

Številka: 411-1/2021/4  
Datum: 25.5.2021

Višja strokovna šola za gostinstvo, velnes in turizem Bled, Prešernova cesta 32, 4260 Bled, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

## **JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMI NIN**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Višja strokovna šola za gostinstvo, velnes in turizem Bled, Prešernova cesta 32, 4260 Bled

### **2. Vrsta pravnega posla:**

Prodaja nepremi nine.

### **3. Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

Predmet javne dražbe je prodaja nepremi nin:

- ID znak »parcela 2190 67/1«, parcele št. 67/1, k.o. 2190 Bled, zemljiš a v izmeri 311 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stavba št. 435 z naslovom Grajska cesta 17 na Bledu,
- ID znak »parcela 2190 67/2«, parcele št. 67/2, k.o. 2190 Bled, zemljiš a v izmeri 1101 m<sup>2</sup>,
- ID znak »parcela 2190 67/3«, parcele št. 67/3, k.o. 2190 Bled, zemljiš a v izmeri 290 m<sup>2</sup>,
- ID znak »parcela 2190 67/4«, parcele št. 67/4, k.o. 2190 Bled, zemljiš a v izmeri 135 m<sup>2</sup>,
- ID znak »parcela 2190 67/5«, parcele št. 67/5, k.o. 2190 Bled, zemljiš a v izmeri 679 m<sup>2</sup> in
- ID znak »parcela 2190 67/6«, parcele št. 67/6, k.o. 2190 Bled, zemljiš a v izmeri 342 m<sup>2</sup>.

Imetnica lastninske pravice na navedenih nepremi ninah je Republika Slovenija, upravljavec je Višja strokovna šola za gostinstvo, velnes in turizem Bled.

Iz podatkov spletnega portala prostorskih podatkov PISO za Obino Bled in Odloka o obinskem prostorskem na rtu Obine Bled (Uradno glasilo slovenskih obin, št. 34/2014), sodijo navedene nepremi nine v enoto urejanja prostora z oznako BL-1, oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: SS, opis stanovanjske površine, podrobnejša namenska raba prostora: SSvj, opis: stanovanjske površine - vaško jedro. Skladno s Potrdilom o namenski rabi št. 3501-459/2020-2 z dne 2.10.2020, ki jo je izdala Obina Bled, na nepremi ninah ne obstoja predkupna pravica.

**Izklicna cena za vse nepremi nine je 690.000 EUR.**

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremi nini ter stroškov vpisa v zemljiško knjigo, ki ga pla a kupec.

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

### **4. Pogoji za udeležbo dražiteljev:**

Pri postopku javne dražbe lahko sodeluje doma a ali tuja, pravna ali fizi na oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge lanice EU postane lastnik nepremi nine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravo asno in pravilno prijavi udeležbo na javni dražbi, tako da:

- pla a varš ino za nepremi nino v višini 10% izklicne cene in predloži potrdilo o njenem pla ilu;
- predloži pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da prisotni ni dražitelj);

- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenki pravnih oseb;
- slovenski državljan predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varšine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo izvedla v slovenskem jeziku.

V postopku javne dražbe kot dražitelji ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilec v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

## **5. Višina varšine:**

Dražitelji morajo najkasneje dne 20. 6. 2021 vplačati varšino v višini 10% izklicne cene na račun št.: 01100-6300109972, model in sklic 18 33308-720005-860110, z navedbo namena nakazila: »plačilo varšine – javna dražba Bledec«.

Plačana varšina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe ne bodo uspeli pa se varšina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki bo v postopku javne dražbe izbran kot najuspešnejši dražitelj, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varšino.

## **6. Način, mesto in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo potekala v poslovnih prostorih Višje strokovne šole za gostinstvo, velnes in turizem Bled, Prešernova cesta 32, 4260 Bled, v Blejski predavalnici v 2. nadstropju, in sicer v 23. 6. 2021, s pričetkom ob 11.00 uri.

