



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora



Številka vloge: 3514-2118/2023-2
Datum: 17.10.2023

MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE
MASARYKOVA CESTA 16
1000 LJUBLJANA

ZVEZA : 478-83/2021/2

LOKACIJSKA INFORMACIJA z razširjenimi podatki

1. ZEMLJIŠKE PARCELE

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele (m ²)
1	680	TEZNO	2357/5	2
2	680	TEZNO	2357/6	201
3	680	TEZNO	2357/7	36
4	680	TEZNO	2357/9	37

Pojasnilo k točki 1.: Navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

Opomba: Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica (/) pomeni, da podatek ne obstaja.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Številka KO	Številka parcele	Osnovna namenska raba	Delež (%)
680	2357/6	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100,0
680	2357/7	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100,0

680	2357/5	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100,0
680	2357/9	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100,0

Številka KO	Številka parcele	Podrobna namenska raba	Delež (%)
680	2357/7	površine za centralne dejavnosti	100,0
680	2357/9	površine za centralne dejavnosti	100,0
680	2357/5	površine za centralne dejavnosti	100,0
680	2357/6	površine za centralne dejavnosti	100,0

Številka KO	Številka parcele	Meja območji v PUP predvidenih za urejanje	Delež (%)
680	2357/9	območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta	100,0

Pojasnilo k točki 2.: Podrobnejša namenska raba se navaja le, v kolikor je v prostorskih aktih določena.

3. PROSTORSKI AKTI

3.1. Veljavni prostorski akti

Ime akta	Številka parcele
Prostorske sestavine planskih aktov občine	
Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)	2357/6, 2357/9, 2357/5, 2357/7
Prostorski izvedbeni akti (PIA)	
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.)	2357/9, 2357/5, 2357/6, 2357/7

3.2. Prostorski akti v pripravi

Ime akta	Stopnja	Številka parcele
Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Predlog	2357/6, 2357/9, 2357/5, 2357/7

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi **ne obstajajo**.

5. PREDKUPNA PRAVICA

5.1. Občine

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 680 TEZNO

Številka parcele	Opis:	Odlok:	Delež (%):
2357/6	območje za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda ter območja s prepletanjem različnih vrst posegov v javno korist	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21)	100,0
2357/7	območje za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda ter območja s prepletanjem različnih vrst posegov v javno korist	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21)	100,0
2357/9	območje za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda ter območja s prepletanjem različnih vrst posegov v javno korist	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21)	100,0
2357/5	območje za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda ter območja s prepletanjem različnih vrst posegov v javno korist	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21)	100,0

5.2. Države

Predkupna pravica države **ne obstaja**.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

6.1 Razvojna stopnja nepozidanega stavbnega zemljišča

Mestna občina Maribor nima določenih razvojnih stopenj stavbnih zemljišč.

6.2 Območje plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Mestna občina Maribor nima določene pravne podlage za zaračunavanje takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Mestna občina Maribor nima določenih območij, na katerih je potrebno soglasje za spreminjanje meje parcele.

8. PRAVNI REŽIMI

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 680 TEZNO

Številka parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Predpis	Objava	Delež (%)
2357/6, 2357/9, 2357/5, 2357/7	/	/	/	/	/

9. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE INFORMACIJE

- Priloga 1. Kartografska dokumentacija k planu z legendo;
- Priloga 2. Podrobna namenska raba zemljišča z legendo;

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski akti Mestne občine Maribor so dostopni na Pregled objav prostorskih aktov | ISLS Javne obravnave (<https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave/>).

