



**Pogosta vprašanja in odgovori - Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstucionalizacijo**

Zap. št.	Vprašanje	Odgovor	Objava
1	<p>Glede na vaš poziv k posredovanju informacij v zvezi z investicijami, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivalnega okolja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije z dne 19.2.2021, št. 544-2/2021/1, smo prejeli z vaše strani odgovor, da prenova kopalnic oz. povezana investicija, s katero bo vsaka soba pridobila svojo kopalnico, po mnenju MDDSZ bistveno pripomore k preprečevanju prenosa okužbe. Gre za razlog, ki se veže na točko a) iz dopisa in predstavlja upravičen razlog za sofinanciranje investicije iz REACT-EU (korespondenca – spodaj). Zanima nas ali je to, glede na javni razpis z dne 28.5.2021, še vedno upravičen razlog za sofinanciranje investicije?</p> <p>Priložena korespondenca med MDDSZ iz katere je vidno predhodno vprašanje (pred objavo razpisa) z dne 24. 2. 2021: Glede poziva k posredovanju informacij v zvezi z investicijami, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivalnega okolja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije z dne 19.2.2021, št. 544-2/2021/1, nas zanima, ali lahko v projekt vključimo tudi prenovo kopalnic; namreč po preureditvi bo imela vsaka soba svojo kopalnico, kar bistveno pripomore k preprečevanju prenosa okužbe. Zaradi tega bo potrebno tudi na nekaterih mestih prebiti steno hodnika ter podaljšati sobo z rušitvijo stene na balkon. Slednje bo zahtevalo tudi ureditev ovoja zgradbe (namestitvev okna in ureditev fasade). Zanima nas ali je to prav tako upravičen strošek?</p>	<p>Investicija je upravičena, če je skladna s predmetom in cilji javnega razpisa. Iz opisanega primera razberemo, da prenova oz. ureditev kopalnic zasleduje cilj a) izboljšanje bivalnega standarda.</p> <p>Vzpostavitev standardnih sob je lahko predmet izboljšanja bivalnega standarda, ker se z investicijo vzpostavlja standardne sobe po 32. členu Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev in javni razpis je namenjen reševanju kritičnih razmer, pokrivanju vrzeli in zagotavljanju ustreznih standardov v obstoječih institucijah socialnega varstva.</p> <p>V kolikor boste z investicijo pripomogli k izboljšanju stanja in preprečevanju okužbe, smatramo da je to upravičen strošek, glede posameznih gradbenih posegov, ki se vežejo na prenovo kopalnic (ali je gradbeni poseg za to potreben) pa bo upravičenost presojala strokovna komisija, ki bo ocenjevala prispele vloge.</p>	17. 6. 2021
2	a) V točki 2. Predmet javnega razpisa in način izvedbe javnega razpisa je navedeno, da je javni razpis razdeljen	a) Odgovor pod zap. št. 1.	17. 6. 2021



<p>na dva (2) ločena sklopa, in sicer Sklop 1 in Sklop 2 ter da bodo v okviru "Sklopa 2 sofinancirani projekti, ki bodo prispevali vsaj k enemu od naštetih ciljev javnega razpisa: izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih sob, zagotavljanje ločenosti čistih in nečistih poti, vzpostavitev t. i. sivih in rdečih con." V skladu s pravilnikom, ki ureja standarde in normative za izvajanje socialnovarstvenih storitev, se standardna storitev celodnevnega institucionalnega varstva za starejše od 65 let zagotavlja v eno oz. dvo posteljnih sobah s souporabo sanitarij. Glede na to, da imamo izvajalci socialnovarstvenih storitev celodnevnega institucionalnega varstva za starejše od 65 let še precej eno in dvo posteljnih sob brez souporabe sanitarij oz. lastnih kopalnic, to pomeni, da izboljšanje bivanjskega standarda teh sob ni predmet javnega razpisa (tako v okviru Sklopa 1 kot Sklopa 2), čeprav so tudi te sobe podstandardne?</p> <p>b) V točki 2. Predmet javnega razpisa in način izvedbe javnega razpisa je navedeno, da je javni razpis razdeljen na dva (2) ločena sklopa, in sicer Sklop 1 in Sklop 2 ter da je v okviru Sklopa 2 "gradnja upravičena, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov. Ko bo investicija zaključena, bo izvedena premestitev uporabnikov, neprimeren objekt bo opuščen." Ali to pomenim da, v vsakem primeru ali samo v primeru, v kolikor je objekt res popolnoma neprimeren za izvajanje za socialnovarstvenih storitev celodnevnega institucionalnega varstva za starejše od 65 let?</p> <p>c) V točki 4. Cilji javnega razpisa je navedeno, da se v število neto stalnih mest za institucionalno varstvo ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah. Ali navedeno pomeni, da ima socialno varstveni zavod te postelje prazne in so pripravljene samo za namen potrebe po vzpostavitvi sive in/ali rdeče cone?</p>	<p>b) V okviru sklopa 2 (t.i. nadomestna gradnja) bo izbrani prijavitelj, po zaključku projekta izvedel premestitev uporabnikov, neprimeren objekt pa opustil.</p> <p>c) Postelje v okviru vzpostavitve sive in rdeče cone ne predstavljajo stalnih mest, ti prostori (postelje) so namenjeni za primere izbruha epidemije ali drugih nalezljivih bolezni.</p>	
---	--	--



3	<p>V javnem razpisu je navedeno, da je en izmed ciljev tudi izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri in več posteljnih sob.</p> <p>V Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev je sicer dopuščena izjema tri posteljnih sob, če gre za nego oz. nepokretne stanovalce.</p> <p>Sprašujem vas, ali kljub zahtevi razpisa »odprava tri in več posteljnih sob« lahko v investicijsko dokumentacijo implementiramo dve sobi za paliativno oskrbo, ki bi bile sicer tri posteljne in ali bomo še vedno izpolnjevali pogoje ali bomo že iz tega dejstva izpadli?</p>	<p>Eden od ciljev razpisa je odprava tri in več posteljnih sob, zato vzpostavitev tri posteljnih sob ni upravičen strošek. Investira se lahko izključno v eno ali dvo posteljne sobe.</p>	17. 6. 2021
4	<p>"V točki 7.3 Javnega razpisa so postavljeni specifični pogoji za vse prijavljene projekte. Med drugim je v točki 3. navedeno: "Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU."</p> <p>Naš dom je bil v letih 2011-2013 energetska saniran (dodatna izolacija fasade, zamenjava dotrajanjega stavbnega pohištva...), pri čemer so nam bila za izvedbo investicije v decembru 2011 s sklepom MDDSZ dodeljena nepovratna sredstva. Sredstva so bila dodeljena v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete "Trajnostna raba energije", prednostne usmeritve "Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb".</p> <p>Ali se opisana energetska sanacija doma šteje za rekonstrukcijo infrastrukture po 3. odstavku točke 7.3 predmetnega javnega razpisa, zaradi česar ni možna prijava nanj?"</p>	<p>Specifični pogoj (poglavje 7.3, 2. točka) navaja, da za <u>izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu</u>, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU.</p> <p>Na javni razpis se lahko prijavite in pridobite sredstva v kolikor (in ob izpolnjevanju ostalih pogojev) <u>za predmet vaše vloge</u> v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU.</p> <p>Velja splošna prepoved dvojnega financiranja, to pomeni, da če ste za te stroške/izdatke že dobili povračilo iz javnih virov, jih ne morete ponovno uveljavljati.</p>	17. 6. 2021



5	<p>Ali mora biti datum potrditve DIIP predmetnega projekta pred nastankom upravičenih stroškov?</p> <p>Investitor je pripravil in potrdil DIIP projekta, ki ga želi prijaviti, pred objavo predmetnega razpisa, zato v njem ni podatkov, ki jih za DIIP zahteva razpis (npr. skladnost projekta s cilji REACT EU – ESRR). Ali je potrebno izdelati in potrditi nov DIIP ali je dovolj, da se izdelata PIZ in IP skladno s predmetnim razpisom?</p> <p>Ali so lahko upravičeni stroški projekta nastali pred potrditvijo DIIP?</p>	<p>Obdobje upravičenosti stroškov je od 1. 2. 2020 do konca izvajanja sofinanciranih aktivnosti projekta, vendar ne kasneje kot do 30. 6. 2023. Torej so upravičeni vsi stroški, ki so nastali od 1. 2. 2020 dalje, kot npr. strošek izdelave projektne dokumentacije.</p> <p>Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ne predpisuje obliko in vsebino sklepa o potrditvi investicijske dokumentacije. Če sta bila DIIP in PIZ izdelana in potrjena s sklepom pred objavo JR, se sklepi o potrditvi teh investicijskih dokumentov ne popravljajo in se priložijo v obliki, kot so bili prvotno izdani. Za IP pa mora sklep o potrditvi vsebovati informacije, predpisane v Obrazcu 2: Kontrolni list. Prav tako mora investicijska dokumentacija vsebovati vse zahtevano po javnem razpisu.</p> <p>Datum potrditve investicijske dokumentacije ni predpisan.</p>	17. 6. 2021
6	<p>V točki 7. razpisa je navedeno: Prijavitelj se lahko prijavi z več projekti. Če se predvideva vlaganje v infrastrukturo v sklopu enega objekta (eno gradbeno dovoljenje), se prijavitelj prijavi z 1 (eno) vlogo/projektom. Kadar pa prijavitelj predvideva vlaganje v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj), mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo.</p> <p>V konkretnem primeru ima Dom starejših občanov namen prenavljati obstoječi objekt in pa tudi dograditi nove prostorske kapacitete zaradi ukinitve večposteljnih sob. Gre za dva posega, za katera sta bila pridobljeni dve gradbeni dovoljenji. Posega se izvajata na isti lokaciji. Noben od posegov ne predstavlja nadomestno gradnjo.</p> <p>Dve gradbeni dovoljenji predstavljata samo administrativno ločitev investicije, ki pa vsebinsko ni ločljiva. Brez dogradnje novih kapacitet ni možno ustrezno prenoviti obstoječega objekta. Analiza stroškov in koristi, bi morala biti ena, in bi morala obravnavati celoto.</p>	<p>Lahko je ena vloga, če gre za projekt kot celoto oz. gradbeni dovoljenji, ki se nanašata na en objekt. V tem primeru se na primer v eni analizi stroškov in koristi opiše tudi morebitne posebnosti – npr. zakaj sta dve gradbeni dovoljenji.</p>	17. 6. 2021



	<p>Navedbo v razpisu se lahko razume na način, da je obseg projekta opredeljen z obsegom gradbenega dovoljenja, ali pa da so navedbe v oklepajih samo v pomoč pri razumevanju dikcije.</p> <p>Kako postopati v našem primeru?</p>		
7	<p>Glede na vsebino objave »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo«, želim preveriti pravilno tolmačenje besedila razpisa. Dom starejših lahko (sklop 1) zaradi zmanjševanja postelj v sobah in zagotavljanja sivih in rdečih con rekonstruira obstoječe ter izvede prizidavo, kjer bo lahko namestil postelje, ki jih zaradi prej omenjenih ukrepov izgublja v obstoječem gabaritu, ne sme pa izvesti novogradnje, saj je ta (sklop 2) dovoljena le v primeru, da je obstoječi objekt neprimeren za prenovo in bo po izvedeni novogradnji obstoječi objekt opuščen?</p>	<p>Kot navaja javni razpis – <i>Sklop 1</i> predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p> <p><i>Sklop 2</i> predstavlja novogradnjo domov za starejše (nadomestna gradnja). Za gradnjo v okviru sklopa 2 šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki predstavlja novogradnjo oziroma novo zgrajen objekt v skladu z GZ. Gradnja je upravičena, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov. Ko bo investicija zaključena, bo izvedena premestitev uporabnikov, neprimeren objekt bo opuščen.</p>	17. 6. 2021



