



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

E: gp.mizš@gov.si

www.mizš.gov.si

478-23/2015/192

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu s 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1, zastopa dr. Simona Kustec, ministrica, na podlagi 40. člena Uredbe o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 11/2018-ZSPDSLS-1); v nadaljevanju: USPDSLS) objavlja

**NAMERO
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
(DODATKA ZA PODALJŠANJE NAJEMNEGA RAZMERJA)**

1.

Nepremičnina, ki je predmet najemne pogodbe, predstavlja del stavbe z učilnicami in dvoriščem na naslovu Valvazorjeva 75, Maribor, na parcelni številki 2348/2, k.o. 660 Studenci (ID znak 660-2348/2-0, ID 7115695), del stavbe na parceli številki 2348/1 (ID znak 71779696), v skupni izmeri 1387,92 m² in dvorišče na parceli številka 2357/1 (ID znak 660-2357/0-0, ID 7115686).

2.

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, zanjo upravljavec Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, in Tehniški šolski center Maribor, nameravata za nepremičnino iz 1. točke, za obdobje 1.3.2022 do 30.8.2023, skleniti dodatek o podaljšanju najemne pogodbe z zasebnim vzgojno-izobraževalnim zavodom Waldorfska šola Maribor. Zavod potrebuje prostore za nadaljevanje izvajanja javno veljavnega izobraževalnega programa.

3.

Mesečna najemnina znaša 4.207,50 EUR. Najemnik dolžan kriti obratovalne stroški (ogrevanje, električna energija, voda, kanalščina, stroški upravnika, varovanje, odvoz smeti, itd.), stroške čiščenja, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (oz. ustrezen davek na nepremičnino), stroške zavarovanja nepremičnine in druge stroške, povezane z uporabo predmetne nepremičnine.

Morebitne nadaljnje informacije so dosegljive na naslovu upravljavca: Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. št. (041 367 487) oz. po elektronski pošti: mitja.marusko@gov.si.

Datum objave: 11. 4. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za izobraževanje,
znanost in šport
prof. dr. Simona Kustec

MINISTRICA

