Obrazec št. 1

**PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV NA ZALOŠKI 65 V LJUBLJANI**

**št. 478-33/2013**

Ponudnik (naziv pravne osebe):

Sedež ponudnika:

Matična številka:

ID številka za DDV:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon kontaktne osebe:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da :

1. sem skrbno pregledal(a) vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem, štev. 478-33/2013 z dne 9. 2. 2024, z vsemi prilogami in da sprejemam vse pogoje,
2. mi je stanje poslovnih prostorov v naravi poznano,
3. sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto po izpraznitvi prostorov.

Predmet najema izpolniti za ustrezen sklop):

Sklop 1

Poslovni prostor v nepremičnini na naslovu Zaloška cesta 65, Ljubljana, na zemljišču s parcelo št. 973, k.o. Moste z ID stavbe 1730-1382-1 in sicer desno od glavnih vhodnih vrat, kar predstavlja prostor št.4B – zdaj zmanjšan hodnik s preostalo površino 18,60 m2, prostor št. 8 v izmeri 16,04 m2, prostor št. 9 v izmeri 16,04 m2, prostor št. 9 v izmeri 16,04 m2, prostor št. 10 v izmeri 16,04 m2, prostor št. 11 v izmeri 11,14 m2, prostor št. 12 v izmeri 24,27 m2 in prostor št. 13 v izmeri 10,25 m2, s pripadajočimi skupnimi prostori (vhodna avla v izmeri 14,20 m2, vstopni hodnik v izmeri 9,68 m2, nov skupni hodnik v izmeri 7,60 m2 (v izgradnji), prostor št. 5 – WC v izmeri 3,94 m2),vse kot ID 1730-1382-2 in pripadajočimi parkirišči, ki ležijo na zemljišču s parcelno številko 971/3, k.o. Moste z ID št. stavbe 1730-971/3-0.

Najemnik mesečno plača najemnino za 130,09 m2, kar predstavlja 112,38 m2 poslovnih prostorov v izključni uporabi in polovico prostorov v skupni uporabi v izmeri 17,71, ki jih predstavljajo vhodna avla v izmeri 14,20 m2, hodnik ob vhodni avli v izmeri 9,68 m2, novi hodnik v izmeri 7,60 m2 in WC, v izmeri 3,94 m2.

Najemnina za m2 poslovnega prostora: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Ponudbena mesečna najemnina skupaj za sklop 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Sklop 2

Poslovni prostor v nepremičnini na naslovu Zaloška cesta 65, Ljubljana, na zemljišču s parcelo št. 973, k.o. Moste z ID stavbe 1730-1382-1 in sicer levo od glavnih vhodnih vrat, kar predstavlja prostor št. 1 v izmeri 22,88m2, prostor št. 2 v izmeri 16,51m2, prostor št. 3 v izmeri 11,78 m2, prostor št. 4 v izmeri 16,51 m2, prostor št. 5 v izmeri 7,83 m2, prostor št. 6 v izmeri 3,57 m2, prostor št. 7 v izmeri 4,21 m2, prostor št. 8 v izmeri 6,60 m2, prostor št. 9 v izmeri 8,66 m2, s ter najemne prostore, desno od vhodne avle, ki jih prestavljajo prostor št. 3 v izmeri 17.85 m2, prostor št.6 v izmeri 11.08 m2, prostor št. 7 v izmeri 16.04 m2, s pripadajočimi skupnimi prostori (vhodna avla v izmeri 14,20 m2, vstopni hodnik v izmeri 9,68 m2, nov skupni hodnik v izmeri 7,60 m2 (v izgradnji), prostor št. 5 – WC, v izmeri 3,94 m2), s pripadajočo kletjo v izmeri 25 m2, vse kot ID 1730-1382-2 in pripadajočimi parkirišči ter tri garaže, ki ležijo na zemljišču s parcelno številko 971/3, k.o. Moste z ID št. stavbe 1730-971/3-0.

Najemnik mesečno plača najemnino za 161,23 m2, kar predstavlja 143,52 m2 poslovnih prostorov v izključni uporabi in polovico prostorov v skupni uporabi v izmeri 17,71, ki jih predstavljajo vhodna avla v izmeri 14,20 m2, hodnik ob vhodni avli v izmeri 9,68 m2, novi hodnik v izmeri 7,60 m2 in WC, v izmeri 3,94 m2.

Najemnina za m2 poslovnega prostora: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Najemnina za m2 kleti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Najemnina za 1 garažni-skladiščni prostor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR

Ponudbena mesečna najemnina skupaj za sklop 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Ponudba velja 150 dni od roka za prejem ponudbe.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

*Ponujena mesečna najemnina za najem posameznega sklopa ne sme biti nižja od navedenih skupnih zneskov. Ponudba se mora nanašati na sklop kot celoto.*

*V skladu z določili 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št.13/11- uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 86/14, 90/15, 72/19, 196/21- ZDOsk, 2/22, 20/22- ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B in 122/23) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.*