8	<p>V razpisni dokumentaciji je naveden naslednji pogoj "Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU."</p> <p>Predvsem nas zanima, kako naj smatramo, da v našem primeru občina sofinancira izdelavo določene projektne in investicijske dokumentacije (v okviru pripravljanih del). Sicer navedene stroške ne bomo v okviru finančne konstrukcije navajali kot upravičene stroške do sofinanciranja, temveč kot neupravičene stroške.</p> <p>Sedaj pa imamo dilemo, vezano na izjavo, ki jo moramo podpisati, da niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva.</p> <p>Prosimo vas za obrazložitev, kako naj to navajamo oziroma ustrezno definiramo v investicijski dokumentaciji (ali kot lastni viri občine in ne kot sofinanciranje občine).</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 4.</p> <p>Stroškov, ki jih dobite povrnjene iz drugih virov, ne morete uveljavljati v okviru projekta.</p> <p>Stroške navedete kot upravičene stroške investicije, hkrati pa neupravičene do sofinanciranja.</p>	17. 6. 2021
9	<p>Ali v primeru prijave na sklop 2 pomeni nujno opustitev objekta tudi v primeru, ko se v delu matičnega objekta zmanjšajo kapacitete zaradi zagotavljanja ustreznega bivalnega standarda. Primer: V delu objekta je nastanjenih 60 stanovalcev, s premestitvijo v novozgrajeno enoto na drugi lokaciji (24 mest) bi na matični lokaciji v tem delu objekta kasneje lahko zagotovili ustrezen bivalni standard, kar pomeni, da bi dvoposteljna soba postala enoposteljna in bi tako kvadratura ustrezala minimalnim tehničnim zahtevam. S tem bi bila dana možnost dogradnje lastnih sanitarij in kopalnice. Kapaciteta zavoda se ne bi povečevala, opustilo bi se določeno število namestitvenih mest.</p> <p>Ali lahko na sklop 1 prijavimo dograditev objekta in dokončanje objekta, ki bo zgrajen in predan v uporabo konec leta 2022 (enota za zagotavljanje dnevnega varstva na drugi lokaciji), seveda kot ločen projekt. Namen dograditve so lahkočasne namestitve (na našem območju in v našem matičnem domu nimamo možnosti izvajati začasnih namestitev), infrastruktura</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 7.</p> <p>Zagotovitev infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti je lahko kot del vloge v okviru sklopa 1 ali 2.</p> <p>Obdobje upravičenih aktivnosti projekta je od 1. 2. 2020 do 30. 6. 2023.</p> <p>Popravek javnega razpisa (objavljen v UL RS št. 94/2021 dne 11. 6. 2021) določa skrajni rok za pridobitev uporabnega dovoljenja oziroma zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del v skladu s Posebnimi gradbenimi uzancami 2020, to je 31. 10. 2023.</p>	17. 6. 2021





	za izvajalce pomoči na domu in socialnega servisa ter v celoti izpolnjevanja namena javnega razpisa iz tretjega poglavja javnega razpisa.		
10	<p>Za potrebe prijave na predhodni »Poziv k posredovanju informacije o interesu in stanju pripravljenosti predvidenih investicij, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivanja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni« smo pripravili investicijsko dokumentacijo DIIP, ki je vključeval več sklopov in ki je bil tudi podlaga za možnost priprave projektne dokumentacije in pridobivanja gradbenih dovoljenj.</p> <p>Glede na to, da je predmet načrtovane prijave na 1. rok le en sklop, bomo za potrebe prijave na javni razpis predložili sledečo investicijsko dokumentacijo: izdelan in potrjen DIIP (za več sklopov), PIZ (za več sklopov), IP za sklop, ki je predmet prijave. Prosimo za potrditev ustreznosti navedenega.</p>	<p>Investicijska dokumentacija mora biti pripravljena skladno z besedilom javnega razpisa in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.</p> <p>DIIP in PIZ v tem primeru ni treba popravljati, saj bo izdelan IP za obseg del, ki so predmet prijave. V primeru odstopanj med investicijsko dokumentacijo je treba v IP jasno (opisno in tabelarično) prikazati razlike s predhodno investicijsko dokumentacijo in navesti razloge za odstopanja.</p>	17. 6. 2021
11	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upravičeni stroški izdelovalca investicijske dokumentacije – kako strošek izdelave investicijske dokumentacije prikazati kot upravičen strošek oz. ali ta strošek spada med upravičene stroške? Dokumentacijo smo pripravili z lastnimi (obstoječimi) zaposlenimi.</li><li>• Ali mora struktura DIIP-a slediti predlogi, ki je podana v Razpisni dokumentaciji (struktura po točkah, po vrstnem redu točk, kot je naštetu v Razpisni dokumentaciji)?</li><li>• Kako bo potekal način ocenjevanja prijav? Ali bodo prebrane vse prijave in nato podane subjektivne ocene?</li><li>• Kazalnik – število postelj, v katere se investira. Kako se izračunava ta kazalnik? Katere postelje se štejejo v ta kazalnik?</li><li>• V kolikšni višini so priznani stroški priprave projekten in dokumentacijske dokumentacije? V kolikšni višini.</li><li>• Finančna konstrukcija: V kolikšnem obsegu moramo imeti zagotovljena lastna sredstva? Ali lahko pričakujemo sredstva iz razpisa že tekom izvedbe, kot vir financiranja? V kolikšnem</li></ul>	<p>- Stroški izdelovalca investicijske dokumentacije so upravičeni stroški. Upravičeni stroški so opredeljeni v poglavju 12 javnega razpisa. Podrobneje so vrste stroškov in dokazila za izkazovanje stroškov in izdatkov določena v <i>Navodilih posredniškega organa MDDSZ upravičencem Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju od 2014 do 2020</i> ter <i>Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020</i>.</p> <p>- Investicijska dokumentacija mora biti pripravljena skladno z besedilom javnega razpisa in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.</p> <p>- Strokovna komisija za izvedbo tega javnega razpisa bo formalno popolne ter pravočasno prispele vloge, ki bodo izpolnjevale vse pogoje za kandidiranje na javnem razpisu,</p>	17. 6. 2021



	<p>času predvidoma bodo obdelani posamezni zahtevki za izplačila sredstev?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ali je Pravnomočno gradbeno dovoljenje dopustna dopolnitev prijave na razpis?</li></ul>	<p>ocenila po merilih za ocenjevanje vlog kot je navedeno v 8. poglavju javnega razpisa.</p> <p>- Doseganje cilja javnega razpisa se bo merilo s specifičnim kazalnikom, to je število vseh postelj, v katere bo investirano. V kazalnik šteje število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo.</p> <p>- Stroški so upravičeni, če so s projektom neposredno povezani, potrebni za njegovo izvajanje in so v skladu s cilji projekta, dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja, nastali in so bili plačani v obdobju upravičenosti, dokazljivi z verodostojnimi knjigovodskimi listinami ali drugimi listinami enake dokazne vrednosti, v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.</p> <p>Višina stroškov za pripravo projektne in investicijske dokumentacije ni omejena navzgor. Izbor zunanjih izvajalcev mora biti izveden skladno s postopki javnega naročanja.</p> <p>-Finančna konstrukcija: Ministrstvo bo posamezni projekt sofinanciralo v višini zaprosenih sredstev, ki morajo znašati najmanj 500.000,00 EUR in največ 12.000.000,00 EUR za celotno obdobje sofinanciranja projekta. Prijavitelj se lahko prijavi z več vlogami, pri čemer skupna vrednost zaprosenih sredstev vseh vlog istega prijavitelja ne sme presegati 12.000.000,00 EUR. Zahtevke za izplačila je mogoče vlagati sproti in možnost izplačil sredstev imate na tri načine: na podlagi plačanih listin, na podlagi listin, ki ne vsebujejo dokazila o plačilu, računa ali druge enakovredne listine (neplačane listine) in na podlagi predplačil. Izplačilo sredstev je navedeno v 9. točki Pogodbe o sofinanciranju (Priloga 1).</p> <p>-Dopolnitev dokazila, ki je določeno kot pogoj javnega razpisa ni dopustna. Gradbeno dovoljenje mora biti</p>	
--	--	---	--





		priloženo oddani vlogi. Pri postopkih na podlagi javnih razpisov gre za posebno vrsto upravnega postopka, pri katerem je treba upoštevati načelo enakih možnosti vlagateljev, preglednost in hitrost postopka. Zaradi takšne narave postopka morajo vlagatelji izpolnjevanje pogojev izkazovati že ob vložitvi vloge in to z dokazili, ki so izrecno navedena v javnem razpisu.	
12	Imam vprašanje glede števila neto stalnih mest. Investicija se bo izvajala v eni izmed enot prijavitelja in sicer v traktu B. Ali v število stalnih mest upoštevamo samo število mest v traktu B (predmet investicije) ali celotne enote.	Število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja se ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest <u>v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja</u> po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah.	17. 6. 2021
13	<ul style="list-style-type: none"><li>• V prilogi javnega razpisa ja navedena obvezna dokumentacija, ki jo mora vsebovati DIIP. Pod točko 1.) je navedena izdelana analiza stroškov in koristi. Skladno z Uredbo o pripravi investicijske dokumentacije, navedena analiza stroškov in koristi ni predmet DIIP-a temveč investicijskega programa (IP). Ali je potrebno v DIIP-u navedeno analizo stroškov in koristi pripraviti, kljub temu, da bo skladno z Uredbo o investicijski dokumentaciji pripravljen tudi Investicijski program?</li><li>• Opredelitev specifičnega kazalnika – število postelj, v katere bo investirano: prosimo za natančno pojasnilo vrednotenja navedenega kazalnika. S predmetno investicijo bomo zagotovili nadomestna ležišča, izvedba katerih bo skladna s cilji javnega razpisa. Ob navedenem pa bomo s selitvijo uporabnikov po izvedeni investiciji zagotovili spremembo obstoječih bivalnih pogojev na način, da bodo skladni z usmeritvami oz. cilji javnega razpisa tj. zagotavljanjem ločenosti čistih in nečistih poti ter zagotavljanje vzpostavitve sivih in rdečih con, skladno z Navodilom za delo. Zanima nas,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Analiza stroškov in koristi (CBA) v DIIP ni treba izdelati, je pa treba CBA izdelati v PIZ in IP.</li><li>- V kazalnik šteje število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo (samo tiste, ki so predmet investicije). Odgovor pod zap. št. 12.</li><li>- Zaključena finančna konstrukcija poleg lastne udeležbe upošteva pričakovana sredstva iz naslova razpisa.</li><li>- Dopolnitev dokazila, ki je določeno kot pogoj javnega razpisa ni dopustna. Odgovor pod zap. št. 11.</li><li>- Po prvem roku za oddajo vlog, popravki razpisne dokumentacije niso več možni. Edini popravek javnega razpisa je bil objavljena v petek 11. 6. 2021 v Uradnem listu RS. V kolikor bodo tik pred iztekom prvega roka za odpiranje objavljeni dodatni popravki javnega razpisa, bo ministrstvo temu primerno podaljšalo rok za oddajo vlog.</li></ul>	17. 6. 2021



