



Številka: 430-117/2022/3

Datum: 08.03.2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 52. 57. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNIH PROSTOROV

### 1. Naziv in sedež upravljavca nepremičnine:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

### 2. Vrsta pravnega posla:

Oddaja poslovnih prostorov v brezplačno uporabo.

### 3. Predmet uporabe:

Oddaja poslovnih prostorov v posameznem delu v stavbi št. 365, k.o. 1721-Gradišče I – ki stoji na parceli parc. št. 305, k.o. 1721 Gradišče I nepremičnina z ID znakom: »del stavbe 1721-365-1«, v naravi predstavlja delno podkleteno dvonadstropno stavbo z dvoriščem na naslovu Rimska cesta 1, Ljubljana, v skupni površini 145,17 m<sup>2</sup>, od teh v izmeri 130,95 m<sup>2</sup>, v neposredno uporabo in sicer:

- neopremljen neogrevan prostor št. 4 v naravi odprt balkon v 1. nadstropju stavbe v neto izmeri 3,40 m<sup>2</sup>,
- neopremljen neogrevan prostor št. 5 v naravi toaletni prostor z dostopom iz odprtega balkona v 1. nadstropju stavbe v neto izmeri 1,80 m<sup>2</sup>,
- neopremljeni ogrevani poslovni prostori v naravi pisarne v 1. nadstropju stavbe v sestavi: št. 6 v neto izmeri 15,0 m<sup>2</sup>, št. 7 v neto izmeri 21,40 m<sup>2</sup>, št. 8 v neto izmeri 12,50 m<sup>2</sup>, št. 9 v neto izmeri 14,35 m<sup>2</sup>, št. 10 v neto izmeri 22,50 m<sup>2</sup> in št. 11 v neto izmeri 20 m<sup>2</sup> v skupni izmeri 105,75 m<sup>2</sup>,
- neopremljen ogrevan poslovni prostor št. 12 v naravi arhivski prostor v 1. nadstropju stavbe v izmeri 14,00 m<sup>2</sup>,
- neopremljen ogrevan prostor št. 13 v naravi hodnik v 1. nadstropju stavbe v izmeri 4,50 m<sup>2</sup>,
- neopremljen ogrevan prostor št. 15 v naravi toaletni prostor v 1. nadstropju stavbe v izmeri 1,50 m<sup>2</sup>.

Uporabnik bo imel poleg drugih uporabnikov objekta za namen nemotene uporabe in dostopa do poslovnih prostorov pravico souporabe dela pripadajoče površine skupnih prostorov in naprav, ki služijo uporabniku za dostop do poslovnih prostorov in za njihovo normalno souporabo (vhodno stopnišče, stopnišče po posameznih etažah in hodnike) in katerih skupna kvadratura za celo stavbo znaša 53,80 m<sup>2</sup>.

Odstotni delež površin v uporabi uporabnika za obračun in plačevanje tekočih stroškov uporabe je določen v višini **26,44 %**, izračunan pa je v razmerju na neto površin zaprtih in ogrevanih prostorov, zasedenih s strani uporabnikov oz. najemnikov, ki znaša 475,64 m<sup>2</sup> ((125,75 m<sup>2</sup>/475,64 m<sup>2</sup>) \* 100 = 26,44 % oz. izraženo v kvadraturi: 26,44 % od 53,80 m<sup>2</sup> = 14,22 m<sup>2</sup>).

### 4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu, oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Interesenti naj vlogo pošljejo do 28. 3. 2022. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo:

- pisno na naslov:

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, oz.

- po e-pošti na e-naslov:

[gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si),

v obeh primerih s sklicem na št. zadeve **430-117/2022**.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka za prejem oz. bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne roka za prejem.

#### **5. Upravičenci do brezplačne uporabe:**

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 lahko nepremično premoženje države brezplačno uporabljajo:

- osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialna podjetja ali nepridobitne pravne osebe, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali
- mednarodne organizacije, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Interesenti v vlogi utemeljijo svoj status, skladno s 1. odstavkom 68. člena ZSPDSLS-1.

V primeru, da bo upravljavec prejel več prijav, bo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja.

#### **6. Pogoji brezplačne uporabe:**

Uporabnik bo dolžan za uporabo poslovnih prostorov redno plačevati tekoče stroške za obratovanje in redno vzdrževanje objekta ter druge potrebne stroške v rokih določenih z zahtevki za plačilo.

#### **7. Podrobnejše informacije v zvezi z s predmetom namere in ogledom prostorov:**

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi s prijavo in sklenitvijo neposredne pogodbe se obrnite na kontaktno osebo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport – g. Srečka Kokelj-a in sicer na [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si), z obveznim pripisom št. zadeve naročnika **430-117/2022 – dodatne informacije o nepremičnini**.

#### **8. Ostala določila:**

Predstojnik upravljavca oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

po pooblastilu št.: 100-9/2021/4

z dne 8.3.2021:

mag. Boris Munišič  
v.d. GENERALNI DIREKTOR  
DIREKTORATA ZA INVESTICIJE

