

KATASTRSKA OBČINA: (šifra - ime)	660 STUDENCI
ŠTEVILKA STAVBE:	321
Št. vloge KST:	02132-5782/2020
Št. vloge REN:	02132-5782/2020
Št. postopka KST:	660-5030/000
Št. postopka REN:	660-5030/000
Naslov:	
Veza z IDPOS	7104

KATASTER STAVB - ovoj upravnega postopka

POPIS ZADEVE

Zap.št.	Datum	Številka dokumenta (v vlogi)	Vrsta dokumenta	Opombe
1	05.10.2020	-1	Zahteva 81. člen	
2		-2	Sklep, odločba	PD
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Opombe:

	Datum:	Podpis:		Datum:	Podpis:
Pregled grafike	26.10.2020	PD	Dokončno/pravnomočno	22-12-2020	
REN obrazci	26.10.2020	UVOZ XML	Obvestilo e-Zemlj. knj.		
Postopek vodil/a		PD	Evidentirano v bazo	24.12.2020	
Poslano strankam			Odloženo v arhiv		
Zahtevnost upr. post.:	S označi	P	Rok hrambe:		T

02UR-2850/2020
16.10.2020

VLAGATELJ:
TEHNIŠKI ŠOLSKI CENTER MARIBOR, ZOLAJEVA ULICA 12, 2000 MARIBOR

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR
Ulica barona Tomašiča 2, 2000 MARIBOR

POOBLAŠČENEC:
GEOTOČKA D.O.O., TEHNOLOŠKI PARK 24, 1000 LJUBLJANA

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR

Prejeto:	05. 10. 2020	Sig. z.:
		Pril.:
Številka zahteve:		Vred.:

ZAHTEVA Z VEČ ZAHTEVKI

Podpisani pooblaščenec po pooblastilu vlagatelja, vlagam zahtevo z naslednjimi zahtevki v katastrski občini 660 Studenci :

1. Uvedba postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele med

parc. št. 2348 in sosednjimi parc. št. 2357, 2354/29, 2354/2

Št. vloge:

02132-5782/2020

2. Evidentiranje zemljišča pod stavbo

za stavbo z enim delom: št. stavbe /
za stavbo z več deli: št. stavbe 321
na parc. št. 2348

Št. postopka:

660-5030/000

Priloge:

- Elaborat zemljiškega katastra in katastra stavb (MO-54-2020), ki ga je izdelalo podjetje Geotočka d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana
- Pooblastilo vlagatelja z dne 11.10.2020 za vložitev zahteve

V Ljubljani, dne _____

Žig oz. stampiljka



Po Zakonu o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 – u.p.b. in nasl.) je potrebno plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 ZUT v znesku _____ EUR,
- za sklep po tarifni št. 3 ZUT v znesku _____ EUR,
- za odločbo po tarifni št. 3 ZUT v znesku _____ EUR,

skupaj v znesku _____ EUR.

Taksa je plačana:

- z nakazilom na račun št. 01100-1000315637, sklic št. 11 25526-7111002-_____


Takse prosto po 2.a. točki 23. člena ZUT.

OBRAZEC K-0

Vrsta elaborata	VPIS STAVBE V KATASTER STAVB
-----------------	------------------------------

Katastrska občina	660 STUDENCI
Številka stavbe	321

Podjetje, ki je elaborat izdelalo:

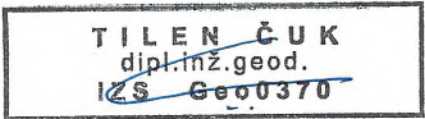
Ime in naslov podjetja	matična številka podjetja	žig in podpis odgovorne osebe
Geotočka d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	3833399000	

Koordinate točk tlorisa stavbe je določil oziroma tloris stavbe je izdelal:

Tilen Čuk, dipl. inž. geod.

Po izjavi strank v postopku je leto izgradnje stavbe1928.....