	<p>katero število postelj upoštevamo v vrednotenju specifičnega kazalnika:</p> <p>a.) samo tiste, ki so predmet navedene investicije;</p> <p>b.) vse postelje, pri kateri bodo doseženi cilji javnega razpisa, kljub temu, da nekatere izmed njih ne bodo udeležene v neposredni investiciji.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prosimo opredelite pojem zaključena finančna konstrukcija oz. zagotovljeni viri za izvedbo celotnega projekta. Zanima nas, ali je potrebno v izkazu finančne konstrukcije zagotoviti vsa potrebna sredstva, v celotni višini projekta, brez upoštevanja sredstev, ki bodo skladno z Kohezijsko politiko sofinancirana iz REACT-EU programa, ali lahko sredstva, ki bodo sofinancirana, upoštevamo kot vir investicije?</li><li>• Ali je predložitev gradbenega dovoljenja dopustna dopolnitev prijave?</li><li>• Koliko dni pred rokom za oddajo vlog ne bo več objavljenih popravkov razpisne dokumentacije?</li></ul>		
14	<p>Vprašanje v zvezi z investicijsko dokumentacijo:</p> <p>V razpisni dokumentaciji, obrazec št. 2 »Kontrolni list« navajate zahtevano vsebino dokumentacije in vsebino sklepov o potrditvi za DIIP, PIZ in IP. Navodila niso skladna z UEM. Investitor mora za izpolnjevanje razpisnih pogojev ponovno izdelati DIIP in PIZ ter ju uskladiti z razpisom in ponovno potrditi. Torej bodo imeli dokumenti (DIIP, PIZ in IP) enako vsebino in bodo potrjeni istočasno, kar ni logično. Tudi upravičeni stroški za projektno dokumentacijo, nastali pred potrditvijo DIIP, bodo vprašljivi (Navodila OU o upravičenosti stroškov).</p> <p>Po mojem mnenju se v DIIP in PIZ ne more posegati, ker je oba dokumenta moral izdelati in potrditi investitor ob odločitvi, da se prične postopek pridobivanja projektne dokumentacije in pred izborom optimalne variante. Torej sta morala biti DIIP in PIZ pred objavo JR.</p> <p>IP pa se izdelava za prijavo na JR in mora vključevati vsebino, ki je zahtevana v JR.</p>	<p>Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ne predpisuje oblike in vsebine sklepa o potrditvi investicijske dokumentacije. Če sta bila DIIP in PIZ izdelana in potrjena s sklepom pred objavo JR, se sklepi o potrditvi teh investicijskih dokumentov ne popravljajo in se priložijo v obliki, kot so bili prvotno izdani. IP je dokument, ki je predmet novelacije in se novelira le IP v skladu z zahtevami javnega razpisa.</p>	17. 6. 2021



15	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kdaj bodo znani dokončni rezultati razpisa?</li><li>• Kdaj se šteje za zaključek odpiranja vlog?</li><li>• V javnem razpisu pod točko 10.1 načinom financiranja, je zapisano, da lahko izbrani prijavitelj, v kolikor izpolnjuje zakonsko določene pogoje, ministrstvo, v skladu 33.členom Zakona o izvrševanju proračunov RS, zaprosi za predplačilo. Ali to velja tudi za nas, ki smo mi posredni proračunski uporabnik?</li><li>• Kolikšen bo maksimalen čas povračila/nakazila sredstev od vloženega zahtevka do dejanskega nakazila?</li><li>• Kaj pomeni samostojna organizacijska enota v primeru začasnih namestitev in dnevnega centra za primer tega razpisa? Ali gre za ločen objekt izven doma oz. prizidek ali je lahko del doma kot npr. ena od bivalnih enot začasne namestitve?</li><li>• Koga navedemo kot investitorja? Po gradbeni zakonodaji je investitor vedno tisti, ki ima pravico graditi, iz gradbenega dovoljenja izhaja, da je investitor RS, MDDSZ.</li><li>• Ali prav razumemo, da se v specifični kazalnik všttevajo samo postelje preнове brez postelj v Covid in sivi coni?</li></ul>	<p>-Kot je navedeno v poglavju 19.3 Obveščanje o izbiri, bo Ministrstvo prijavitelje o izidu razpisa obvestilo najkasneje v 60-ih dneh po zaključku odpiranja vlog. Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh ministrstva <a href="http://www.gov.si">www.gov.si</a> in na spletni strani <a href="http://www.eu-skladi.si">www.eu-skladi.si</a>.</p> <p>- Odpiranje vlog je za 1. rok 20. 7. 2021 in za 2. rok 3. 9. 2021.</p> <p>- Ključni pogoj za prijavo na javni razpis je, da je prijavitelj javni zavod. Skladno z navedenim je pogoj iz 33. člena Zakona o izvrševanju proračunov RS izpolnjen.</p> <p>- Izplačilo sredstev je navedeno v 9. točki Pogodbe o sofinanciranju (Priloga 1). Ministrstvo opravi preverjanje popolnosti in pravilnosti zahtevka za izplačilo v 30 dneh od prejema popolnega zahtevka za izplačilo, v primeru dopolnitev pa najpozneje v 90 dneh.</p> <p>- Samostojna organizacijska enota pomeni samostojnost v smislu dostopa in delovanja.</p> <p>- Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Dokumentacije predhodno ne potrjuje MDDSZ saj je le-ta predmet strokovnega preverjanja kot pogoj JR.</p> <p>- Doseganje cilja javnega razpisa se bo merilo s specifičnim kazalnikom, to je število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo. Javni razpis ni namenjen povečevanju kapacitet, zato se število postelj oziroma neto</p>	22. 6. 2021
----	--	--	-------------



		stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja, ne sme povečati. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se število postelj v rdečih in sivih conah ne všteva.	
16	<p>Ali je obvezna priloga k vlogi tudi PZI ali zadošča Idejna zasnova? Začetek gradbenih del bo po oddani vlogi.</p> <p>Gradbenega dovoljenja ne potrebujemo, ali zadošča da sami podamo pisno izjavo o tem, da je ne potrebujemo ali jo moramo v pisni obliki pridobiti s strani upravne enote?</p>	<p>Investicijska dokumentacija mora vsebovati vse elemente, ki jih določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so opredeljene v 4. členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).</p> <p>Izdelava investicijske dokumentacije je odvisna od vrednosti celotne investicije. Skladno s pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov objavljen - Uradni list RS št. 36/2018 z dne 30.5.2018 in 51/2018 z dne 20.7.2018; Priloga 2D) v členu 2(2) idejni projekt ne obstaja več. DIIP in PIZ se torej lahko izdelata na podlagi IDZ. IP se lahko izdelata na podlagi IDZ, vendar se priporoča, da se istočasno že naroči PZI ali vsaj preverijo cene gradbenih storitev in opreme na trgu. V primeru odstopanja vrednosti za več kot 20 %, je treba, skladno z Uredbo, izdelati novelacijo IP. Vendar, v primeru povečanja stroškov (če bodo višji od vrednosti iz odločbe) le-ti ne bodo sodili med upravičene in jih bo prijavitelj moral kriti iz lastnih virov.</p> <p>Investicijska dokumentacija mora vsebovati izjavo projektanta, da gradbeno dovoljenje za investicijo ni potrebno, ob sklicevanju na ustrezno pravno podlago, navedeno pa mora izhajati tudi iz same tehnične vsebine investicijske dokumentacije.</p>	22. 6. 2021
17	<p>Predmet projekta je nov dnevni center. Dnevni center zdaj že obstaja na prvotni lokaciji, vendar se s predmetnim projektom</p>	<p>Nadomestna gradnja je v primeru, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev</p>	22. 6. 2021



	<p>seli na novo lokacijo. V razpisu je pogoj, da ne sme iti za širitev obstoječega centra (to ne bo) in da se mora stare prostore opustiti, če se vzpostavi nov center. Namen je, da se bo v starih prostorih, ki se po preselitvi sprostijo, izvajala fizioterapijo in telovadbo za varovance (ne za obiskovalce dnevnega centra), ki se zdaj izvajajo v neprimernih prostorih. Vprašanje torej je, ali se sme opuščene prostore dnevnega centra uporabiti za druge dejavnosti, za katere zdaj ni prostora, in ki niso dejavnosti dnevnega centra?</p>	<p>obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov.</p> <p>V okviru sklopa 2 (t. i. nadomestna gradnja) bo izbrani prijavitelj po zaključku projekta izvedel premestitev uporabnikov, neprimeren objekt pa opustil.</p> <p>Po tem javnem razpisu samo vzpostavitev dnevnega centra ne more biti predmet vaše vloge. Zagotovitev infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti je lahko kot del vloge v okviru v okviru sklopa 1 ali 2.</p>	
18	<p>Trenutno imamo v zavodu vzpostavljeno sivo cono, ki sicer ne zagotavlja vseh predpisanih standardov za preprečevanje širjenja okužbe, saj le to zaradi arhitekturnih zasnov obstoječega objekta ni možno. Prav tako smo že v letu 2020 morali poiskati rešitve za rdečo cono izven zavoda, saj ponovno zaradi arhitekturnih ovir ni možno zagotoviti ustreznih čistih in nečistih poti in filtrov za preprečevanje širjenja okužbe, prav tako statika objekta ne dovoljuje posegov v konstrukcijo. Zaradi naštetih razlogov smo imeli rdečo cono vzpostavljeno izven zavoda (telovadnica), ki je bila edina možna rešitev. Ker smo v tem primeru odvisni od lastnikov zunanjih objektov, obstaja tveganje, da le tega naslednjic ne bomo mogli uporabiti za rdečo cono.</p> <p>Ker je eden od ciljev razpisa tudi vzpostavitev takoimenovanih sivih in rdečih con ter zagotavljanje ločenosti čistih in nečistih poti, imamo možnost izgradnje rdeče in sive cone kot nadgradnja in dozidava objekta (prizidek), ki bo namenjen dnevnemu varstvu in bo v neposredni bližini matične enote. Ali lahko pripravimo projekt za vzpostavitev sive in rdeče cone na drugi lokaciji (2 km oddaljena enota), saj obstoječi objekt to ne omogoča? Z izgradnjo sive in rdeče cone bi opustili sivo cono v zavodu in opustili rdečo cono v telovadnici.</p>	<p>Kot navaja javni razpis – Sklop 1 predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p>	22. 6. 2021



19	<p>V zvezi s sklopom 2: Trenutni obstoječi objekt je v registru nepremične kulturne dediščine – katera dokazila so potrebna, da obnova in prilagoditev v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov?</p> <p>Sklop 2: Ali se kot opustitev objekta šteje tudi opustitev dela objekta, npr. ena etaža?</p> <p>Prosimo za pojasnitev, kako se izpolni priloga št. 3 – matrika tveganja?</p> <p>V zvezi s prilogo št. 5: Ali so neto stalna mesta mišljene uradne kapacitete? Naše uradne kapacitete na dan razpisa, ki jih ne spreminjamo so 321 uporabnikov, število uporabnikov pa je večje (329), zaradi presežka na varovanih enotah – kako naj pravilno vpišemo podatke v tej prilogi?</p>	<p>Potrebno je priložiti uradno mnenje statika (s tem se mora strinjati ZVKDS) ali inšpekcijsko odločbo, ki navaja, da objekt ni primeren za uporabo.</p> <p>Za sklop 2 velja, da se opusti objekt v celoti.</p> <p>Matrika tveganj (Priloga 3) zajema vse aktivnosti projekta, potrebno je celovito zajeti in oceniti tveganja, navesti preventivne in omilitvene ukrepe (kot npr.: tveganja načrtovanja, upravna tveganja (dovoljenja), tveganja gradnje ipd. in njihov vpliv na časovni načrt in stroške).</p> <p>Javni razpis ni namenjen povečevanju kapacitet, zato se število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah. Upošteva se stanje na dan oddaje vloge na javni razpis.</p>	22. 6. 2021
20	<p>1.Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom: upravičeni do zaposlitev za polni delovni čas – 2 zaposlitvi (ali je to mišljeno kot FTE, ki jih lahko razporedimo po različnih profilih?)</p> <p>2.Kakšno potrdilo FURS o pravici do uveljavljanja odbitnega deleža DDV? Višino odbitnega delež si letno javni zavod izračuna sam in v primeru spremembe odbitnega deleža spremembo uredi pri obračunu DDV, s strani FURSa ne pridobi posebnega potrdila.</p> <p>3.Obrazec št. 2 Kontrolni list med drugim zahteva, da je potrebno v DIIP (zahtevano v vseh primerih) izdelati analizo stroškov in koristi skladno s smernicami Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment projects, ki velja za metodološko orodje, smernice za izdelavo). V našem primeru (vrednost projekta je</p>	<p>1. Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p> <p>2. Za namen javnega razpisa je s strani FURS-a je potrebno pridobiti potrdilo glede odbitnega deleža DDV. Za pridobitev potrdila vložite na FURS vlogo z:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• opisom projekta,</li><li>• vrednostjo celotne investicije z navedbo odbitnega deleža DDV,</li></ul>	22. 6. 2021





	<p>več kot 2,5 mio EUR), je potrebno izdelati DIIP, PIZ in IP. DIIP smo že izdelali v marcu 2021, takšna zahteva (izdelava CBA) pa takrat ni bila izpostavljena. Glede na vrednost projekta je jasno, da moramo naprej narediti še PIZ in IP.</p> <p>Skladno z Uredbo o enotni metodologiji se CBA v DIIP izdeluje samo v primerih, ko gre za investicije, manjše od 500.000 EUR (z DDV, v stalnih cenah), kadar se financirajo iz javnih sredstev. V primeru, da je potrebna izdelava še ostale dokumentacije, se običajno DIIP ne novelira, pač pa se izdela naprej višja raven dokumentacije. V primeru, kot je naš, je logično, da se CBA izdela v investicijskem programu, CBA (izdelana po smernicah EK) pa je dopolnjena z zahtevami Delegirane Uredbe komisije 480/2014 – izračun finančnega primanjkljaja projekta).</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• navedbo, katera dejavnost se bo opravljala, če kot davčni zavezanec pridobivate sredstva za opravljanje oproščene dejavnosti, od katere imate oz. nimate pravice do odbitka DDV ,</li><li>• bilanco za preteklo leto (oz. vsaj za konte 7-9) in da za davčne namene za projekt ne vodite ločenega knjigovodstva (bo pa ločeno stroškovno mesto v primeru pridobitve sredstev).</li><li>• izjavo, da potrdilo pridobivate za projekt (navedite naziv projekta) za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo in da zato nimate potrdila o pridobljenih sredstvih.</li></ul> <p>V investicijski dokumentaciji je treba jasno navesti in prikazati izračun odbitnega deleža.</p> <p>3. Analiza stroškov in koristi (CBA) mora biti vključena v vlogo, ki zajema investicijsko dokumentacijo v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. CBA v DIIP ni treba izdelati, je pa treba CBA izdelati v PIZ in IP.</p>	
21	<p>Glede na vrednost investicije našemu domu pripada 2 zaposlitvi za polni delovni čas. Ker gre pri tovrstni investiciji za vključenost različnih profilov, nas zanima, če lahko kot upravičen strošek dela prijavimo tudi povečan obseg dela za zaposlene, ki bodo izvajali projekt, seveda v znesku, dovoljenem na razpisu. V tako kratkem času je namreč težko zaposliti kvaliteten in kompetenten kader, zato smo v preteklosti že izvajali na način, da smo določenim zaposlenim v domu dodelili povečan obseg dela in investicije tudi korektno, pravočasno in strokovno izpeljali na ta način.</p>	<p>Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p> <p>Povečan obseg dela skladno z delovnopravno zakonodajo predstavlja del sredstev, namenjenih delovni uspešnosti, praviloma za opravljanje nalog, ki jih zaposleni opravljajo poleg rednih delovnih nalog in sicer za strošek v sklopu stroškov dela. Povečan obseg dela je namenjen</p>	22. 6. 2021  <i>Dopolnitev:</i> 9. 7. 2021



		<p>kratkotrajnim ali občasnim povečanim obremenitvam zaposlenih.</p> <p><i>Dopolnitev:</i> <i>Povečan obseg dela je torej praviloma časovno omejen in se financira iz omejenih virov, prvenstveno iz prihrankov iz naslova odsotnosti z dela oziroma nadomeščanja dejanskih zaposlitev oziroma prihrankov na projektu.</i> <i>Načrtovanje dodatnih sredstev za povečan obseg dela ni ustrezno oziroma skladno z institutom povečanega obsega dela, oziroma se lahko načrtuje zgolj izjemoma ter je zato zahtevana posebna analiza, ki bi to potrdila. Možnost povečanega obsega dela se lahko uporabi samo takrat, ko se povečan obseg dela načrtuje poleg rednih stroškov dela, tj. ob predpostavki, da je vsaj ena oseba zaposlena na projektu, tako kot določa javni razpis.</i> <i>Izjemoma je tako načrtovanje dopustno, če se utemelji, da je takšna oblika dela na projektu racionalnejša in sicer, da gre za dela, ki so zgolj občasna ali kratkotrajna in prezaposlitev oseb ni smiselna.</i></p> <p>Opozorili bi, da je projekt večleten in tehnično-administrativno zelo zahteven, poleg tega, da gre za investicije, gre za sredstva EKP, ki imajo svoje zahteve glede vodenja, spremljanja, poročanja (med drugim delo v informacijskem sistemu OU), zato javni razpis tudi predvideva možnost zaposlitev za polni delovni čas, glede na vrednost investicije.</p>	
22	Izdano imamo gradbeno dovoljenje z nazivom Rehabilitacijski center za ljudi s posebnimi potrebami – v investicijski dokumentaciji so cilji, ki se ujemajo s cilji javnega razpisa. Ali moramo iti v spremembo naslova gradbenega dovoljenja, da ga prilagodimo razpisu?	Strokovna komisija bo, poleg skladnosti vloge z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, vlogo presojalo tudi vsebinsko. Ugotavljalo se bo ali iz investicijske dokumentacije izhaja, da je investicija skladna s predmetom, namenom, cilji, ciljno skupino in pogoji javnega razpisa ter hkrati izpolnjuje tudi druge zahteve razpisa. Sprememba je smiselna.	22. 6. 2021



23	<p>1. V sklopu informativne prijave investicije in sodelovanja pri razpisu »Investicija React-EU« v marcu 2021, smo pripravili Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki je vključeval 2 fazi izvedbe projekta (1. preureditev obstoječih prostorov, 2. dozidava novega objekta). V vmesnem času smo ocenili, da izvedba druge faze v sklopu tega javnega razpisa časovno ni izvedljiva. Pri tem se postavlja vprašanje ali je potrebno za tokratno prijavo na javni razpis pripraviti nov DIIP, ki bo vključeval samo izvedbo 1. faze projekta ali lahko ostane DIIP nespremenjen in vključuje obe fazi projekta, kljub temu, da bomo na razpisu kandidirali samo za sredstva izvedbe 1. faze?</p> <p>2 Doseganje cilja se bo merilo s kazalnikom »število vseh postelj, v katere bo investirano«. Opredeljeno je, da je kazalnik dosežen z nastankom stroška investicije. Prosimo za podrobnejšo obrazložitev doseganja in spremljanja kazalnika.</p> <p>3. Ali se v primeru delne rekonstrukcije objekta med neto stalna mesta upošteva samo del objekta, ki bo rekonstruiran ali celoten objekt, torej vključno z delom objekta, ki ne bo rekonstruiran? Kako se v to število stalnih mest upošteva število postelj v rdečih in sivih conah?</p> <p>4. V razpisni dokumentaciji je v točki 7.1 opredeljeno, da mora imeti prijavitelj sposobnost vnaprejšnjega financiranja projekta. Ali to pomeni, da bodo upravičena sredstva povrnjena v celoti ob zaključku projekta ali bo možno investicijske stroške uveljavljati/refundirati tudi sprotno oz. ob nastanku posamezne faze oz. ko bo prejeta kakšna faktura od izvajalca del?</p> <p>5. Obrazec št. 1 točka 4 zahteva izjavo, da nismo v stečajnem postopku, postopku prenehanja delovanja ... Na Ajpesu so nam dejali, da tovrstnih posebnih izjav ne izdajajo, da lahko izdajo samo klasičen redni izpis iz sodnega registra. Vprašanje je ali je tak redni izpis iz sodnega registra zadovoljiv za prilogo in ali si ga lahko natisnemo sami kot digitalno neverificiranega ali je potrebno dobiti uradno s strani Ajpesa?</p>	<p>1. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo z upoštevanjem takrat znanih dejstev, zato DIIP ostane nespremenjen, saj se vsebine novelirajo z nadaljnjo investicijsko dokumentacijo. V primeru odstopanj med investicijsko dokumentacijo je treba v nadaljnji investicijski dokumentaciji jasno (opisno in tabelarično) prikazati razlike s predhodno investicijsko dokumentacijo in navesti razloge za odstopanja.</p> <p>2. Kazalnik je dosežen, ko je pridobljeno uporabno dovoljenje. Kazalnik se spremlja še 5 let po zaključku projekta.</p> <p>3. Upošteva se samo del objekta, ki bo rekonstruiran.</p> <p>4. Zahtevke za izplačila je mogoče vlagati sproti in možnost izplačil sredstev imate na tri načine: na podlagi plačanih listin, na podlagi listin, ki ne vsebujejo dokazila o plačilu, računa ali druge enakovredne listine (neplačane listine) in na podlagi predplačil.</p> <p>5. Preverljivo iz javno dostopnih evidenc (AJPES, redni izpis iz sodnega registra). S podpisom Obrazca št. 1, v 10. točki med drugim soglašate, da lahko ministrstvo za potrebe tega javnega razpisa pridobi dokazila glede izpolnjevanja pogojev iz uradnih evidenc ali iz lastnih evidenc.</p> <p>6. Potrebno je navesti konkreten datum.</p> <p>7. Na projektu lahko zaposlite osebe, ki bodo delale na projektu. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p> <p>8. Odgovor pod zap. št. 16.</p>	22. 6. 2021
----	--	--	-------------



	<p>6. Priloga št. 4: Datum izvedbe investicije. Ali je potrebno navesti v ta stolpec konkreten datum, npr. od 1.1.2015 do 1.3.2016 ali je dovolj dodati samo letnico 2015 do 2016?</p> <p>7. Upravičeni stroški: stroški dela v obsegu dveh zaposlenih za polni DČ pri gradnjah nad 1 mio €. Katere zaposlene lahko vključimo kot upravičen strošek? Je razlika ali je to tehnični vodja, sodelavec za javna naročila, direktor ...? In kako opredeliti strošek zaposlenih če se s projektom ukvarja npr. 5 zaposlenih in za to porabijo del svojega delovnega časa? Se to potem sorazmerno deli glede na porabljen delovni čas v projektu?</p> <p>8. Kakšno izjavo je potrebno podati, v kolikor gradbenega dovoljenja za izvedbo investicije ne potrebujemo? Upravne enote sklepov o zavrženju vloge ne izdajajo za primere, kjer gradbeno dovoljenje zakonsko ni potrebno?</p>		
24	<p>Ali je v okviru razpisa upravičen strošek zunanjega izvajalca za pripravo investicijske dokumentacije in razpisnih obrazcev?</p>	<p>Strošek zunanjega izvajalca za pripravo investicijske dokumentacije in razpisnih obrazcev je upravičen strošek, kar je navedeno v poglavju 12. Upravičenost stroškov tega javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
25	<p>V zvezi s predmetnim javnim razpisom na MDDSZ, naslavljamo naslednja vprašanje:</p> <p>Glede na to, da pri rekonstrukciji Doma za varstvo odraslih Velenje prihaja do posegov v energetske sanirane dele (fasade, okna...), ki so bili izvedeni v letu 2012 in 2013, za katere smo sredstva pridobili iz kohezijskega evropskega sklada, še ni preteklo 10 let, sprašujemo ali lahko korigirate točko 7.3 Specifični pogoji za vse prijavljene projekte alineja 3. Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU in sicer tako, da 10 let zamenjate s 5. let, kar je tudi ustaljena dosedanja praksa pri tovrstnih ali sorodnih razpisih.</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 4.</p> <p>To je ključni pogoj, ki izhaja iz 71. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 in določa:</p> <p>-Pri operaciji, ki vključuje naložbe v infrastrukturo ali produktivne naložbe, je treba prispevke iz skladov ESI vrniti, če se proizvodna dejavnost v 10 letih od zadnjega izplačila upravičencu premesti iz Unije, razen kadar je upravičenec MSP. Kadar je prispevek iz skladov ESI v obliki državne pomoči, se namesto desetletnega obdobja uporabi rok, ki velja v okviru pravil o državni pomoči.</p> <p>To prav tako izhaja iz Navodil posredniškega organa MDDSZ upravičencem OP EKP v obdobju od 2014 do 2020 ter Navodil organa upravljanja o upravičenih stroških za</p>	22. 6. 2021



	<p>Takšna dikcija kot je navedena v razpisu namreč nedvoumno izloča vse rekonstrukcije in dozidave, ki pa so za zadostitev Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev, pri takšni vrsti posegov, nujno potrebni.</p>	<p>sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020: -Da za zemljišče z objektom ali z delom objekta, ki je predmet nakupa ali za izgradnjo oziroma adaptacijo objekta, v zadnjih desetih letih ni bilo dodeljenih javnih nepovratnih sredstev ali nepovratnih sredstev Skupnosti, ki bi pomenila podvajanje pomoči, ko gre za sofinanciranje nakupa iz sredstev kohezijske politike.</p> <p>Sprememba razpisa, ki jo predlagate, ni dopustna.</p>	
26	<p>Ali je razpis »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo« namenjen samo za javne zavode ali se lahko prijavijo tudi koncesionarji?</p>	<p>V besedilu tega javnega razpisa, v poglavju 7.1 je naveden upravičen prijavitelj, to je pravna oseba s sedežem v Republiki Sloveniji, ustanovljena s strani Republike Slovenije, kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti (SDK) opravlja: -o dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolelih in zasvojenih oseb (SKD-87.200) -o dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD-87.300) in ima v celodnevem institucionalnem varstvu osebe iz ciljne skupine ki so navedene v poglavju 5. Ciljna skupina javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
27	<p>PIZ zahteva obdelavo dveh variant. Ali je za potrebe predmetnega javnega razpisa sprejemljivo/dovoljeno, da v skladu z Uredbo obdelamo varianto z investicijo in varianto brez investicije?</p>	<p>Druga točka 5. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ predpisuje: (2) Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev: -variete se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije, -upoštevajo se tudi variete, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva), -za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami</p>	22. 6. 2021



		<p>stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo (scenarij upošteva obravnavano varianto) ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.</p> <p>Skladno z Uredbo je torej možno predstaviti najmanj primerjavo v pogojih »z« in »brez« investicije. Hkrati pa so možne variante tudi, npr. v virih financiranja, kako sprememba virov financiranja vpliva na časovni načrt in posledično na upravičenost investicije.</p>	
28	<p>Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom: V javnem razpisu je napisano, da pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. Kaj pa v primeru, če načrtovani stroški gradnje znašajo 500.000 EUR, ali so v tem primeru prav tako upravičeni stroški v obsegu ene zaposlitev za polni delovni čas ali samo sorazmerni del teh stroškov? Ali so kakšne omejitve glede višine upravičenih stroškov zaposlitve?</p>	<p>Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom so upravičeni v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas, v kolikor znašajo stroški gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR, torej je tudi za stroške pod 1.000.000,00 EUR upravičena ena zaposlitev za polni delovni čas. Glede višine stroška zaposlitve po tem javnem razpisu ni omejitve. Dodajamo pa še, da v kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
29	<p>Iz samega razpisa izhaja, da je potrebno pri nakupu identificirane nepremičnine predložiti kopijo pravnega posla, iz katerega izhaja predznamba stavbne pravice. Naš primer pa bo vodil v nakup nepremičnine s prenosom lastninske pravice na RS in ni jasno, zakaj se zahteva stavbna pravica kot tudi ne ali je že v tej fazi potrebno predložiti kupno pogodbo z vknjižbenim dovolilom za prenos lastninske pravice (ob odložnem pogoju pridobitve sredstev). Ali zadostuje samo predložitev predpogodbe?</p>	<p>Navedba ne izhaja iz tega javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
30	<p>1.Sklop 1 – dopušča se dograditev – zanima nas, ali pod to lahko umestimo objekt, ki se po GZ uvršča v novogradnjo, vendar je načrtovan v neposredni bližini in znotraj iste parcelne številke kot osnovni objekt?</p> <p>2.Sklop 2 – ali je nujna opustitev obstoječega objekta? (obstoječi prostori so potrebni za zagotovitev standarda – tri-posteljne sobe bi se preoblikovale v dvo-posteljne).</p>	<p>1. Kot navaja javni razpis – Sklop 1 predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za</p>	22. 6. 2021





	<p>3. Kje je pravna podlaga za zahtevo po opustitvi obstoječega objekta?</p>	<p>»dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p> <p>2. V okviru sklopa 2 (t.i. nadomestna gradnja) bo izbrani prijavitelj, po zaključku projekta izvedel premestitev uporabnikov, neprimeren objekt pa opustil.</p> <p>3. Pravna podlaga za zahtevo po opustitvi obstoječega objekta je Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 in vključitev ukrepov pobude REACT-EU.</p>	
31	<p>Pri referencah nas zanima ali se šteje kot referenca gradnja-Umestitev dnevnega centra na lokacijo izven sedeža doma, izvajalec je pa prijavitelj?</p> <p>Upravičen strošek plač 2 zaposlitev za polni delovni čas je upravičen za obstoječe zaposlitve ali morata to biti 2 novi zaposlitvi, ker gre za stroške gradnje nad 1 mio?</p>	<p>Kot reference prijavitelja štejejo vse reference ne glede na lokacijo del.</p> <p>Za zaposlitev osebe se lahko sklene pogodba o zaposlitvi bodisi z osebo, ki je trenutno zaposlena v vašem zavodu (in jo z ustrežno pravno podlago prerazporedite na projekt), bodisi z osebo, ki jo na novo zaposlite. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
32	<p>Med splošnimi pogoje je navedeno, da mora biti izdelana in s strani pristojnega organa/osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija – ali je za nas kot socialnovarstveni zavod v lasti države to svet Zavoda ali MDDSZ?</p>	<p>Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Dokumentacije predhodno ne potrjuje MDDSZ saj je le-ta predmet strokovnega preverjanja kot pogoj javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021



33	<p>Na delavnici razpisa »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo....« je bilo v preteklem tednu rečeno, da bodo odgovori na dodatno zastavljena vprašanja prijaviteljev predvidoma objavljena v začetku tega tedna. Prosim za informacijo, če z njo že razpolagate, kdaj bodo odgovori na vprašanja objavljeni in na katerem linku.</p>	<p>Odgovori na zastavljena vprašanja v zvezi z javnim razpisom se objavljajo v več sklopih oz. se sproti dopolnjujejo, kot je praksa pri javnih razpisih MDDSZ.</p> <p>Odgovori so objavljeni na spletnem naslovu: <a href="https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-infrastrukturo-za-krepitev-odpornosti-izvajalcev-institucionalnega-varstva-upostevajoc-deinstitucionalizacijo/">https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-infrastrukturo-za-krepitev-odpornosti-izvajalcev-institucionalnega-varstva-upostevajoc-deinstitucionalizacijo/</a></p>	22. 6. 2021
34	<p>V »Javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo«, je v razpisni dokumentaciji pod točko 7.3 Specifični pogoji za prijavljene projekte navedeno, da mora biti »objekt, ki je predmet vloge, ob oddaji vloge v lasti Republike Slovenije«, kar se dokazuje s Prilogo št. 9: Zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega izhaja lastništvo RS. S tem v zvezi podajamo poziv, da se razpisna dokumentacija spremeni na način, da za potrebe prijave zadostuje pravica graditi na predmetnem zemljišču (stavbna pravica) in podpisana pogodba z lastnikom zemljišča, iz katere nedvoumno izhaja, da bo formalni prepis zemljišča v korist RS opravljen še pred zaključkom projekta.</p>	<p>V Uradnem listu RS z dne 9. 7. 2021 je objavljen popravek javnega razpisa. Popravek se nanaša na spremembo pogoja za kandidiranje na javnem razpisu, na način, da bodo pogodbe o sofinanciranju z izbranimi prijavitelji sklenjene pod pogojem, da bo izpolnjen odložni pogoj, tj. da izbrani prijavitelj do podpisa pogodbe oziroma do skrajnih rokov, ki so določeni v javnem razpisu izkaže, da se lastništvo zemljišča glasi na Republiko Slovenijo. V primeru, da lastništvo ne bo urejeno do omenjenih datumov, ministrstvo s prijaviteljem ne bo podpisalo pogodbe o sofinanciranju.</p> <p>Z izbranimi prijavitelji, ki bodo k vlogi priložili zgolj Izjavo, z navedbo, da so v postopku urejanja prenosa lastninske pravice na RS, bo ministrstvo odložilo podpis pogodbe o sofinanciranju, dokler ne bo predloženo zahtevano dokazilo o izpolnjevanju pogoja (zemljiškoknjižni izpisek iz katerega izhaja lastništvo RS), pri čemer je skrajni rok za njegovo predložitev za vloge oddane na 1. rok do 18. 10. 2021 in za vloge oddane na 2. rok do 25. 11. 2021. V kolikor ministrstvo do tega datuma ne bo prejelo zahtevanega dokazila, se šteje, da je prijavitelj odstopil od kandidature na javnem razpisu in izgubi pravico do sredstev, odobrenih s sklepom o izboru.</p> <p>Stavbna ali druga stvarna pravica na nepremičnini, ki je predmet investicije, ni možna.</p>	9. 7. 2021



