



Številka: 478-44/2024/1
Datum: 10. 5. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in ob smiselni uporabi 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

ZBIRANJE NEOBVEZNIH PONUDB ZA PRIDOBITEV NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb:

Republika Slovenija, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Nakup nepremičnine – poslovne stavbe ali dela stavbe.

3. Predmet zbiranja ponudb:

Predmet zbiranja ponudb je seznanitev z možnostmi pridobitve poslovne stavbe ali dela poslovne stavbe za potrebe Zavoda Republike Slovenije za šolstvo.

Ministrstvo bo v nadaljnji obravnavi upoštevalo lokacije, ki izpolnjujejo sledeče pogoje:

- 200 - 230 m² pisarniških površin, 13 do 18 pisarn. Vsaj 8 pisarn namenjenih eni osebi, 5 pisarn za 2 osebi;
- skladiščni prostor: 5 - 10 m²;
- sejna soba/knjižnica 30 m²;
- čajna kuhinja;
- sanitarije;
- predavalnica: 50 - 60 m² (možnost souporabe);
- omogočen dostop za invalide do prostorov ZRSŠ, vključno z morebitno uporabo dvigala;
- neoviran mora dostop z osebnim avtomobilom in za dostavo;
- oddaljenost od postajališča javnega prometa ne večja od 500 m;
- oddaljenost od plačljivega (javnega) parkirišča ne večja od 800 m;
- zaželjena je lokacija v bližini centra Kopra (radius 1km od mestnega jedra);
- vsaj 2 parkirni mesti;
- vsaj 4 parkirna mesta za kolesa;
- zaželjena je bližina izobraževalnih ustanov;
- Nepremičnina ima urejeno zemljiškoknjižno stanje in urejene dostope do gospodarske javne infrastrukture (GJI), medtem ko drugih bremen, ki se ne nanašajo na GJI, ni oz. bodo v času vpisa lastninske pravice v korist Republike Slovenije, izbrisana.

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje je pred odločitvijo o nakupu nepremičnine zavezano k pripravi investicijske dokumentacije, skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06,

54/10 in 27/16). Lokacije, za katere bo ministrstvo presodilo, da bi lahko ustrezale potrebam Zavoda Republike Slovenije za šolstvo, bodo v investicijski dokumentaciji obravnavane kot variante.

Ministrstvo lahko kot varianto upošteva tudi lokacijo, za katero ni prejelo ponudbe v predmetnem zbiranju neobvezujočih ponudb.

Sredstva za nakup nepremičnine bodo zagotovljena v Proračunu RS na podlagi potrjene investicijske dokumentacije, s katero se izbere optimalna varianta, kar pomeni minimalni časovni okvir 3 mesecev od predmetnega zbiranja ponudb.

Za ponudbo ni predvidena posebna obličnost. V ponudbi morajo biti nedvoumno navedene sledeče informacije:

- podatki o nepremičnini z opisom izpolnjevanja pogojev iz 1. odstavka te točke,
- ponudbena cena,
- kontaktni podatki ponudnika za potrebe dodatnih vprašanj in povabila k pogajanju.

4. Pogajanja:

Ponudnik v ponudbi navede nezavezujočo ponudbeno ceno.

Po določitvi optimalne variante bodo s ponudnikom opravljena dodatna pogajanja za določitev pogodbene cene.

5. Pogoji za udeležbo ponudnikov:

Pri postopku zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki je lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase.

Pred pričetkom pogajanj s ponudnikom optimalne variante je potrebno priložiti:

- predloži pooblastilo za sodelovanje v pogajanjih za sklenitev pogodbe, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da ponudnik ni lastnik nepremičnine);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. prigrasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- slovenski državljan predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).

V postopku pogajanja za sklenitev pogodbe kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do

drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

6. Način, mesto in čas zbiranja ponudb:

Ponudniki oddajo ponudbe najkasneje do dne 12. 6. 2024 do 12:00 ure

- v vložišče Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, 1000 Ljubljana;
- po elektronski pošti na naslov: gp.mvi@gov.si,

Na kuverti oz. v naslovu zadeve mora biti naveden zapis »Ponudba – Zavod Republike Slovenije za šolstvo – št. zadeve: 478-44/2024«.

Odpiranje ponudb bo potekalo dne 12. 6. 2024 v prostorih Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, sejna soba št. 113, s pričetkom ob 13.00. uri.

Odpiranje ponudb ne bo javno. O odpiranju ponudb se bo vodil zapisnik.

7. Podrobnejše informacije v zvezi z zbiranjem ponudb:

Za dodatne informacije v zvezi z umestitvijo Zavoda Republike Slovenije za šolstvo se pošlje elektronsko pošto na naslov: gp.mvi@gov.si, s pripisom št. zadeve: 478-44/2024.

8. Pogoji sklenitve pogodbe:

Ministrstvo bo kot kupec poravnal znesek kupnine v korist prodajalca v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, prodajalec pa je dolžan predati listino, ki je sposobna za vpis lastninske pravice v korist Republike Slovenije v roku 8 dni po plačilu kupnine.

Imetnica lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo postala Republika Slovenija, upravljavec pa bo postal Zavod Republike Slovenije za šolstvo.

V ponudbeno cena morajo biti vključene vse pristojbine in davščine ter strošek vpisa v zemljiško knjigo, ki ga plača kupec.

9. Ostala določila:

Ministrstvo oziroma pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek zbiranja neobveznih ponudb ustavita do sklenitve pravnega posla.

Janja Zupančič
državna sekretarka