Elaborat potrjuje:

Ime in priimek	Datum	žig in podpis pooblaščenega inženirja geodezije
Tilen Čuk, dipl. inž. geod.	07.08.2020	

Ta elaborat ima 7 strani

Konec obrazca K-0

Številka stavbe:	0660 – 321	Datum:	10.6.2020
------------------	------------	--------	-----------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
STUDENCI	0660	2348/1

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Maribor	/	/	/

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	278.2
Najvišja točka (H2)	286.8
Karakteristična višina (H3)	278.2

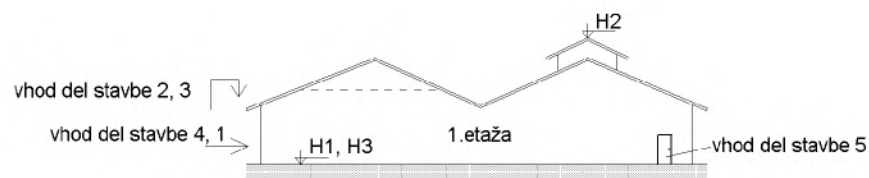
Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	1
Številka pritlične etaže	1

Številka stavbe: 0660 - 321

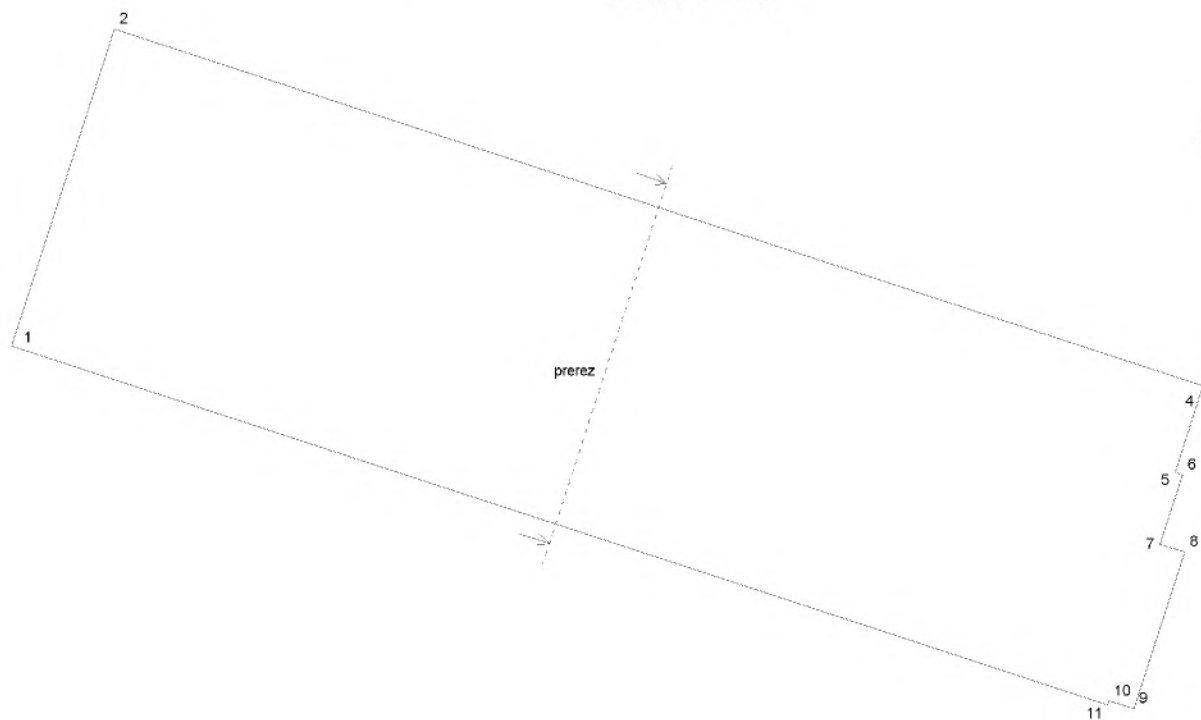
Datum: 10.6.2020

Prerez stavbe



Merilo 1 : 500

Tloris stavbe



Konec obrazca K-2

Številka stavbe:	0660 - 321	Datum: 10.6.2020
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Številka stavbe:	0660 - 321	Datum: 10.6.2020
------------------	------------	------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	1	43 šola, vrtec	246.4	//
2	2	1	43 šola, vrtec	551.3	//
3	3	1	43 šola, vrtec	902.6	//
4	4	1	17 del stavbe za industrijsko rabo	1107.5	//
5	5	1	36 tehnični prostor	63.1	//

