



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
**Urad za komunalno, promet in prostor**  
Sektor za urejanje prostora



Številka: 3515-507/2022-2  
Datum: 03.03.2022

**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT**  
**MASARYKOVA CESTA 16**  
**1000 LJUBLJANA**

ZVEZA : 478-36/2021-8

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO:

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele
1	661	LIMBUŠ	164/3	32
2	661	LIMBUŠ	164/4	76

### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

Ime akta:	Številka parcele:
<b>Prostorske sestavine planskih aktov občine:</b> Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne	164/3, 164/4

občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)	
--	--

### Meja območji PUP za urejanje:

Prostorski izvedbeni akti (PIA):	
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18)	164/4, 164/3
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Mariibora (MUV, št. 16/18)	164/3, 164/4

### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

**Parcele se nahajajo v katastrski občini: 661 LIMBUŠ**

Številka parcele	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m <sup>2</sup> ):
164/3	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo	100,0	32
164/4	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo	100,0	76

- podrobna namenska raba po PUP

*Pojasnilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.*

### 4. PROSTORSKI UKREPI

#### 4.1. Vrsta prostorskega ukrepa

- zakonita predkupna pravica občine: **ne obstaja**
- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**
- komasacija: **ne obstaja**

#### 4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

## 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

**Opomba:** Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

### 5.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 661 LIMBUŠ

Številka parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:	Delež (%):
164/3, 164/4	Zavarovano območje (poligon)	Krajinski park Mariborsko jezero	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor	100,0
164/3, 164/4	Naravna vrednota (poligon)	Mariborsko jezero	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)	100,0
164/3, 164/4	zavarovana območja - krajinski park		KP 4 (1518)	100,0
164/3, 164/4	varstveno območje VVO II.	II.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007, 32/11, 22/13 in 79/15)	100,0

### 5.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 661 LIMBUŠ

Številka parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Delež (%):
164/3	Varovalni pas javne poti	Cesta	5 m merjeno od zunanjega roba cestišča	5,3

164/3	Varovalni pas telekomunikacijskih vodov	Telekomunikacijski vod	3 m merjeno od osi voda	2,8
-------	---	------------------------	-------------------------	-----

## 6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Ime akta:	Faza:	Številka parcele:	Delež (%):
Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Dopolnjen osnutek	164/3, 164/4	100,0

## 7. PRILOGA POTRDILA:

- Priloga 1. Kartografska dokumentacija k planu
- Priloga 2. Delitev prostora, namembnost in urbanistični pogoji za območji TU 1/1, TU 1/2

## 8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravil:  
Silvester GRUM  
referent

Maja REICHENBERG HERIČKO, udia  
Vodja sektorja po pooblastilu

Poslano:

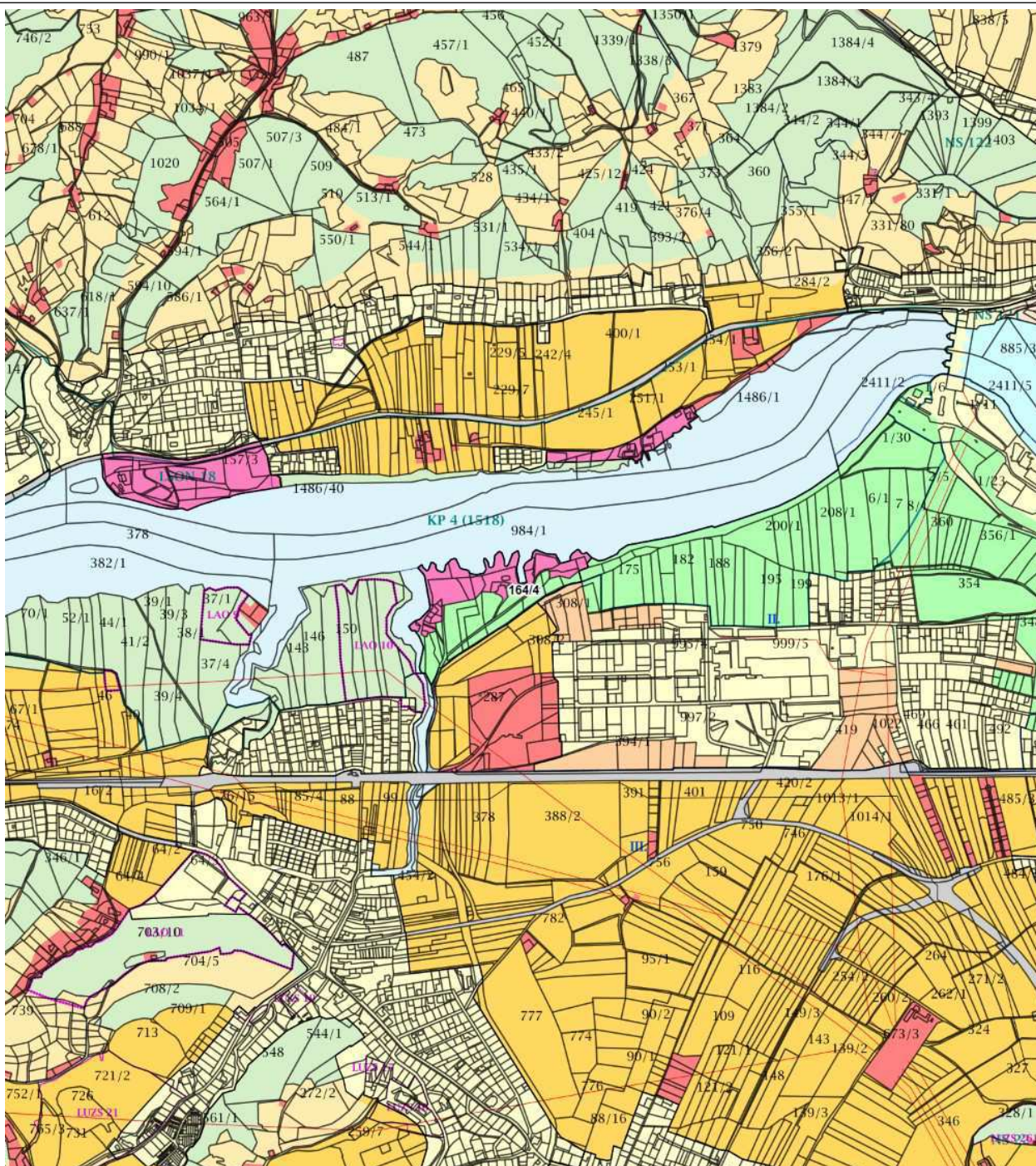
- MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, MASARYKOVA CESTA 16,  
1000 LJUBLJANA - gp.mizs@gov.si

Številka: 3515-507/2022-2  
Datum: 03.03.2022

Priloga 1

**Naziv prostorskega akta:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

**Naziv grafičnega lista:** Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000

Pripravi/a  
Silvester GRUM

Maja REICHENBERG HERIČKO, udia  
Vodja sektorja po pooblastilu

DOLGOROČNI PLAN OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-2000 IN DRUŽBENI PLAN MESTA MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-1990  
PROSTORSKE SESTAVINE ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - integralni in prečiščeni prikaz

LEGENDA

	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>
	najboljša kmetijska zemljišča *
	druga kmetijska zemljišča
	<b>OBMOČJA GOZDOV</b>
	<b>MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV</b> (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČJ ZA POSELITEV</b>
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE
	<b>OC</b> STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA
	<b>OOV</b> OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **
	<b>OON</b> OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **
	<b>VI</b> OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR
	<b>OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH</b> (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)
	<b>NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČJ ZA POSELITEV</b>
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo
	<b>SP</b> stavbna zemljišča v območju počitniških hiš
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podprejati zahtevam poselitve *
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podprejati zahtevam poselitve
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podprejati zahtevam poselitve
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podprejati zahtevam poselitve
	<b>ILZ</b> OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV
	<b>VODOVARSTVENO OBMOČJE **</b>
	<b>0.</b> območja zajetij
	<b>I.</b> najozžja vodovarstvena območja
	<b>II.</b> ožja vodovarstvena območja
	<b>III.</b> širše vodovarstveno območje
	<b>NARAVNE ZNAMENITOSTI</b>
	<b>132</b> zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi
	<b>(7913)</b> evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti
	<b>KP</b> krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *
	<b>NR</b> naravni rezervat **
	<b>NS</b> naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **

	<b>NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI</b>
	zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	<b>(424)</b> evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	<b>LAO</b> arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	<b>LAS</b> arheološki spomenik **
	<b>LES</b> etnološki spomenik **
	<b>LNO</b> naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	<b>LSON</b> spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	<b>LTS</b> tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	<b>LUZS</b> umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik **
	<b>LZO</b> zgodovinsko območje **
	<b>LZS</b> zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	<b>GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM</b>
	<b>GKL</b> gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	<b>GP1</b> ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	<b>GP2</b> širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	<b>OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče kama</b>
	<b>VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV</b>
	<b>ILP</b> ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	<b>DV 110 kV</b> os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	<b>DV 380 kV</b>
	<b>DV 35 kV</b> os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	<b>DV 110 kV</b>
	<b>KV 110 kV</b> os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	<b>ILE</b>
	os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	<b>ILOO1</b> 300 m vplivni pas območja za odlaganje nevarnih odpadkov
	<b>ILOO2</b> 600 m vplivni pas območja za odlaganje nevarnih odpadkov
	<b>ILOO3</b> odlagalnišče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno
	<b>ILZK</b> rezervat pokopališča Dobrava
	<b>RAZVANJE</b>
	<b>MEJA DRŽAVE</b>
	<b>AVSTRIJA</b>
	<b>MEJA SOSEDNJE DRŽAVE</b>
	<b>MEJA OBČINE</b>
	<b>OBČINA RUŠE</b>
	<b>MEJA SOSEDNJE OBČINE</b>
	<b>MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)</b>
	<b>MEJA KATASTRSKE OBČINE</b>
	<b>DOBRAVA</b>

\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije  
\*\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovani in omejevanje po podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO 1 : 5000  
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1:500, 1:1000 ali 1:2880  
© Geodetska uprava RS  
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu vsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 13/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

SPREJETO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 7. APRILA 2008  
OBJAVLJENO V MUV, ŠT. 8 Z DNE 15. APRILA 2008  
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR FRANČ KANGLER

PODATKI O IZDELOVALCU:

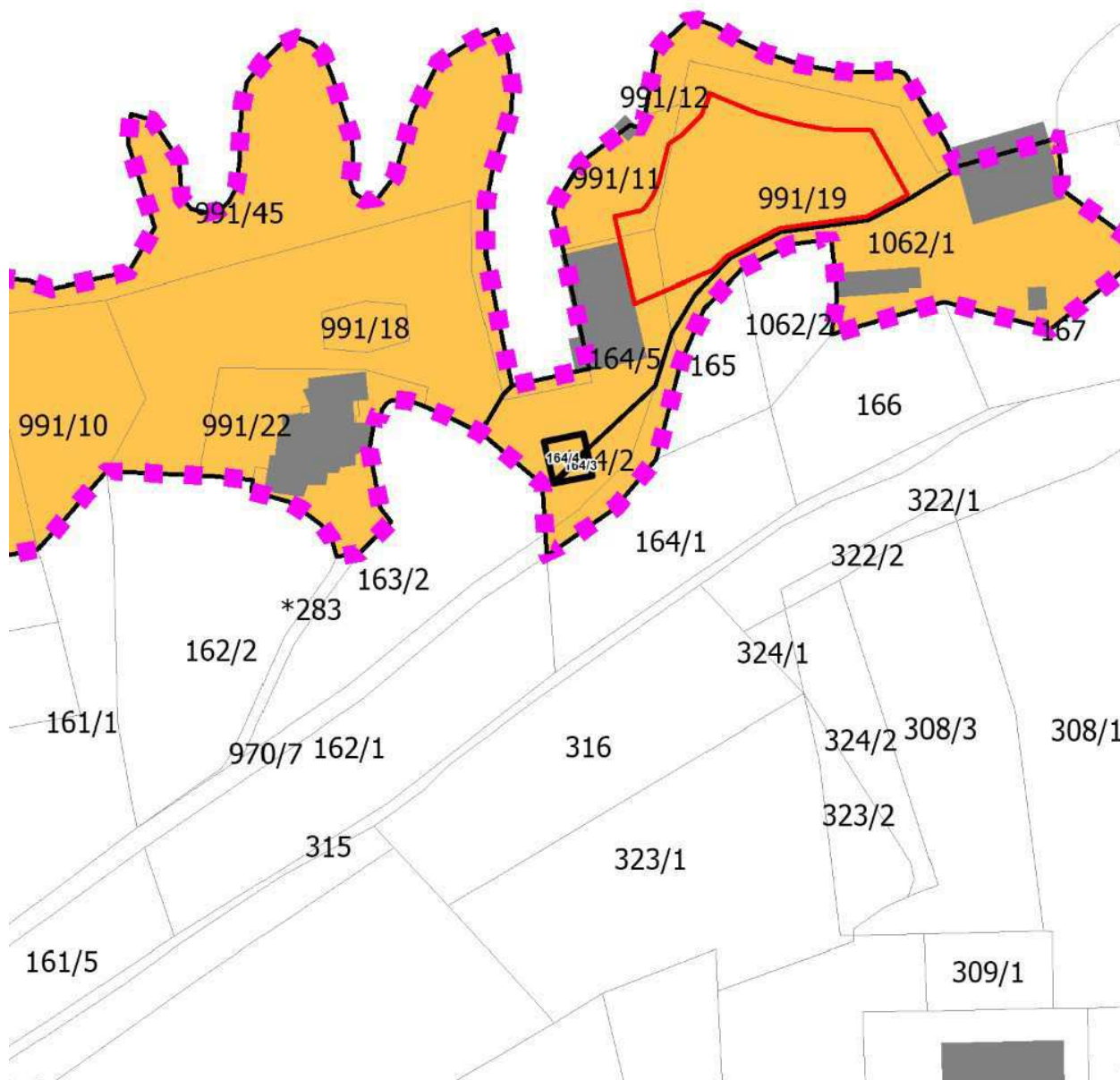
ŠTEVILKA NALOGE: 6050  
LETO IZDELAVE: 2008  
IZDELAL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Številka: 3515-507/2022-2  
Datum: 03.03.2022

Priloga 2

**Naziv prostorskega akta:** Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 16/18)

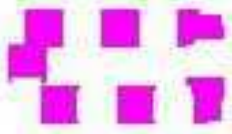
**Naziv grafičnega lista:** Delitev prostora, namembnost in urbanistični pogoji za območji TU 1/1, TU 1/2



MERILO = 1:1000

Pripravil/a  
Silvester GRUM

Maja REICHENBERG HERIČKO, udia  
Vodja sektorja po pooblastilu



območje SD PUP

## Namenska raba prostora



Površine za turizem, šport in rekreacijo

## Morfološke enote



Območja za turizem, šport in rekreacijo

## Urbanistični pogoji:



gradbena meja