št. 373/33, k. o. 1727 – Poljansko predmestje (ID znak: parcela 1727 373/33) v izmeri 15 m²,
- parc. št. 71/38, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/38) v izmeri 330 m²,
- parc. št. 71/40, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/40) v izmeri 34 m²,
- parc. št. 71/42, k. o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID znak: parcela 1720 71/42) v izmeri 134 m²,
- parc. št. 1686/20 k. o. 2680 Nove Jarše (ID znak: parcela 2680 1686/20) v izmeri 160 m²

je

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