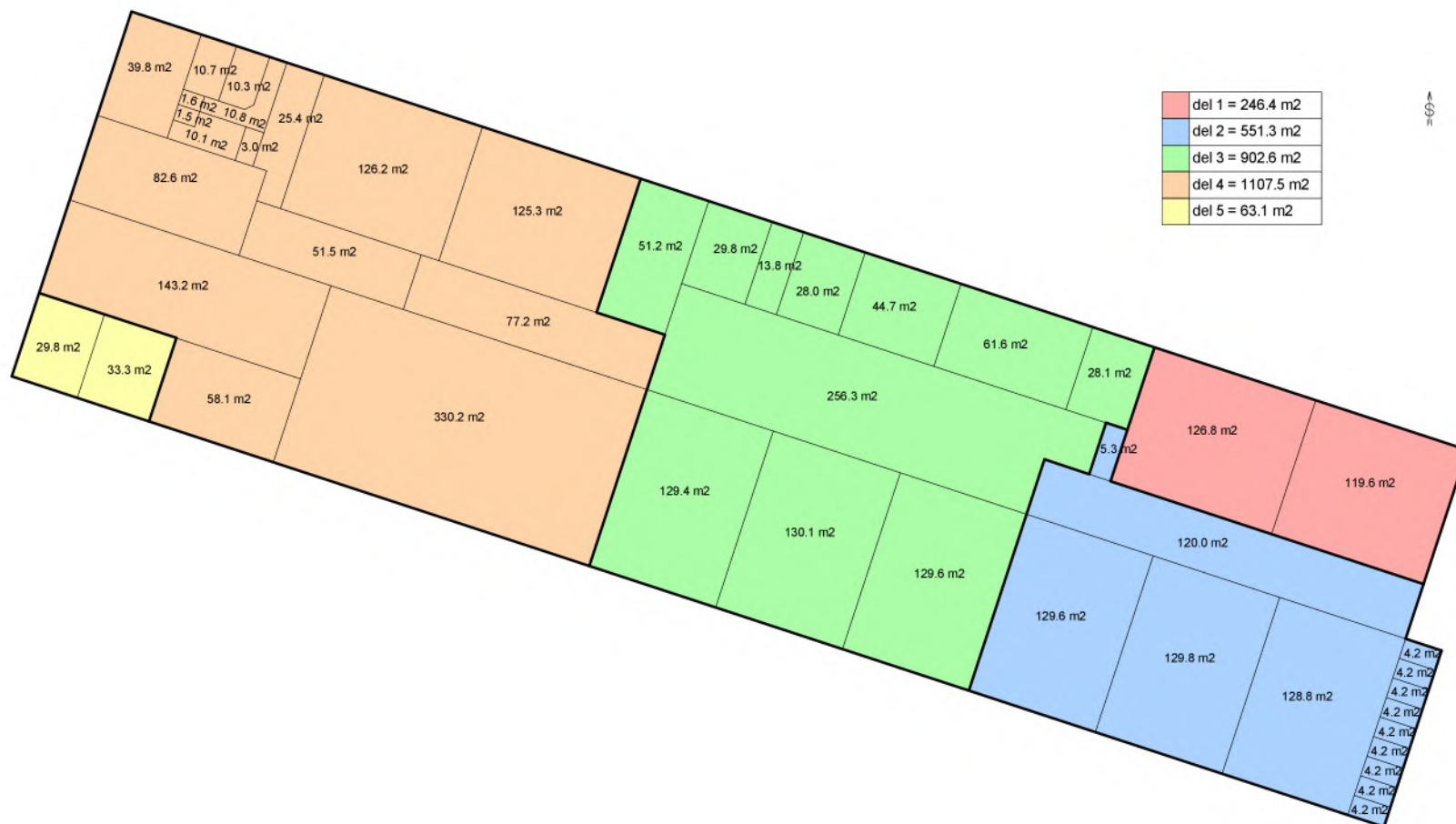
Številka stavbe:	0660 – 321	Datum: 10.6.2020
------------------	------------	------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	3 poslovni prostor	246.4
Površina dela stavbe		246.4
2	13 skupni komunikacijski prostor	125.3
	5 proizvodni in skladiščni prostor	37.8
	3 poslovni prostor	388.2
Površina dela stavbe		551.3
3	3 poslovni prostor	584.7
	15 skupne sanitarije	61.6
	13 skupni komunikacijski prostor	256.3
Površina dela stavbe		902.6
4	5 proizvodni in skladiščni prostor	1107.5
Površina dela stavbe		1107.5
5	14 tehnični prostor	63.1
Površina dela stavbe		63.1

Številka stavbe: 0660 - 321

Datum: 10.6.2020

Priloga: Skica prostor



Številka: MO-54-2020

Katastrska občina: 660 Studenci

ZAPISNIK O OPRAVLJENI OBRAVNAVI ZA VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US in 61/17 – ZAIID in 7/18 in 33/19), Zakonom o geodetski dejavnosti ZGeoD-1, (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 – ZAIID) in Pravilniku o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS št. 73/12, 87/14 in 66/16) ter po naročilu naročnika:

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, MASARYKOVA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA je predstavnik geodetskega podjetja, pooblaščen inženir s področja geodezije Tilen Čuk, dipl. inž. geod. (IZS Geo0370), dne 10.06.20 ob 12:00 uri začel obravnavo, kot sledi iz nadaljevanja zapisnika. Po navodilih pooblaščenega inženirja bo zapisnik vodil Miha Ovca, dipl. inž. geod., zaposlen v podjetju Geotočka d.o.o..

Na obravnavo za vpis stavbe v kataster stavb so bili vabljeni lastniki parcele na kateri stoji stavba: Z – zaporedna številka

Z	Stranka	Leto r.	Naslov	Opomba/pooblaščenec
1	TEHNIŠKI ŠOLSKI CENTER MARIBOR	1	ZOLAJEVA ULICA 12, 2000 MARIBOR	VRDVIČ SREČKO

V postopku se obravnava stavbo številka **321** na parc. št. 2348/1 v katastrski občini **660 Studenci** Strankam je predstavljen predlog elaborata za vpis stavbe v kataster stavb oziroma potek razdelitve delov stavb s primerjavo poteka v elaboratu in stanja v naravi.


Stranke izjavljajo, da je leto izgradnje za stavbo številka **321** leto 1928

Zapisnik je bil strankam prebran in nanj nimajo pripomb – imajo naslednje pripombe:

Stranke s podpisom :

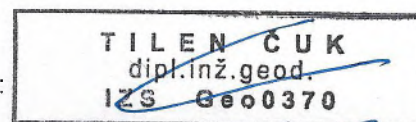
- soglašamo z elaboratom za vpis stavbe v kataster stavb oziroma s potekom razdelitve delov stavb.
- soglašamo z izpolnjenimi obrazci za evidentiranje podatkov v register nepremičnin.
- izjavljamo, da podatki v elaboratu izkazujejo dejansko stanje stavbe in njenih delov v naravi.

podpis strank v postopku:

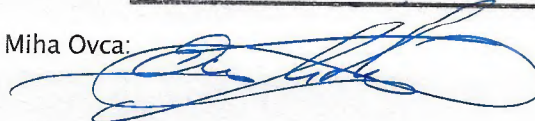
Z	Stranka	Podpis	Datum podpisa
1	TEHNIŠKI ŠOLSKI CENTER MARIBOR		10.6.2020

Zapisnik je sklenjen dne: 10.06.2020

Tilen Čuk:



Miha Ovca:



POOBLASTILO

Podpisani **TEHNIŠKI ŠOLSKI CENTER MARIBOR, ZOLAJEVA ULICA 12, 2000 MARIBOR**

pooblaščam gospo(da) Srečka Vidovič

s stalnim bivališčem Dravska ulica 7, 2345 Bistrica ob Dravi

da me zastopa v postopku mejne obravnave razpisanem z vabilom št.: MO-54-2020/V3 in v postopku za
pisarne vseh vseh za št. 321 v št. 660 študenci.

