

PRILOGE

PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA IZRAČUN NAJEMNINE

ZK IZPISKI

»Waldorfska šola«

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:45:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2348/2
katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2348/2 (ID 7115695)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21098741
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 11:39:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2357/1

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2357/1 (ID 7115686)

Plombe:

zadeva Dn 201668/2021 (ID postopka: 3050935)
začetek postopka 24.09.2021 10:25:30
čas začetka učinkovanja 24.09.2021 10:25:30
tip postopka 303 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih
stanje zadeve 303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada: 01 - vloženo prvič
interna oznaka: N 96/2016

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21098731
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16876014	12.12.2014 09:57:37	318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16876014
čas začetka učinkovanja 12.12.2014 09:57:37
vrsta pravice / zaznambe 318 - zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL
glavna nepremičnina: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2357/1 (ID 7115680)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka N 114/2012
dodatni opis:

Zaznamuje se postopek določitve pripadajočega zemljišča, ki teče pred Okrajnim sodiščem v Mariboru z opr. št. N 114/2012 na podlagi določb ZVEtL, v korist stavbe na naslovu Valvasorjeva ulica 75 A Maribor, ki stoji na parceli št. 2358/0 k.o. 660 Studenci št. Stavbe 324 k.o. 660 Studenci.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 5000** Nepremičnina ne obstaja **stavba 1 (ID 6279867)**
zveza - ID osnovnega položaja:

21098731

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 11:38:58

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2355

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2355 (ID 53778)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1159255
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
21778193	19.03.2021 13:57:46	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 21778193
čas začetka učinkovanja 19.03.2021 13:57:46
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2355 (ID 53778)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. MIZŠ: C3330-20-624016, sklenjene dne 08.12.2020, se vknjiži služnostna pravica izgradnje zemeljskega nizkonapetostnega kablovoda, postavitve prostostoječe razdelilno merilne omarice in neoviranega dostopa za izgradnjo, vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajenem objektu NN omrežje TP Koroški kolodvor, izvod I-05 in I-04 v dolžini 2 m, v širini 2 m, za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

1159255

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

»Delavnice«



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:39:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2348/1

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2348/1 (ID 7115696)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928357
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1/1

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:41:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
 vir ID znaka: 2 - kataster stavb
 ID znak: del stavbe 660-321-1
 katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 del stavbe 1 (ID 7179698)
 vrsta: 4 - poslovni prostor
 opis:
 naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
 delež: 429/5000
 na nepremičnini: katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)
 ID pravice 21928347

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928352
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5854814000
 firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
 omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:42:20

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 660-321-2

katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 del stavbe 2 (ID 7179699)
vrsta: 4 - poslovni prostor
opis:
naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 24/125
na nepremičnini: katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)
ID pravice: 21928348

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928353
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:43:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 660-321-3

katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 del stavbe 3 (ID 7179700)
vrsta: 4 - poslovni prostor
opis:
naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 393/1250
na nepremičnini: katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)
ID pravice 21928349

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928354
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:43:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
 vir ID znaka: 2 - kataster stavb
 ID znak: del stavbe 660-321-4
 katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 del stavbe 4 (ID 7179701)
 vrsta: 5 - drugo
 opis:
 naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
 delež: 1929/5000
 na nepremičnini: katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)
 ID pravice 21928350

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928355
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5854814000
 firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
 omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:44:17

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 660-321-5

katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 del stavbe 5 (ID 7179702)
vrsta: 5 - drugo
opis:
naslov: Ni naslova v katastru stavb

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 11/500
na nepremičnini: katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)
ID pravice: 21928351

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928356
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 10:39:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2348/1

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2348/1 (ID 7115696)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21928357
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1/1

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI stavba 321 (ID 7179703)**

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 11:48:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2354/34

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2354/34 (ID 7115678)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21098720
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 11:49:37

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 660 2354/35
katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2354/35 (ID 7115677)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	21098719
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5854814000
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 29.9.2021 - 11:49:58

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 2354/36

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 2354/36 (ID 7115676)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21098718
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini