

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-579-102-89100 Velja do: 16.08.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 660  
številka stavbe 323  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1263001

Leto izgradnje: 1928

Naslov stavbe: VALVASORJEVA ULICA 75, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 2.067

Parcelna št.: 2348/2

Katastrska ob ina: STUDENCI

Vrsta izkaznice: ra unska

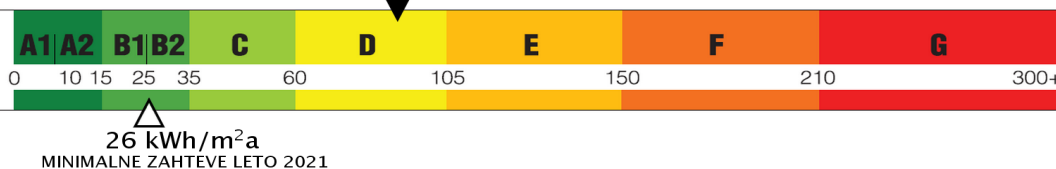
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Stavba 660-323



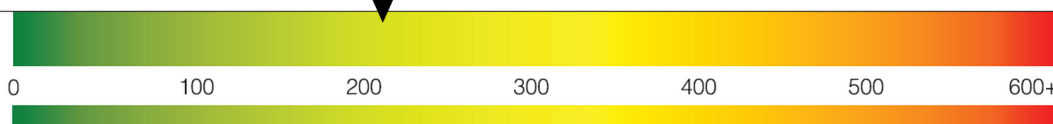
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 89.80 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

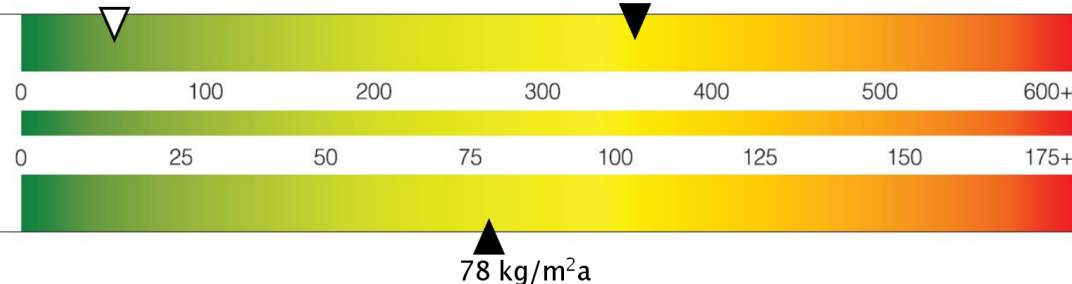
207 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m<sup>2</sup>a)

350 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Simon Brlek s.p. (579)

Ime in podpis odgovorne osebe: Simon Brlek

Datum izdaje: 16.08.2021

## Izdelovalec

Podpisnik: Simon Brlek +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2504385612015

Datum veljavnosti: 12.05.2026

Datum podpisa: 16.08.2021

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2021-579-102-89100 Velja do: 16.08.2031

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	7.276
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	3.186
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,44
Koordinati stavbe (X,Y)	157034, 548710

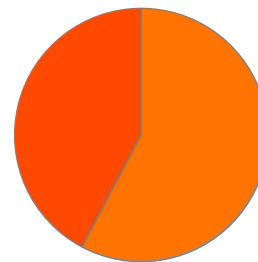
## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	9,8
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	247.204	120
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	145.978	71
Razsvetljava $Q_{f,l}$	24.804	12
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	10.208	5
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	428.194	207
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	724.400	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	161.434	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO - 247204 kWh/a (58%)
- Elektri - 180990 kWh/a (42%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-579-102-89100 Velja do: 16.08.2031

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- × Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- × Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja toplotne rpalk

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2021-579-102-89100 Velja do: 16.08.2031 Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obraavnani objekt je starejša stavba, v kateri je Waldorfska šola in vrtec Maribor.

Stavba je bila zgrajena l. 1928. Je dobro vzdrževana, vendar energijsko neu inkovita.

Zunanje stene so brez toplotne izolacije, okna so pretežno lesena, škatlasta, le na vzhodnem kraku so okna novejša, PVC z dvoslojno zasteklitvijo.

Ogrevanje stavbe je radiatorsko, v nekaterih u ilnicah so dodana sevala.

Za pripravo tople vode sta v kurilnici, ki je na drugem koncu delavnic, vgrajena 2 kotla na ELKO (TVT Z 580, z gorilnikoma Weishaupt, L-37-A letnik 1994).

Zaradi oddaljenosti so izgube v cevovodu med kotlovnico in prostori šole zelo velike.

### PRIPORO ENI UKREPI:

Stavba je potrebna celovite energetske prenove.

Potrebno je zamenjati vsa stara okna, izvesti toplotno izolacijo fasade in stroga proti podstrehi.

Za zagotavljanje ustrezne kakovosti zraka ob im manjših toplotnih izgubah je potrebno vgraditi prezra evanje z vra anjem toplote (rekuperacijo), lahko lokalno po posameznih u ilnicah ali centralni prezra evalni sistem.

Po izvedenih ukrepih energetske sanacije predlagam vgradnjo toplotne rpalke (tip zemlja-voda z geosondami) ustrezne mo i.

Pred izvedbo ukrepov naj investitor preveri možnost pridobivanja nepovratnih sredstev (Eko sklad, razpisi ministrstev).

Uporabnik stavbe naj izvede analizo tarifnega sistema priklopa elektri ne energije in skrbi za im bolj racionalno rabo elektri ne energije.

Podatki so bili pridobljeni ob ogledu stavbe in iz razpoložljive dokumentacije.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe namenjene izobraževanju

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	0,45 W/m <sup>2</sup> K	0,97 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	26 kWh/m <sup>2</sup> a	90 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	182 kWh/m <sup>2</sup> a	350 kWh/m <sup>2</sup> a