35	<p>1. V točki 12. 1 Upravičeni stroški je navedeno, da so upravičeni stroški po tem javnem razpisu investicije: gradnja nepremičnin, oprema in druga opredmetena osnovna sredstva. V Navodilih OU o upravičenih stroških (dostopna na: <a href="http://www.eu-skladi.si/sl/ekp/navodila">http://www.eu-skladi.si/sl/ekp/navodila</a>) pod točko 2.1.1.2 Nakup zemljišč, so navedeni pogoji upravičenosti izdatki nakupa zemljišča in/ali nadomestila za stvarno služnost skupaj ne smejo predstavljati več kakor 10 % skupnih upravičenih stroškov in izdatkov operacije; itd.; medtem ko pa so Davek na promet z nepremičninami, stroški posredovanja, tj. nepremičninskega agenta, stroški notarja in odvetnika, drugi stroški pravnih storitev, stroški geometra ter stroški vpisa v zemljiško knjigo in kataster stavb in zemljišč niso upravičen strošek. Ali to velja tudi za ta razpis oziroma ali so še kakšne posebnosti glede upravičenega stroška nakupa zemljišča? Ali je v tem primeru, da je nakup upravičen strošek, možno realno pričakovati, da se pridobi soglasje ustanovitelja MDDSZEM za nakup zemljišča, da bo zemljišče do prvega roka v lasti RS?</p> <p>2. V točki 7.3 Specifični pogoji za vse prijavljene projekte je zapis v 2. V kolikor se infrastruktura, namenjena zagotavljanju varnega bivanja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni, zagotovi z gradnjo, mora biti zemljišče, na katerem bo zgrajen objekt, ki je predmet vloge, ob oddaji vloge v lasti Republike Slovenije. Zapis je, da mora biti zemljišče v lasti Republike Slovenije ob sami oddaji vloge. Ali je temu pogoju zadoščeno, če je na tem zemljišču vpisana stavbna pravica?</p> <p>3. V besedilu javnega razpisa je v točki 7 POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM RAZPISU navedeno, da na javni razpis lahko kandidira samo prijavitelj, projektno partnerstvo ni predvideno. Hkrati pa so spodaj v točki 20.2.3 Priloge, ki niso del razpisne dokumentacije in jih morajo prijavitelji oziroma projektne partnerji priložiti sami, omenjeni projektne partnerji. V primeru, da je zemljišče last občine, ali je lahko občina partner v razpisu?</p>	<p>1. Po besedilu javnega razpisa nakup zemljišča in nepremičnine ni upravičen strošek (Poglavje 12.1 Upravičenosti stroškovi).</p> <p>2. Odgovor pod zap. št. 34.</p> <p>3. Na razpis se lahko prijavi prijavitelj, projektno partnerstvo ni predvideno. V besedilu javnega razpisa v poglavju 20.2.3 gre za administrativno napako glede navedbe projektnega partnerstva.</p>	9. 7. 2021
----	---	---	------------



36	<p>Mestna občina Nova Gorica ima v lasti ustrezne prostore za vzpostavitev dnevne oblike varstva v obliki dnevnega centra kar je tudi predmet javnega razpisa. Te prostore bomo prenesli na Dom upokojencev Nova Gorica.</p> <p>Ali mora biti Dom upokojencev lastnik nepremičnine za vzpostavitev dnevne oblike varstva ali za prijavo na javni razpis zadošča imetništvo druge pravice npr. stavbne pravice?</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 34.</p> <p>Po tem javnem razpisu samo vzpostavitev dnevne oblike varstva ne more biti predmet vaše vloge. Zagotovitev infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti je lahko kot del vloge v okviru sklopa 1 ali 2.</p>	9. 7. 2021
37	<p>1. V sklopu projekta, ki ga želimo prijavljati in je že bil prijavljen na »Poziv k posredovanju informacije o interesu in stanju pripravljenosti predvidenih investicij, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivanja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni«, je načrtovana hkratna prenova obstoječega objekta in zagotovitev nadomestnih kapacitet (ki se z načrtovanim izboljšanjem standarda izgubljajo) na dislociranih lokacijah. Ker gre za celovit projekt, za katerega se sicer, glede na ločene lokacije pridobivajo ločena gradbena dovoljenja, učinke pa je edino smiselno vrednotiti le v okviru celotnega projekta in ne za vsako lokacijo posebej, je iz tega naslova delitev projekta na več vlog, s tem pa tudi vprašljivost realizacije kot celote (v kolikor vse vloge ne bi bile odobrene), nesmiselna. Zato naprošamo za potrditev, da smemo navedeni projekt prijaviti kot eno vlogo (in zanj predložiti eno investicijsko dokumentacijo) v okviru sklopa 1: prilagoditev obstoječe infrastrukture in bo vloga/prijava v takšni obliki ustrezna.</p> <p>2. Prosimo za potrditev, da je v okviru sklopa 1: prilagoditev obstoječe infrastrukture in navedbe »Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev.« mogoča novogradnja na dislociranih lokacijah (v smislu zagotovitve kapacitet, ki se s prenovo izgubljajo).</p> <p>S tem je projekt/prijava v skladu s pristopom deinstitucionalizacije varstva starejših v RS in hkrati približevanja prilagojenim in manjšim skupnostnim oblikam bivanja domačemu okolju.</p>	<p>1. <u>Kadar prijavitelj predvideva vlaganje v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj), mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo.</u> Prijavitelj se lahko na javni razpis prijavi z več projekti.</p> <p>2. Kot navaja javni razpis – Sklop 1 predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p> <p>3. Na javni razpis se lahko prijavite in pridobite sredstva v kolikor (in ob izpolnjevanju ostalih pogojev) za predmet vaše vloge v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU. Velja tudi splošna prepoved dvojnega financiranja, to pomeni, da če</p>	9. 7. 2021



<p>3. Prosimo za razlago o zahtevanem pogoju: »Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU« Pogoj razumemo na način, da se nanaša izključno na vlaganja v iste posege (npr. prenova objekta in podobno). Predvidevamo, da v kolikor je bila npr. na objektu v preteklosti izvedena in je bila predmet sofinanciranja energetska sanacija iz nepovratnih javnih sredstev ali nepovratnih sredstev EU, ki ni predmet prijave, le ta ne more predstavljati izločitvenega pogoja. Prosimo za potrditev.</p> <p>4. Glede na navedbo pogoja (za vse prijavljene projekte) »4.Gradnja je upravičena, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov«, prosimo za potrditev, da slednje velja le v primeru prijave na sklop 2, ne pa na sklop 1 (v primeru zagotavljanja nadomestnih kapacitet na dislociranih lokacijah).</p> <p>5. Glede na definiran pogoj, da mora biti zemljišče v primeru novogradnje v lasti Republike Slovenije, kar v predhodnem Pozivu ni bilo posebej opredeljeno, predstavlja diskriminatoren pogoj, saj imajo prednost tisti, ki to že imajo urejeno. Za enakovrednost in popolnost prijav bi glede na navedeno morala zadoščati izjava, s katero bi bila izkazana namera prenosa zemljišča na RS v primeru pridobitve sofinancerskih sredstev ter zaveza prenosa le-tega npr. najkasneje do pričetka izvajanja projekta. Prosimo za odpravo diskriminatornega pogoja in upoštevanje predloga, še posebej ker gre za zemljišča lokalnih skupnosti, (občin), ki so jih le te zaradi razbremenitve finančne konstrukcije bile pripravljene vložiti v investicijo in še posebej ker zemljišča ne predstavljajo zasebne</p>	<p>ste za te stroške/izdatke že dobili povračilo iz javnih virov, jih ne morete ponovno uveljavljati.</p> <p>4. Navedeno velja za sklop 2.</p> <p>5. Odgovor pod zap. št. 34. Zemljišče/objekt, ki bo predmet investicije, mora biti v lasti RS, hkrati pa mora imeti zavod kot investitor, s sklepom ustanovitelja (RS) pridobljene upravljavske pravice.</p>	
--	--	--



	temveč družbeno lastnino, ki jo občine namenjajo za izvajanje socialnovarstvenih storitev.		
38	<p>Projekt prijavitelja obsega: nadzidavo obstoječega objekta (v smislu Gradbenega zakona je to novogradnja) in preureditev enega nadstropja obstoječega objekta (gradbenega dela za prilagoditev obstoječe infrastrukture). Posledica projekta po zaključku investicije bo med drugim tudi opustitev neprimerne objekta na drugi lokaciji (dislocirana enota) in premestitev uporabnikov v del nadzidanega objekta.</p> <p>Glede na določila razpisne dokumentacije (stran 2 in 3) se postavlja vprašanje, na kateri sklop se lahko prijavitelj prijavi (sklop 1 – prilagoditev obstoječe infrastrukture ali sklop 2 – novogradnja domov za starejše).</p>	Iz navedenega razberemo, da gre za gradnjo v okviru obstoječega objekta, kar spada v Sklop 1 tega javnega razpisa, ki predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture.	9. 7. 2021
39	<p>Zanima nas ali je sledeči projekt predmet sofinanciranja na osnovi predmetnega javnega razpisa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- investicija v infrastrukturo za izvajanje storitev s skupnosti (npr. dnevne oblike varstva in začasne namestitve);</li><li>- prijavitelj že zagotavlja to storitev na zdajšnji lokaciji (v Domu starejših Lendava);</li><li>- predmetno storitev bi prenesli in vzpostavili na novi lokaciji (300 m oddaljeni od obstoječe) kot samostojno organizacijsko enoto, v obstoječem objektu, ki bi ga preuredili za te namene;</li><li>- zemljišče in objekt na novi lokaciji, kjer bi vzpostavili izvajanje storitev dnevne oblike varstva, je trenutno v lasti Občine Lendava.</li></ul> <p>V kolikor je/bi bil predmetni projekt lahko upravičen do sofinanciranja, nas dodatno zanima še:</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Po tem javnem razpisu samo vzpostavitev dnevnega centra ne more biti predmet vaše vloge. Zagotovitev infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti je lahko kot del vloge v okviru v okviru sklopa 1 ali 2.</li><li>- V primeru zagotavljanja storitev v skupnosti, rekonstrukcija/širitev že obstoječe enote za zagotavljanje dnevnega varstva in/ali začasnih namestitev ni predmet sofinanciranja v okviru javnega razpisa.</li><li>- V okviru sklopa 1 - prilagoditev obstoječe infrastrukture, kot prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak</li></ul>	9. 7. 2021