Zaradi upoštevanja ukrepov za preprečevanje širjenja okužb prodajalec poziva dražitelje, kot tudi vse ostale osebe, ki bi želele biti prisotne na javni dražbi, da do dne, 20.6.2021 do 12.00 ure napovejo svojo udeležbo. V napovedi, ki se pošlje z elektronsko pošto na naslov: [darja.radic@vgs-bled.si](mailto:darja.radic@vgs-bled.si) s pripisom št. zadeve: 411-1/2021/4 oz. po pošti na naslov upravljavca, se navede:

- število oseb, ki bodo prisotne na javni dražbi,
- kontaktne podatke (elektronsko pošto oz. telefonsko številko) za primer spremembe ure ali lokacije izvedbe javne dražbe.

V primeru, da posamezna oseba ne bo sporočila svoje udeležbe in bodo prostorske zmožnosti s prijavljenimi osebami že zapolnjene, upravljalec ne bo omogočil prisotnosti na javni dražbi.

Dražitelji lahko na isti dan in predhodno pošljejo dokumentacijo, ki jo je potrebno predložiti na javni dražbi.

## **7. Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin:**

Ogled predmeta prodaje oz. javne dražbe je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 20. 6. 2021.

Za namen preprečevanja okužb z virusom SARS-CoV-2, zagotavljanja zdravja ter nemotenega opravljanja ogledov se ogleda lahko udeležite le, če ste zdravi ter niste v samoizolaciji / karanteni / odrejeni izolaciji, oziroma, če se ne izkažete s potrdilom o pozitivnem rezultatu testa PCR ali testa HAG, ki je starejši od 21 dni, vendar ni starejši od šest mesecev, ali potrdilom zdravnika, da ste preboleli COVID-19 in od nastopa simptomov ni minilo več kot šest mesecev ali imate dokazilo o cepljenju zoper COVID-19, s katerim dokazujete, da je od prejema drugega odmerka cepiva proizvajalca Biontech/Pfizer preteklo najmanj sedem dni ali proizvajalca Moderna najmanj 14 dni, oziroma od prejema prvega odmerka cepiva proizvajalca AstraZeneca najmanj 21 dni. Na ogledu je potrebno upoštevati navodila izvajalca ogledov, skladno s sprejeto zakonodajo ter z vsakokratnimi priporočili za zmanjšanje tveganja okužbe in širjenja okužbe z virusom SARS-CoV-2. Obvezno je nošenje zaščitne maske ali druge ustrezne oblike zaščitne ustnega in nosnega predela obraza, razkuževanje rok in vzdrževanje medosebne razdalje, skladno s priporočili Nacionalnega inštituta za javno zdravje. Prepovedano je rokovanje in obvezno spoštovanje vsakokratnih drugih predpisanih ukrepov.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se pošlje elektronsko pošto na naslov: [darja.radic@vgs-bled.si](mailto:darja.radic@vgs-bled.si), s pripisom št. zadeve: 411-1/2021/4.

## **8. Pogoji prodaje:**

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana visja ponudba. Med nihalo od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan.

Javna dražba se opravi, če se je udeležil vsaj en dražitelj. Steje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en dražitelj ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

Višja strokovna šola za gostinstvo, velnes in turizem Bled mora pred sklenitvijo pravnega posla na podlagi 2. odstavka 29. člena ZSPDSL-1 pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. V roku 15. dni po pridobitvi soglasja bo najugodnejši dražitelj pozvan k sklenitvi pogodbe. Če dražitelj v nadaljnjih 15. dneh od prejema poziva k sklenitvi pogodbe ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varšino.

Po pla ilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremi nina izro ila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremi nini v zemljiški knjigi.

#### **9. Na in in rok pla ila:**

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podra una EZR pri Banki Slovenije, na ra un Prora una RS, št.: 01100-6300109972, s sklicem, ki bo naveden v besedilu pogodbe.

Položena varš ina se všteje v pla ilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) pla a kupec.

Pla ilo celotne kupnine v dolo enem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **10. Ostala dolo ila:**

Upravljavec oziroma pooblaš ena oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri emer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Upravljavec lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi oziroma ne sklene prodajne pogodbe z uspelim dražiteljem, brez odškodninske odgovornosti.

Republika Slovenija  
Vlada Republike Slovenije

po pooblastilu:  
Višja strokovna šola za gostinstvo,  
velnes in turizem Bled  
mag. Peter Mihel i  
direktor

PRILOGA: Fotografije objekta.