V kolikor posamični prostorski akt ni objavljen, se lokacijski informaciji prilaga neuradno prečiščeno besedilo odloka.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil/a:
Silvester GRUM
referent

Maja REICHENBERG HERIČKO, udia
Vodja sektorja

Poslano:

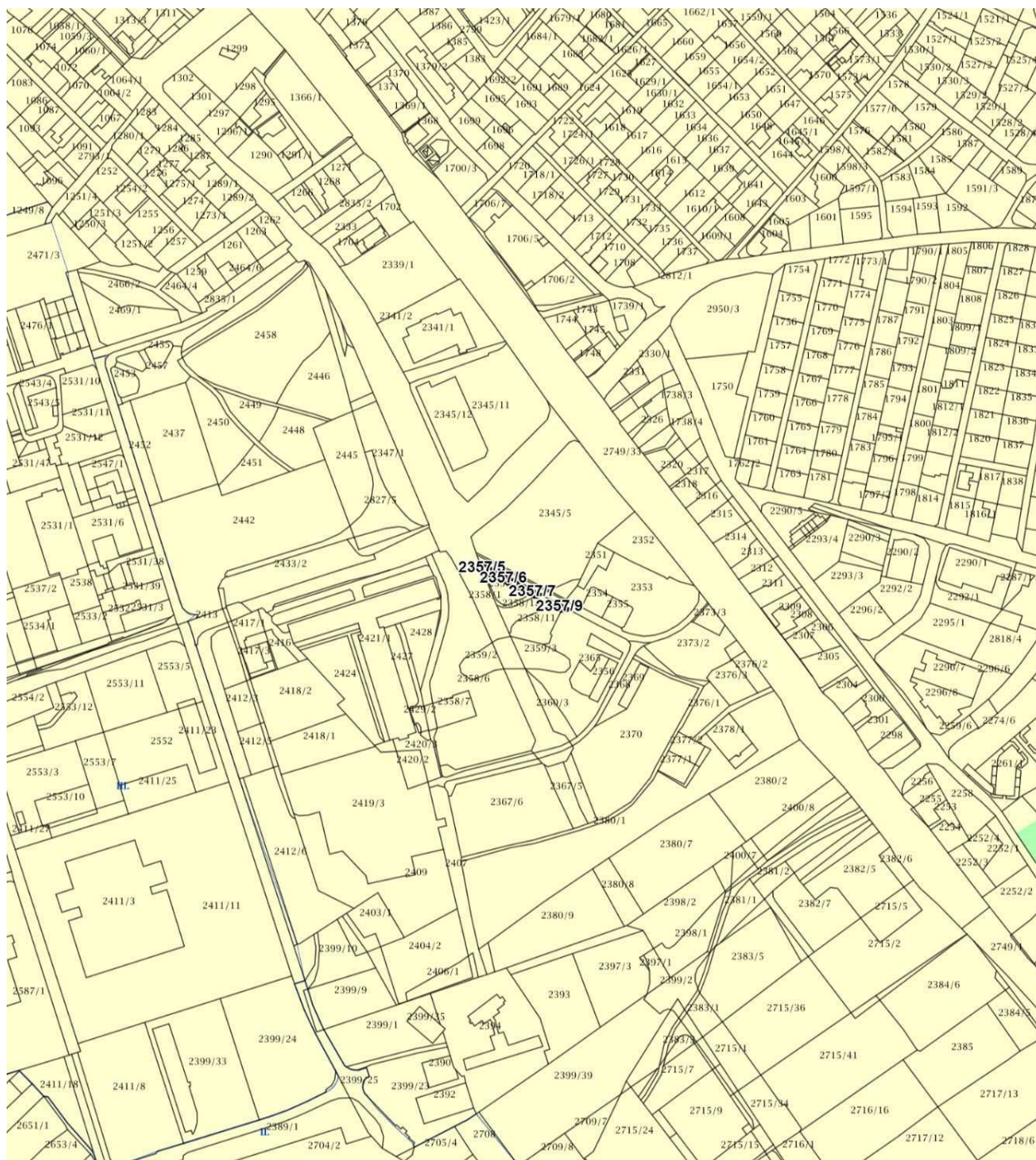
- MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE, MASARYKOVA CESTA 16,
1000 LJUBLJANA - gp.mvi@gov.si

Številka: 3514-2118/2023-2
Datum: 17.10.2023

Priloga 1

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000

Kopija je vsebinsko enaka originalu!

DOLGOROČNI PLAN OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-2000 IN DRUŽBENI PLAN MESTA MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-1990
PROSTORSKE SESTAVINE ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - integralni in prečiščeni prikaz

LEGENDA

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI
	najboljša kmetijska zemljišča *	11	zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	druga kmetijska zemljišča	(424)	evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	OBMOČJA GOZDOV		LAO arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))		LAS arheološki spomenik **
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		LES etnološki spomenik **
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE		LNO naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	OC STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA		LSON spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **		LTS tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **		LUZS umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik **
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE		LZO zgodovinsko območje **
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR		LZS zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)		GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		GKL gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja		GP1 ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo		GP2 širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš		OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče kama
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb		VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče		ILP ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve *		DV 110 kV DV 380 kV os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve		DV 35 kV DV 110 kV os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve		KV 110 kV ILE os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve		os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV		os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **		ILOO1 300 m vplivni pas območja za odlaganje nevarnih odpadkov
	0. območja zajetij		ILOO2 600 m vplivni pas območja za odlaganje nevarnih odpadkov
	I. najožjja vodovarstvena območja		ILOO3 odlagalnišče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno
	II. ožja vodovarstvena območja		ILZK rezervat pokopališča Dobrava
	III. širše vodovarstveno območje		
	NARAVNE ZNAMENITOSTI		RAZVANJE 
	132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi		MEJA DRŽAVE
	(7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti		MEJA SOSEDNJE DRŽAVE
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *		MEJA OBČINE
	NR naravni rezervat **		OBČINA RUŠE
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **		MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
			MEJA KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije
** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovani in omejevanje so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO 1 : 5000
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1:500, 1:1000 ali 1:2880
© Geodetska uprava RS
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu vsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 13/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:



SPREJETO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 7. APRILA 2008
OBJAVLJENO V MUV, ŠT. 8 Z DNE 15. APRILA 2008
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR FRANČ KANGLER

PODATKI O IZDELOVALCU:

ŠTEVILKA NALOGE: 6050
LETO IZDELAVE: 2008
IZDELAL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

LEGENDA H KARTAM ŠT. 3 IN 4


OBMOČJE UREJANJA S PUP:

-  meja območja PUP
-  območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta





NAMENSKA RABA POVRŠIN:

-  C - površine za centralne dejavnosti
-  G - gozd
-  K - kmetijske površine
-  KE - površine za komunalo in energetiko
-  KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
-  OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
-  P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
-  PR - površine za promet
-  PRV - večje površine za promet
-  S - površine za stanovanja
-  Š. - površine za šport
-  SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
-  V - vodne površine
-  Z - zelene površine:
 -  gozd na stavbnih zemljiščih
 -  kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 -  park
 -  parkovni gozdovi
 -  parkovne ureditve trgov
 -  povezovalne zelene površine
 -  zelene rekreacijske površine
 -  vrtički
 -  obrečna vegetacija
 -  zelenje ob prometnicah

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:




-  območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebinska na karti števil. 3):





-  prostostoječa - posamična gradnja
-  posebna območja
-  mešana gradnja
-  strnjena obulična in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebinska na karti števil. 4):

Grafični regulacijski elementi:








-  regulacijska linija
-  gradbena meja
-  gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:



-  območje eno- in dvostanovanjskih stavb
-  območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
-  območje različnih stanovanjskih stavb
-  območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:





Energetska infrastruktura:

-  obstoječi magistralni plinovod
-  obstoječi 110 kV daljnovod
-  obstoječi 400 kV daljnovod
-  predvideni 110 kV daljnovod
-  obstoječi 35 kV daljnovod
-  varovalni pas plinovoda
-  varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje; Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007







Naravne znamenitosti:

-  NS - naravni spomenik - območje
-  NS - naravni spomenik - točkovni







Vodovarstvena območja:

-  območje zajetja "0"
-  najožje vodovarstveno območje "I"
-  ožje vodovarstveno območje "II"
-  širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

-  arheološko območje
-  naselbinsko območje
-  spomenik oblikovane narave
-  tehniški spomenik
-  umetnostni in arhitekturni spomenik
-  zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

-  meja prostorsko planske enote
-  Ta8-S ime prostorsko planske enote
-  drevored
-  javni objekt
-  kataster stavb 2015
-  digitalni katastrski načrt 2015