Kraj in datum: Maribor, 3.6.2020

Podpis pooblastitelja: [Signature]



Podpis pooblaščenca: [Signature]



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Maribor

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

ODLOČBA JE PRAVNOMOČNA

Datum: 22.12.2020

Podpis: _____

T: 02 743 06 03

E: Ogu.Gumb@gov.si

www.gu.gov.si

K.o.: **660 Studenci**
IDPOS: **7104**

Številka dokumenta: **02112-2852/2020-5**
Datum izdaje: **24.11.2020**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) na zahteve, ki so jih (po pooblaščenju Geotočka d.o.o.) vložile stranke

Tehniški šolski center Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana
Tatjana Brezovnik, Romihova ulica 7, 2310 Slovenska Bistrica
Vladko Budna, Ljubljanska ulica 88c, 2000 Maribor
Karl Muhič, Obrežna ulica 123, 2000 Maribor
Vojko Sagadin, Starošince 14a, 2326 Cirkovce

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, IZRAVNANEGA DELA MEJE, PARCELACIJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO, VPISA STAVBE V KATASTER STAVB ter VPISA REGISTRSKIH PODATKOV naslednji

SKLEP O ZDRUŽITVI

Upravne zadeve, ki so bile pričete z zahtevami:

- št. 02112-2848/2020 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in parcelacije,
 - št. 02112-2850/2020 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, parcelacije in zemljišča pod stavbo in
 - št. 02112-2851/2020 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije,
- se združijo v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 660 Studenci se kot urejena evidentira meja (del meje):

- parcele 2348 s sosednjimi parcelami 2354/2, 2354/29 in 2357,
- parcele 2354/2 s sosednjima parcelama 2291/6 in 2354/29 ter
- parcele 2357 s sosednjimi parcelami 2331/3, 2355, 2358 in 2360/1.

2. V katastrski občini 660 Studenci se evidentira izravnani del meje parcele 2357 s sosednjo parcelo, ki nastane z združitvijo parcel 2354/6 in 2354/18.

3. V katastrski občini 660 Studenci se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
2348	2348/1, 2348/2
2354/2	2354/34, 2354/35, 2354/36
2354/6, 2354/18	2354/37
2357	2357/1, 2357/2, 2357/3, 2357/4, 2357/5, 2357/6, 2357/7

4. Grafični prikaz urejene meje, izravnane meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

5. Stroškov postopka ni.

in

SKLEP

1. V zemljiškem katastru se na parceli 2348/1 za stavbo 660-321 v katastrski občini 660 Studenci evidentira zemljišče pod stavbo s površino 3151 m².

2. Stavba s številko 660-321, ki je povezana s parcelo 2348/1 v katastrski občini 660 STUDENCI, zgrajena leta 1928, se vpiše v kataster stavb. Stavbi in delom stavbe se določijo številke in površine, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora in dejanska raba, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Uporabna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)
660-321-1	1	246,4	246,4	43 - šola, vrtec	3 - Poslovni prostor	246,4
660-321-2	2	551,3	388,2	43 - šola, vrtec	3 - Poslovni prostor	388,2
					5 - Proizvodni in skladiščni prostor	37,8
					13 - Skupni komunikacijski prostor	125,3
660-321-3	3	902,6	584,7	43 - šola, vrtec	3 - Poslovni prostor	584,7
					13 - Skupni komunikacijski prostor	256,3
					15 - Skupne sanitarije	61,6
660-321-4	4	1.107,5	1.107,5	17 - del stavbe za industrijsko rabo	5 - Proizvodni in skladiščni prostor	1.107,5
660-321-5	5	63,1	63,1	36 - tehnični prostor	14 - Tehnični prostor	63,1
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE 2.870,9 m²						

3. Stroškov postopka ni.

in

ODLOČBO O VPISU REGISTRSKIH PODATKOV

1. V register nepremičnin se za stavbo 660-321 evidentirajo naslednji podatki:

- plin: Ne

in za del stavbe 660-321-1 evidentirajo naslednji podatki:

- višina etaže: 5.1 m

- dvigalo: Ne

in za del stavbe 660-321-2 evidentirajo naslednji podatki:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje

- višina etaže: 5.1 m

in za del stavbe 660-321-3 evidentirajo naslednji podatki:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje

- višina etaže: 5.1 m

in za del stavbe 660-321-4 evidentirajo naslednji podatki:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje

- višina etaže: 5.1 m

in za del stavbe 660-321-5 evidentirajo naslednji podatki:

- lega dela stavbe v stavbi: 2 - pritličje

- višina etaže: 5.1 m

2. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 05.10.2020 so na Območni geodetski upravi Maribor (po pooblaščenem geodetskem podjetju) vložile zahteve naslednje stranke:

- Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, ki ga zastopa direktor Direktorata za investicije Iztok Žigon, je vložilo zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 2354/2 s sosednjima parcelama 2291/6 in 2354/29 ter parcele 2357 s sosednjimi parcelami 2331/3, 2355, 2358 in 2360/1, izravnanege dela meje parcele 2357 s sosednjo parcelo, ki nastane z združitvijo parcel 2354/6 in 2354/18 (parcela 2354/37) ter parcelacije parcel 2354/2 in 2357, vse v katastrski občini 660 Studenci;

- Tehniški šolski center Maribor, ki ga zastopa direktor Darko Kukovec, je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 2348 s sosednjimi parcelami 2354/2, 2354/29 in 2357, parcelacije parcele 2348, zemljišča pod stavbo na parceli 2348 (nova parcela 2348/1) in vpisa stavbe 660-321 v kataster stavb, vse v katastrski občini 660 Studenci;

- Karl Muhič, Tatjana Brezovnik, Vladko Budna in Vojko Sagadin so vložili zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel 2354/6 in 2354/18 v katastrski občini 660 Studenci.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAI, 7/2018 in 33/2019), Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018, 51/2018-popr. in 35/19) in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012, 87/2014 in 66/2016), izdelalo geodetsko podjetje Geotočka d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Tilen Čuk dipl. inž. geod..

Obrazložitev sklepa o združitvi:

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Obrazložitev odločbe:

Navedbe glede parcel, stavb in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 660 Studenci, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28., 61. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je ugotovila, da:

- je Ministrstvo za izobraževanje, ki je vložilo zahtevo, upravljavec parcel 2354/2 in 2357, ki so v lasti Republike Slovenije;
- je Tehniški šolski center Maribor, ki je vložil zahtevo, upravljavec parcele 2348, ki je v lasti Republike Slovenije;
- so Tatjana Brezovnik, Vladko Budna, Karl Muhič in Vojko Sagadin, ko so vložili zahtevo, lastniki parcel 2354/6 in 2354/18.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevam priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Del meje parcele, ki je predmet izravnave, je bil že urejen v predhodnem postopku IDPOS 6677 iz leta 2011.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
2331/3	Slovenske železnice - Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
2348	Tehniški šolski center Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor (<i>pooblaščenec Vidovič Srečko</i>)
2354/2, 2355, 2357	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana (<i>direktor Direktorata za investicije Žigon Iztok</i>)
2291/6	Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
2360/1	Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor (<i>pooblaščenka Šušter Aleksandra</i>)
2354/6, 2354/18, 2354/29	Brezovnik Tatjana, Romihova ulica 7, 2310 Slovenska Bistrica Budna Vladko, Ljubljanska ulica 88c, 2000 Maribor Muhič Karl, Obrežna ulica 123, 2000 Maribor Sagadin Vojko, Starošince 14a, 2326 Cirkovce
2358	Juvanec Borut, Prijateljeva ulica 11, 1000 Ljubljana

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcele, katere meja se je urejala, in katere del meje se je izravnava, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35., 61. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Iz elaborata je razvidno, da se površina manjše izmed parcel (parcela, ki nastane z združitvijo parcel 2354/6 in 2354/18), katere del meje se izravnava, ne spremeni. Prav tako je iz zapisnika mejne obravnave razvidno, da so se vsi lastniki, katerih parcele se izravnava in lastniki sosednjih parcel mejne obravnave udeležili in v zapisniku mejne obravnave št. MO-54-2020 z dne 10.06.2020 podpisali izjavo o strinjanju s potekom izravnane meje oziroma so izjavo o strinjanju s potekom izravnane meje podali naknadno, s čimer so izpolnjeni pogoji za evidentiranje izravnane dela meje v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnem postopku IDPOS 6677 iz leta 2011. Deli mej parcel, ki se jih dotikajo novi deli mej, ki nastanejo z delitvijo, so urejeni v tem postopku.

