

POROČILO O OBMOČJU

**POROČILO O OBMOČJU**

informativna grafična površina območja (m2):

**6363,2**

število parcel v območju:

**11****Seznam in deleži parcel v območju:**

Ime KO	Šifra KO	Parcela	Delež območja [%]	Delež območja [m2]	Delež parcele [%]
STUDENCI	660	2348/1	49,52 %	3151,2	100,00 %
STUDENCI	660	2348/2	13,21 %	840,6	100,00 %
STUDENCI	660	2354/34	4,01 %	255,4	100,00 %
STUDENCI	660	2354/35	4,16 %	264,7	100,00 %
STUDENCI	660	2354/36	3,41 %	217,2	100,00 %
STUDENCI	660	2355	3,05 %	193,9	100,00 %
STUDENCI	660	2356	0,37 %	23,3	100,00 %
STUDENCI	660	2357/1	14,10 %	897,1	100,00 %
STUDENCI	660	2357/5	5,39 %	343,2	100,00 %
STUDENCI	660	2357/6	1,10 %	69,9	100,00 %
STUDENCI	660	2357/7	1,68 %	106,6	100,00 %

**SKUPAJ: 6363,2**

## Osnovni podatki o parcelah:

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Pov. BON (m2)	Urejena	ZKN	St. zaupanja
STUDENCI	2356	23,0	0	0,0	NE	NE	5
STUDENCI	2354/34	255,0	0	0,0	DA	DA	1
STUDENCI	2354/36	251,0	0	0,0	NE	NE	5
STUDENCI	2357/5	343,0	0	0,0	DA	DA	1
STUDENCI	2348/1	3151,0	0	0,0	DA	DA	1
STUDENCI	2348/2	792,0	0	0,0	NE	NE	5
STUDENCI	2355	196,0	0	0,0	NE	NE	5
STUDENCI	2357/6	70,0	0	0,0	DA	DA	1
STUDENCI	2357/7	107,0	0	0,0	DA	DA	1
STUDENCI	2354/35	265,0	0	0,0	DA	DA	1
STUDENCI	2357/1	952,0	0	0,0	NE	NE	5

## Lastniki (ZKP):

Lastnik	Parcela	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
Podatek o lastniku ni javen	2348/1	1/1				
REPUBLIKA SLOVENIJA	2348/2	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2354/34	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2354/35	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2354/36	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2355	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
Podatek o lastniku ni javen	2356	1/1				
REPUBLIKA SLOVENIJA	2357/1	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2357/5	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2357/6	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA
REPUBLIKA SLOVENIJA	2357/7	1/1	Gregorčičeva ulica	20	1000 Ljubljana	LJUBLJANA

## Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:

<b>Št. nepremičnine:</b> 822276	<b>Vrednost nepremičnine:</b> 958€				
<b>Pripadajoči deli stavbe:</b>					
<b>Št. KO</b>	<b>Ime KO</b>	<b>Št. stavbe znotraj KO</b>	<b>Št. dela stavbe</b>	<b>Št. stanovanja</b>	<b>VREDNOST SEST.</b>
<b>Pripadajoče parcele:</b>					
<b>Št. KO</b>	<b>Ime KO</b>	<b>PARCELA</b>	<b>VREDNOST SEST.</b>		
660	STUDENCI	2355	958€		

Št. nepremičnine: 29573843 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2357/1	0€

Št. nepremičnine: 29573884 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2357/6	0€

Št. nepremičnine: 29573897 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2354/35	0€

Št. nepremičnine: 29573911 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2357/7	0€

Št. nepremičnine: 29573914 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2354/36	0€

Št. nepremičnine: 29573933 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2357/5	0€

Št. nepremičnine: 29573936 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2354/34	0€

Št. nepremičnine: 29574767 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	323	1	0	0€

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2348/2	0€

Št. nepremičnine: 29719556 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	325	1	0	0€

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2356	0€

Št. nepremičnine: 29889375 Vrednost nepremičnine: -

## Pripadajoči deli stavbe:

Št. KO	Ime KO	Št. stavbe znotraj KO	Št. dela stavbe	Št. stanovanja	VREDNOST SEST.
--------	--------	-----------------------	-----------------	----------------	----------------

