**IZJAVA PRIDOBITELJA LASTNINSKE PRAVICE NA POSAMEZNEM DELU**

**STAVBE 660 - 321**

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ime in priimek/naziv, stalno prebivališče/sedež, EMŠO/MŠ) v zvezi s podpisano Kupoprodajno pogodbo z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, za nepremičnino, ID znak \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nepreklicno izjavljam, da:

* sem seznanjen s pridobiteljem lastninske pravice na posameznem delu št. 3 v stavbi št. 321 k.o. 660 Studenci (ID znak del stavbe 660-321-3) in ID znak parcela 660 2354/35 (Univerza v Mariboru);
* da se bo nepremičnina iz prejšnje alineje uporabljala za izvajanje znanstveno raziskovalne dela članice Univerze v Mariboru Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko;
* da sem seznanjen z zavezo Republike Slovenije ter namero glede razveza in ukinitve skupnih instalacij, naprav in opreme v stavbi 660-321 najkasneje do 30. 6. 2023, kot to podrobneje izhaja iz Akta o oblikovanju etažne lastnine na stavbi 321 stoječi na parceli 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 STUDENCI in o določitvi solastniških deležev na skupnih delih z dne 8. 6. 2021, ki je priloga in sestavni del zgoraj citirane kupoprodajne pogodbe ter v zvezi s tem izjavljam, da sem seznanjen z vsebino prej navedenega akta ter soglašam in se hkrati zavezujem, da:
* bomo tvorno sodelovali v postopkih za namen popolne razdružitve stavbe oz. njenih posameznih delov (priključki, skupne naprave, ..),
* bomo kot novi pridobitelji posameznega dela 660-321-\_\_\_ najkasneje do 30. 6. 2023 soglašali/poskrbeli za prekinitev in razvezo skupnega sistema za ogrevanje stavbe 660-321,
* soglašamo s kritjem sorazmernih stroškov razveze (ki se plačajo glede na kvadraturo

posameznega dela v razmerju do celotne kvadrature objekta) in bomo le-te krili,

* soglašamo s sklenitvijo ustreznega dodatka k aktu/sporazumu o oblikovanju etažne lastnine, v kolikor bi to bilo potrebno;
* smo seznanjeni, da je vzpostavitev sistema za ogrevanje znotraj našega posameznega dela do 30. 6. 2023 v celoti naša stvar in naš strošek;
* da smo seznanjeni in soglašamo, da, v kolikor najkasneje do 30. 6. 2023 ne bi prišlo do razdružitve instalacije za ogrevanje kot zgoraj navedeno, ima lastnik posameznega dela 660-321-3, Univerza v Mariboru pravico prekiniti in v celoti odstraniti obstoječo skupno strojno instalacijo, ki je namenjena skupnemu ogrevanju obstoječega objekta, tudi če to pomeni prekinitev delovanja obstoječega skupnega sistema za ogrevanje v našem posameznem delu (in drugih etažnih enotah);
* da se v primeru iz prejšnje alineje brezpogojno odpovedujemo posestnemu varstvu in/ali kakršnim koli zahtevkom zoper Univerzo v Mariboru in izjavljamo in soglašamo, da Univerza v Mariboru ni dolžna vzpostaviti ogrevanja znotraj ali za posamezne dele preostalih etažnih lastnikov v stavbi 660-321 (s tem tudi ne našega);
* izjavljamo, da smo seznanjeni in soglašamo, da sami nosimo stroške morebiti potrebnih popravil strehe (in strešne konstrukcije oz. ostrešja) nad našim posameznim delom stavbe;
* izjavljamo, da smo seznanjeni, da Univerza v Mariboru prevzame obstoječi vodovodni priključek skupaj z instalacijo, kot lastniki posameznega dela št. \_pa imamo pravico in možnost obnoviti / na novo urediti vodovodne instalacije v svojem posameznem delu na svoje stroške. Kot pridobitelji po posameznega dela št. \_\_ navedeno uredimo v roku enega leta od pridobitve lastninske pravice;
* da bomo v primeru nadaljnje odsvojitve zgoraj navedenega posameznega dela stavbe 660-321, katerega lastniki smo(bomo), nove pridobitelje ustrezno predhodno seznanili z namero razveze in ukinitve skupnega sistema za ogrevanje v stavbi ter drugih priključkov ter možnostjo oz. pravico Univerze v Mariboru ter ustrezne določbe vključili tudi v zavezovalne (razpolagalne) pravne posle, tj. pogodbe o odsvojitvi (pridobitvi) ter od novih pridobiteljev lastninske pravice pridobili posebno notarsko overjeno izjavo(notarsko overjen podpis pridobitelja lastninske pravice), kjer bodo opredeljene zaveze (vsakega) novega pridobitelja, kot izhajajo iz te izjave (izjavo se dostavi Univerzi v Mariboru), pridobitelja pa seznanili tudi z vsebino Akta o oblikovanju etažne lastnine na stavbi 321 stoječi na parceli 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 STUDENCI in o določitvi solastniških deležev na skupnih delih z dne 8. 6. 2021.

Nadalje izjavljamo, da smo seznanjeni (in bo slednje vključeno v morebitne izjave za nove pridobitelje lastninske pravice):

* da bo Republika Slovenija je zagotovila izvedbo razveza priključka za dobavo električne energije in sicer tako, da se obstoječi priključek razveže na tri dele. Del, ki bo pripadel Univerzi v Mariboru oz. posameznemu delu št. 3, bo imel nazivno moč 65 KW (3x100A), preostali (za posamezna dela št. 4 in 5 skupaj ter 1 in 2 skupaj pa vsak 33 KW (3x50A), ki je namenjen vsakokratnim lastnikom preostalega objekta;
* da bo v primeru interesa Univerze v Mariboru Republika Slovenija na zahtevo UM zaprosila za soglasje za izvedbo razveza vodovodnega in kanalizacijskega priključka oziroma novih priključkov, če bodo slednji potrebni. Izvedba morebitnega novega vodovodnega in kanalizacijskega priključka je stvar UM.Izvedba morebitnega novega vodovodnega in kanalizacijskega priključka je stvar UM;
* da se predvideva in bomo z ostalimi lastniki posameznih delov tvorno in aktivno sodelovali s ciljem, da od 30. 6. 2023 stavba ne bo več imela skupnih instalacij, naprav in opreme;
* da soglašamo z razvezo vseh ostalih morebitnih priključkov in skupnih naprav (npr. za gašenje, odkrivanje in javljanje požara, varnostna razsvetljava, strelovodi ipd.) na poziv Univerze v Mariboru,
* da bo Univerza v Mariboru kot pridobiteljica nepremičnine posameznega dela ID znak del stavbe 660-321-3 pristopila k izvedbi investicijskih vlaganj na predmetni nepremičnini, s čimer soglašamo ter izjavljamo, da bomo v upravnih postopkih na poziv podali tudi svoje pisno soglasje k predvidenim posegom/gradbenimi deli.

Podpis pridobitelja lastninske pravice na posameznem delu stavbe 660-321 na tej izjavi se notarsko overi, original pa se izroči Univerzi v Mariboru.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Žig Naziv /

Ime in priimek in funkcija

(*podatki o pridobitelju lastninske pravice)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_