	<p>- se lahko št. neto stalnih mest za izvajanje storitev dnevnega varstva na novi lokaciji, ki jih Dom starejših Lendava trenutno izvaja na svoji lokaciji, povečuje?</p> <p>- je/bo potrebno urediti prenos lastništva zemljišča in obstoječega objekta na RS do oddaje vloge?</p>	<p>objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p> <p>- Število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja se ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. <u>V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah, število mest za začasne namestitve, kot tudi ne število mest za izvajanje storitev dnevnega varstva.</u></p> <p>- Odgovor pod zap. št. 34.</p>	
40	<p>Projekt bo sledil cilju odprave tri in več posteljnih sob. Ali se sofinancira le ta del rekonstrukcije ali celoten sklop rekonstrukcije, tudi ostale že obstoječe sobe, ki so na tej enoti in bodo zaradi dotrajanosti instalacij hkrati zajete v prenovo?</p>	<p>Eden od ciljev tega javnega razpisa je izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih sob. Do sofinanciranja so upravičeni stroški, ki so predmet vloge prijavitelja in so v skladu s predmetom, namenom in cilji javnega razpisa. V okviru tega javnega razpisa so lahko upravičeni stroški prijavljeni za tisti del rekonstrukcije, ki zagotavlja odpravo tri ali več posteljnih sob, prenova obstoječih sob, ki bodo zaradi dotrajanosti istočasno prenovljene, pa predstavljajo neupravičeni del projekta.</p>	9. 7. 2021
41	<p>1) V razpisni dokumentaciji je pod rubriko »Specifični pogoji za vse prijavljene projekte« navedeno, da mora biti »zemljišče, na katerem bo zgrajen objekt, ki je predmet vloge, ob oddaji vloge v lasti Republike Slovenije«. V našem primeru ne gre za gradnjo objekta, ampak za preureditev obstoječega objekta. Ta je v lasti RS, medtem ko je zemljišče, na katerem objekt stoji v solastništvu država/občina. Ali se lahko prijavimo na razpis, saj</p>	<p>1. Odgovor pod zap. št. 34.</p> <p>2. Ministrstvo bo sofinanciralo le upravičene stroške, ki bodo pri prijavitelju nastali v obdobju od 1. 2. 2020 do konca izvajanja sofinanciranih aktivnosti projekta, vendar ne kasneje kot do 30. 6. 2023.</p>	9. 7. 2021



	<p>ne bomo gradili objekta ali se ne moremo, ker obstoječi objekt ni v celoti na parceli v lastništvu RS?</p> <p>2) Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1 mio EUR je upravičen tudi strošek plač in povračil stroškov v zvezi z delom v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Za kakšno obdobje?</p> <p>3) Imamo DIIP, ki je bil izdelan in potrjen že pred časom in obravnava projekt, ki ga nameravamo prijaviti. Izdelan je v skladu z Uredbo, ne vsebuje pa dodatne vsebine, kot jo je možno razbrati iz kontrolnega lista (analizo stroškov in koristi, skladnosti projekta z usmeritvami OP EKP itd.). Ali lahko vso to vsebino (vse, kar je navedeno kot obvezna vsebina DIIP) vključimo v IP, ki bo sedaj izdelan in pustimo DIIP, kot je?</p> <p>4) Ali morda MDDSZ razmišlja o podaljšanju drugega roka za prijavo?</p>	<p>3. CBA v DIIP ni treba izdelati in ga v tem primeru, ko je že potrjen, ni treba popravljati. CBA je treba izdelati v nadaljnjih investicijskih dokumentih (PIZ in/ali IP).</p> <p>4. Kot je navedeno v poglavju 19.1 javnega razpisa, bo javni razpis odprt do dodelitve sredstev oz. najkasneje do 27. 8. 2021. Ministrstvo dopušča možnost podaljšanja navedenega roka v primeru, da razpoložljiva sredstva javnega razpisa ne bodo dodeljena.</p>	
42	<p>1. V razpisu je navedeno: "Obdobje upravičenosti izdatkov upravičenca (datum plačila računov oziroma verodostojnih knjigovodskih listin) je od 1.2.2020." V konkretnem primeru je bil izdelovalec projektne dokumentacije izbran v letu 2018, ko je bila z njim tudi že podpisana pogodba, vendar je pogodba mirovala in se je z deli pričelo po 1.2.2020. Računi so bili izdani v 2021 in plačani v 2021. Ali je strošek projektne dokumentacije upravičen, kljub temu, da je bila pogodba z izvajalcem podpisana pred 1.2.2020? Ali je v tem primeru potrebno dokazati, da izvajalec ni pričel z deli pred 1.2.2020?</p> <p>2. Projekt novogradnje prizidka predvideva tudi izgradnjo sončne elektrarne na strehi, ki bo služila izključno napajanju predmetnega objekta (pokrivanje cca 30% potreb po energiji iz sončne elektrarne, ostalo iz omrežja). Ali je izgradnja elektrarne lahko upravičen strošek?</p> <p>3. V razpisu je navedeno da mora biti lastnik zemljišča Republika Slovenija. V konkretnem primeru je lastnik zemljišča</p>	<p>1. Po besedilu tega javnega razpisa je strošek upravičen, v kolikor je nastal po 1. 2. 2020.</p> <p>2. Investicija je upravičena, če je skladna s predmetom in cilji tega javnega razpisa. Strokovna komisija bo posamezno vlogo ocenjevala celostno in pri presoji upravičenosti upoštevala doseganje zahtevanih ciljev javnega razpisa. Strošek bi bil dopusten, v kolikor gre res za oskrbo z energijo izključno tistega dela investicije, ki je namenjen ciljem javnega razpisa.</p> <p>3. Odgovor pod zap. št. 34.</p>	9. 7. 2021



	DSO, torej zavod, katerega ustanovitelj je 100% Republika Slovenija. Ali je v tem primeru ta pogoj izpolnjen?		
43	<p>V točki 7.3 Specifični pogoji za vse prijavljene projekte je zapis v 2. V kolikor se infrastruktura, namenjena zagotavljanju varnega bivanja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni, zagotovi z gradnjo, mora biti zemljišče, na katerem bo zgrajen objekt, ki je predmet vloge, ob oddaji vloge v lasti Republike Slovenije. Zapis je, da mora biti zemljišče v lasti Republike Slovenije ob sami oddaji vloge. Ali je temu pogoju zadoščeno, če občina, ki je lastnik zemlje, izda posadno listino (1. točka tretjega odstavka 40. člena Zakona o zemljiški knjigi), s katero prizna izvirno pridobitev stavbne pravice RS na nepremičnini in na njeni podlagi predlaga njen vpis v zemljiško knjigo in za drugo parcelno številko občina podpiše pogodbo o prenosu lastninske pravice na nepremičnini v last RS? Ali je s tem pogoj, da je zemljišče v lasti RS izpolnjen?</p>	<p>Pogoj lastništva zemljišča s strani RS v tem primeru ni izpolnjen.</p> <p>Odgovor pod zap. št. 34.</p>	9. 7. 2021
44	<p>Glede na to, da vse do danes, kar pomeni že 19 dni od objave razpisa in 18 delovnih dni do roka za oddajo prijave, ni bilo objavljeno niti eno pojasnilo na zastavljeno vprašanje, prav tako je ostala večina dilem odprtih tudi po izvedeni informativni delavnici, ki ste jo organizirali dne 9.6.2021, je v tako kratkem roku nemogoče kvalitetno pripraviti vloge v prvem roku, do naslednjega roka pa obstaja bojazen nerazpolaganja s sredstvi.</p> <p>Na podlagi vsega navedenega naprošamo za podaljšanje obeh rokov za minimalno 14 dni oziroma predlagamo opustitev prvega in podajo novega roka.</p>	<p>V Uradnem listu dne 9. 7. 2021 je objavljen popravek javnega razpisa, ki med drugim spreminja tudi datum oddaje vlog za prvi rok. Prvi rok za oddajo vlog v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije je 20. 7. 2021, drugi rok je 27. 8. 2021.</p>	9. 7. 2021
45	Ali je za sklop 1. in sklop 2. nujno, da je objekt/zemljišče v lasti Republike Slovenije?	<p>Odgovor pod zap. št. 34.</p> <p>Pogoj velja za sklop 1 in sklop 2.</p>	9. 7. 2021
46	V razpisni dokumentaciji je zapisano: »V skladu z Navodili posredniškega organa MDDSZ upravičencem o izvajanju	Po besedilu javnega razpisa v poglavju 12.1 Upravičeni stroški lahko v vrednost investicije kot upravičen strošek	9. 7. 2021



	<p>operacij in upravičenih stroških v okviru OP EKP se DDV lahko vključi v finančni načrt kot upravičen strošek le v delu, za katerega upravičenec nima pravice do odbitka DDV, razen če sredstva kohezijske politike za upravičenca predstavljajo državno pomoč. Odbitni DDV tudi ni upravičen strošek, če upravičenec ne uveljavi pravice do odbitka DDV.«</p> <p>A razumem prav, da je DDV upravičen strošek le v delu, ki ne nanaša na odbitek DDV (npr. 83% od 22% DDV-ja). Sam odbitek DDV (npr. 17% od 22%DDV-ja) pa je neupravičen strošek? Oz. odbitek DDV vključimo v mesečni davčni obračun DDV-O in ga uveljavljamo na FURSu?</p> <p>Obrazec št 3: Vzorec matrike tveganj Kaj je mišljeno, da opišemo pod preventivni ukrepi in pod omilitveni ukrepi v zadnji koloni tabele? Je potrebno opisati oboje?</p>	<p>vključite DDV v neodbitnem oz. nepovračljivem deležu DDV. DDV, ki ga upravičenec uveljavlja na FURS kot vstopni DDV in odšteje od svoje DDV obveznosti (torej odbitni DDV), ki nastaja kot posledica njegovih izdanih računov, ni upravičen strošek, saj ga uveljavlja že na FURS kot zmanjšano davčno obveznost. Del DDV, ki ga upravičenec ne more uveljavljati kot vstopni DDV in ki ga ne more odšteti od svoje davčne obveznosti, pa je lahko upravičen strošek.</p> <p>Obrazec št 3: Matrika tveganj zajema vse aktivnosti projekta, potrebno je celovito zajeti in oceniti tveganja, navesti preventivne in omilitvene ukrepe (kot npr.: tveganja načrtovanja, upravna tveganja (dovoljenja), tveganja gradnje ipd. in njihov vpliv na časovni načrt in stroške).</p>	
47	<p>Vljudno prosim za povratno informacijo, kdaj bodo objavljeni odgovori na zastavljena vprašanja?</p> <p>Sami bi želeli kandidirati v prvem roku, zato nam je vsaka ura pomembna.</p>	Odgovor pod zap. št. 33.	9. 7. 2021
48	<p>V razpisni dokumentaciji JR za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitutionalizacijo je v poglavju 4. CILJ JAVNEGA RAZPISA IN KAZALNIK navedeno:</p> <p>»Javni razpis ni namenjen povečevanju kapacitet, zato se število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju.«</p> <p>Zanima nas, če želi Dom upokoencev Kranj na ta razpis oddati vlogo s projektom, katerega predmet sofinanciranja bo izboljšanje bivalnega standarda, ali bomo lahko v Kranju</p>	Število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja se ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne vštevava število postelj v rdečih in sivih conah. Če prav razumemo, boste v okviru NOO oddali vlogo za drugi objekt, torej ne gre za isti predmet sofinanciranja.	9. 7. 2021