## Pripadajoče parcele:

Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
660	STUDENCI	2348/1	0€

**Podatki o naklonih in višini območja:**

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	15,3 %	0 %	2,4 %	1,5 %
Naklon [°]	8,7 °	0 °	1,4 °	0,9 °
Višina	278,9 m	277,9 m	278,3 m	278,3 m

**Naselje (RPE):**

Občina	Naselje
MARIBOR	MARIBOR

**Najbližja hišna številka (RPE):**

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
MARIBOR	Valvasorjeva ulica	75	2000	Maribor	0	0

**Šolski okoliš (RPE):****Ime**

SK ŠO 070150 070160

**Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):**

Ime	Ime PE
STUDENCI	MESTNA ÈETRT

**GJI infrastruktura v bližini:**

Ime	Oddaljenost (m)
Cesta	9,1
Električna energija	1,9
Kabelska kanalizacija	208,5
Kanalizacija	10,5
Telekomunikacijski vod	13,3
Vodovod	14,5
Zemeljski plin	56,5
Železnica	2,8

**GJI infrastruktura v območju:**

Ime	Dolžina v območju (m)
Kabelska kanalizacija	135,9
Telekomunikacijski vod	135,9
Toplotna energija	6,5

**Seznam stavb (KS):**

Identifikator stavbe	Šifra KO	Stavba ima hišno št.?	Št. stavbe znotraj KO
12005778	660	DA	323
12005776	660	NE	321

**Najbližji vodotok (ARSO):**

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Drava	3	297,2

**Vodovarstvena območja (ARSO):**

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Delež območja (%)
Državni nivo	MARIBOR	0	752	100,00

**Vodovarstvena območja - oddaljenost manj kot 1 km (ARSO):**

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Oddaljenost (m)
Državni nivo	MARIBOR	0	752	0,0
Državni nivo	MARIBOR	0	3754	969,5
Državni nivo	MARIBOR	0	3755	272,1
Državni nivo	MARIBOR	0	3759	794,1
Državni nivo	MARIBOR	0	3781	361,4

**Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):**

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež območja (%)
Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	100,00

## Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež območja (%)
Plan - Osnovna namenska raba	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	UON		100,00
PUP Mesto - Podrobna namenska raba	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	KISZ		99,18
PUP Mesto - Podrobna namenska raba	površine za proizvodnjo in skladiščenje	P		0,82
Veljavni prostorski akti	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)	Akt:1172	OPP	100,00
Veljavni prostorski akti	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16)	Akt:1348	PUP	100,00
Veljavni prostorski akti	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18)	Akt:1354	PUP	100,00



**Status podatkov:**

vsebina	območje	datum podatkov	vir
Dejanska raba	Mestna občina Maribor	31. avgust 2021	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
HS - Hišne številke	Mestna občina Maribor	25. september 2021	GURS
Kategorizacija vodotokov	Mestna občina Maribor	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Mestna občina Maribor	11. november 2018	GURS
KS - Kataster stavb	Mestna občina Maribor	25. september 2021	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:2500, zadnje stanje CAS)	Mestna občina Maribor	1. december 2020	
NA - Naselja	Mestna občina Maribor	22. september 2021	GURS
namenska raba	Mestna občina Maribor	22. junij 2018	Občinska uprava
Osnovna namenska raba poligoni	Mestna občina Maribor	25. april 2015	Občinska uprava
Šolski okoliš	Mestna občina Maribor	13. februar 2020	GURS
Sprejeti prostorski akti	Mestna občina Maribor	12. oktober 2020	
UL - Ulice	Mestna občina Maribor	25. september 2021	GURS
Urejene parcelne meje	Mestna občina Maribor	25. september 2021	GURS
Vaška skupnost	Mestna občina Maribor	11. november 2018	GURS
Vodovarstvena območja - državni nivo	Mestna občina Maribor	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - občinski nivo	Mestna občina Maribor	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - vrelčni nivo	Mestna občina Maribor	1. avgust 2017	ARSO
ZKP - Parcelne meje	Mestna občina Maribor	25. september 2021	GURS
ZKP - Parcelne številke	Mestna občina Maribor	25. september 2021	GURS