Parcelacija se je izvedla na zahteve in pod pogoji, ki so jih navedli lastniki predmetnih parcel.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. MO-54-2020 z dne 10.06.2020 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje oziroma so izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje podale naknadno z izjemo:

- Slovenskih železnic - Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki se mejne obravnave niso udeležile in
- Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki se mejne obravnave ni udeležila.

Za stranke, ki se mejne obravnave niso udeležile, je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo lastniku omogočeno, da ga je prejel vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je stranke, ki na mejni obravnavi niso bile prisotne, skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje. Dne 03.11.2020 je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela izjavo št. 02112-2852/2020-3 Mestne občine Maribor, ki jo po pooblastilu zastopa Petra Kovač, o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je po preteku določenega roka iz poziva prejela izjavo št. 02112-2852/2020-4 Slovenskih železnic - Infrastruktura d.o.o., o strinjanju s potekom predlagane meje. Geodetska uprava ne more ugotoviti, ali je predmetno izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje podpisala upravičena oseba.

Glede na navedeno v prejšnjem odstavku je strinjanje stranke Slovenske železnice - Infrastruktura d.o.o. s potekom predlagane meje izkazano in sicer v skladu z drugim odstavkom 36. člena ZEN, ker se stranka v roku 15 dni od vročitve vabila k izjavi o poteku predlagane meje o poteku le-te ni izjavila, kljub temu, da ji je bilo vabilo pravilno vročeno in je bila v vabilu opozorjena na pravne posledice.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40., 61. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo, izravnal del meje in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno, parcel po izravnavi, če so površine spremenjene in novih parcel.

Obrazložitev sklepa:

Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo je bila vložena v skladu z določili iz 64. člena ZEN. Vlagatelj je v zahtevi navedel, da jo vlaga kot lastnik zemljišča.

Zahteva za vpis stavbe v kataster stavb je bila vložena v skladu z določili 81. člena ZEN. Vlagatelj je v zahtevi navedel, da jo vlaga kot lastnik parcele, na kateri stavba stoji ali je z njo povezana.

Geodetska uprava ugotavlja, da je zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo vložila upravičena oseba ter, da podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru.

Geodetska uprava ugotavlja, da je zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb vložila upravičena oseba ter, da podatki v elaboratu omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Iz elaborata so bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe.

Iz elaborata so bile v kataster stavb prevzete letnica izgradnje stavbe, lega, oblika in površina stavbe ter številke, površine ter dejanske rabe delov stavb.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena ZUP.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN, 5. odstavka 84. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti sklepa bo geodetska uprava v zemljiškem katastru evidentirala zemljišče pod stavbo, hkrati pa stavbo vpisala v kataster stavb.

Obrazložitev odločbe o vpisu registrskih podatkov:

V okviru geodetske storitve za izdelavo elaborata za vpis stavbe v kataster stavb je v skladu s 5. odstavkom 103. člena ZEN registrske podatke o nepremičnini pridobil izvajalec geodetske storitve.

Geodetska uprava je registrske podatke prevzela iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb in o evidentiranju novih oz. spremenjenih podatkov odločila z odločbo v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena ZUP.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 7. odstavka 103. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala podatke v register nepremičnin.

Za Tehniški šolski center Maribor in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport takse prosto po 1. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Maribor, Ulica heroja Tomšiča 2, Maribor. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12285220 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Deanira Polanec
višja svetovalka



Dominika Lenarčič
vodja oddelka za katastra

Vročiti:

1. Brezovnik Tatjana, Romihova ulica 7, 2310 Slovenska Bistrica - osebno
2. Budna Vladko, Ljubljanska ulica 88c, 2000 Maribor - osebno
3. Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor - osebno
4. Juvanec Borut, Prijateljeva ulica 11, 1000 Ljubljana - osebno
5. Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor - osebno
6. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana - osebno
7. Muhič Karl, Obrežna ulica 123, 2000 Maribor - osebno
8. Sagadin Vojko, Starošince 14a, 2326 Cirkovce - osebno
9. Slovenske železnice - Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana - osebno
10. Tehniški šolski center Maribor, Zolajeva ulica 12, 2000 Maribor – osebno