	(odvisno od upravičenega prijavitelja) v okviru NOO in primerne javnega razpisa, na razpis oddali vlogo za izgradnjo novega doma za upokojece? Glede na to, da bo predmet sofinanciranja različen od tega v aktualnem razpisu (React EU), verjamem, da je zgornja navedba v tem primeru izključujoča.		
49	<p>1. VDC namerava v sklopu: 1: Prilagoditev obstoječe infrastrukture (rekonstrukcija objekta), na drugi lokaciji v zapuščenem objektu urediti samostojno organizacijsko enoto, v katero bi premestili del uporabnikov z že obstoječe enote s ciljem izboljšanja bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih sob (npr. 15 postelj v novi enoti). Na obstoječi (stari) lokaciji bi lahko na ta način razbremenili enoto ter uredili kapacitete skladno s pravilnikom. Število vseh kapacitet zavoda (neto stalnih mest za institucionalno varstvo) bi ostalo nespremenjeno.</p> <p>Določeno število postelj v novi organizacijski enoti pa bi pustili za vzpostavitev sive in rdeče cone (npr. 5 postelj v novi enoti) za vse uporabnike zavoda.</p> <p>a.) Ali se v tem primeru lahko vse postelje (npr. 15 + 5 = 20 postelj) vključi pod specifični kazalnik ŠTEVILO POSTELJ V KATERE SE BO INVESTIRALO?</p> <p>2. V razpisu je v 12. poglavju UPRAVIČENOST STROŠKOV - 12.1 UPRAVIČENI STROŠKI - 2. stroški plač in povračil, navedeno:</p> <p>"Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas."</p> <p>a.) Ali se lahko strošek zaposlitve vključi v skupno ocenjeno investicijsko vrednost oz. kako se jih pravilno navede v investicijski dokumentaciji?</p>	<p>1a) V kazalnik se šteje število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo.</p> <p>2a) Navede se postavka stroški dela/zaposlitve. Upravičenost ene ali dveh zaposlitev se ugotavlja kot je navedeno v javnem razpisu, glede na celotne stroške gradnje. Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. Stroške dela se torej navede v postavki, ki je izločena od celotne vrednosti gradnje (ali rekonstrukcije).</p> <p>2b) Upravičeni so stroški zaposlitve, ki bodo pri prijavitelju nastali do 30. 6. 2023.</p> <p>2c) Kaj zajemajo upravičeni stroški zaposlenih, je podrobneje navedeno v <i>Navodilih posredniškega organa MDDSZ upravičencem Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju od 2014 do 2020</i> ter <i>Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020</i>, v poglavju Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom.</p>	9. 7. 2021



	<p>b.) Ali je mišljen strošek zaposlitve zaposlenega do konca izvajanja sofinanciranih aktivnosti projekta (30.6.2023)?</p> <p>c.) Npr. VDC s 1.1.2023 zaposli novega delavca za predmetni razpis. Ali se v investicijski vrednosti upošteva BRUTO plača zaposlenega za obdobje 6 mesecev (1.1.2023 - 30.6.2023)?</p>		
50	<p>Ali lahko na prijavi na razpis zapišemo, da se bo prenova doma izvajala po sklopih, ki bodo časovno opredeljeni. Razlog je v tem, ker bodo stanovalci še naprej prebivali v prenavljajočem domu in ker obstaja bojazen, da vseh sklopov ne bomo zaključili do junija 2023.</p>	<p>Zaključek obdobja izvajanja aktivnosti je 30. 6. 2023.</p> <p>Pri pripravi vloge na javni razpis se morate zavedati, da se izbranega prijavitelja s pogodbo o sofinanciranju zaveže k spremljanju in doseganju ciljev in vrednosti kazalnikov, ki si jih zastavi v vlogi. Nedoseganje kazalnikov v pogodbeno določenem roku predstavlja bistveno kršitev pogodbe. V takem primeru lahko ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo vseh izplačanih sredstev, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.</p>	9. 7. 2021
51	<p>Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finance v 4. Členu določajo mejne vrednosti, ki določajo pripravo investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP). Mejne vrednosti so določene po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.</p> <p>Ali je mejna vrednost pravilno izračunana po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim nepovračljivim DDV (obračunan DDV prilagojen za odbitni delež).</p>	<p>V investicijski dokumentaciji je treba jasno prikazati izračun odbitnega deleža. Hkrati je potrebno predložiti potrdilo FURS o pravici do uveljavljanja odbitnega deleža DDV.</p>	9. 7. 2021
52	<p>Nepremičnine, ki so predmet prijave na razpis, so v času od izdaje gradbenega dovoljenja in prijave na razpis prešle v last Republike Slovenije. Pred tem je kot lastnik bil vknjižen v zemljiško knjigo naš zavod. Na gradbenem dovoljenju je naš zavod naveden kot investitor.</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 15.: Skladno z navedeno Uredbo, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Dokumentacije predhodno ne</p>	9. 7. 2021





	<p>Zanima nas, kdo je v skladu z vsebino razpisa nastopa kot investitor, saj je na gradbenem dovoljenju kot investitor zapisan naš zavod?</p> <p>Ali si moramo pridobiti posebno pooblastilo s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve, s katerim nas pooblašča za pridobivanje vseh dovoljenj in da naš zavod nastopa v imenu investitorja, v kolikor kot investitor nastopa kdo drug in ne naš zavod?</p> <p>Ali moramo na izdanem gradbenem dovoljenju spremeniti naziv investitorja, v kolikor bo investitor nastopal nekdo drug in ne naš zavod?</p> <p>Za zagotovitev varnosti v času investicije, bi moral naš zavod zagotoviti nadomestne kapacitete za stanovalce. Zanima nas, ali so v skladu z razpisom opravičeni stroški tudi stroški vzpostavitve nadomestnih kapacitet (najem nadomestnih prostorov, najem oz. nabava kontejnerjev ipd...?</p>	<p>potrjuje MDDSZ saj je le-ta predmet strokovnega preverjanja kot pogoj JR.</p> <p>Upravičeni stroški so navedeni v 12. poglavju javnega razpisa. Strošek najema nepremičnine po tem javnem razpisu ni upravičeni do sofinanciranja.</p>	
53	<p>Vprašanje 1: Prijavitelj DSO se lahko prijavi na razpis z več projekti, kadar prijavitelj predvideva vlaganja v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj) ter mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo.</p> <p>V konkretnem primeru bo prijavitelj DSO na lokaciji 1 (sedež) s predvidenim posegom adaptacije celotnega doma dosegli zmanjšanje prostih mest za 28 postelj, posledično ukinjanje triposteljnih postelj in pridobitev sob, ki jih zahtevajo standardi. S tem bomo zagotovili izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev in posledično lažje preprečevanje prenosa okužbe oziroma njene zajezitve. Za poseg pridobljeno gradbeno dovoljenje in projekt za izvedbo.</p> <p>Na drugi oddaljeni lokaciji doma (cca 2 km) v njegovi dislocirani enoti bomo s predvidenim posegom uredili trenutno neizkoriščene podstrešne prostore (pridobljeno gradbeno dovoljenje) in s tem povečali nastanitvene kapacitete za 28</p>	<p>1. Prijavitelj se prijavi z dvema vlogama – javni razpis v poglavju 7 določa, da kadar prijavitelj predvideva vlaganje v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj), mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo. Javni razpis v poglavju 4 določa, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati.</p> <p>2. V primeru dveh ločenih vlog, k vsaki vlogi priložite Prilogo št 5. Strokovna komisija bo preverila vse vloge enega prijavitelja in ugotavljala izpolnitev pogoja na ravni vseh prejetih vlog.</p>	9. 7. 2021



	<p>postelj . Z adaptacijo bomo poleg naštetega zagotovili izboljšave funkcioniranja v smislu čistih in nečistih poti.</p> <p>Tako bo DSO na lokaciji 1 za 28 postelj znižal kapaciteto, na drugi lokaciji 2 dislocirani enoti pa razširili za 28 postelj. Tako se neto število stalnih mest za institucionalno namestitev ne povečuje.</p> <p>Ali prijavitelj v konkretnem primeru izpolnjuje pogoj, da se na razpis prijavi z dvema vlogama ALI (se bi lahko prijavil z eno združeno vlogo, ki vključuje celoto)?</p> <p>Vprašanje 2: Pojasnilo vezano na obliko izjave - Priloga št. 5 Izjava prijavitelja, da ne bo povečeval števila neto stalnih mest institucionalnega varstva. Ali se v primeru več projektov lahko preslika prva razširjena tabela (navedeno enoposteljna, dvoposteljna,....soba) večkrat. Druga tabela na obrazcu je skrčena in naj se bi navedlo le skupno število. Ali je pri drugi tabeli napaka.</p>		
54	<p>Vprašanje 1: Med splošnimi pogoje je navedeno, da mora biti izdelana in s strani pristojnega organa/osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija – ali je za nas kot socialnovarstveni zavod v lasti države to svet Zavoda. Ali mora investicijsko dokumentacijo predhodno potrditi tudi svet Zavoda?</p> <p>Vprašanje 2: Prijavitelj DSO se lahko prijavi na razpis z več projekti, kadar prijavitelj predvideva vlaganja v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj) ter mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo.</p> <p>V konkretnem primeru bo prijavitelj DSO vložil dve vlogi za investicijo na lokaciji 1 v upravičeni višini 1,5 mio EUR ter na drugi lokaciji 2 za investicijo v upravičeni višini 2 mio EUR.</p>	<p>1) Odgovor pod zap. št. 15: Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Investicijsko dokumentacijo na seji sveta zavoda potrdi svet zavoda in jo podpiše predsednik sveta zavoda ali druga pristojna oseba po pooblastilu.</p> <p>2) Glede na navedeno vrednost investicije po projektu, kot izhaja iz vašega vprašanja, drži, da zadošča za vsak projekt le DIIP in IP. Investicijska dokumentacija se pripravlja za vsako vlogo posebej, prav tako se obravnava vsaka vloga samostojno.</p>	9. 7. 2021



	<p>Ali v konkretnem primeru DSO zadostuje, da se za vsako vlogo posebej predloži samo DIIP in IP, ker je mejna vrednost za posamezen ločen investicijski projekt manjša od 2,5 mio EUR.</p> <p>Ali je potrebno predložiti tudi dokument predinvesticijska zasnova (PIZ) v konkretnem primeru.</p>		
55	<p>Cilj projekta bo poleg izboljšanja standarda v 3 in 2. nadstropju ter tudi MOŽNOST VZPOSTAVITVE SIVE in/ali RDEČE CONE- ena od obravnavanih etaž (26 ležišč) se lahko preoblikuje in vzpostavi rdeča cona (3.nadstropje) oz. tudi siva cona (2.nadstropje-23 ležišč); do pojava epidemije pa bo to nadstropje namenjeno stanovalcem kot namestitvev. Vprašanje je ali se ležišča v teh dveh etažah prištevajo k stalnim mestom ali ne -glede na to, da so to postelje v katere bo investirano z namenom preprečiti okužbo, hkrati pa obstaja možnost vzpostavitve rdeče in sive cone ob izbruhu nalezljive bolezni v teh dveh etažah?</p> <p>Pogoj razpisa: skladnost z Uredbo o upravljanju z energijo v javnem sektorju ter spodbujanje uporabe lesa kot obnovljivega vira gradbenega materiala. Uredba ne omenja lesa. Predvidevam, da gre tukaj za dve ločeni zadevi: Uredba in spodbujanje uporabe lesa? Les ne bo uporabljen kot gradbeni material, kako boste ocenjevali projekt v tem primeru?</p>	<p>Prostori za sive in rdeče cone, ki bodo predmet investicij iz sredstev React-EU, morajo biti namenjeni izključno za primere izbruha epidemije Covid 19 ali drugih nalezljivih bolezni. Le v tem primeru se mesta ne štejejo v skupno neto število mest institucionalnega varstva.</p> <p>Spodbuja se uporaba lesa kot obnovljivega vira gradbenega materiala. V kolikor les ne bo uporabljen kot gradbeni material, to ne bo vplivalo na končno oceno. Ugotavljala pa se bo skladnost z Uredbo o upravljanju z energijo v javnem sektorju, kar je razpisni pogoj.</p>	9. 7. 2021