



## Pogosta vprašanja in odgovori za Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo

ZAP. ŠT.	Vprašanje	Odgovor	Datum objave
55	V akcijskem načrtu za skoraj nič energijske stavbe so opredeljeni vmesni cilji za obdobje do leta 2020. Zanima nas, ali za leto 2021 veljajo enaki cilji glede dopustne dovoljenje vrednosti primarne energije?	Za vsebino akcijskega načrta za skoraj nič-energijske stavbe in njegove spremembe je pristojno Ministrstvo za infrastrukturo.  Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) določa, da morajo biti vse <b>nove stavbe</b> (velja torej za novogradnje) skoraj ničenergijske. Določila predstavljajo prenos zahtev glede skoraj nič-energijskih stavb iz Direktive 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o energetski učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU). Direktiva 2010/31/EU namreč določa, da morajo biti stavbe, zgrajene po 31. decembru 2020, ki za svoje delovanje porabijo energijo za ogrevanje in/ali hlajenje, zgrajene kot skoraj ničenergijske; za nestanovanjske javne stavbe, ki jih javni organi uporabljajo kot lastniki, zahteva začne veljati že dve leti prej.	15. 7. 2021
56	Vezano na »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo« naprošamo za pojasnilo:  Prosimo za potrditev pravilnosti razumevanja vašega odgovora na zastavljeno vprašanje št. 7, in sicer, da sta objekta funkcionalno povezana, v kolikor koristita skupno pralnico in kuhinjo. Prosimo potrditev.	Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.	15. 7. 2021
57	Pri tolmačenju odgovorov, ki ste jih pripravili na ministrstvu lahko torej razumemo, da je skladno z Uredbo možno predstaviti med drugim tudi najmanj primerjavo v pogojih »z« in »brez« investicije. V kolikor bi se odločili, da ne obravnavamo minimalne alternative, oz. druge variante in se držimo zgolj možnosti primerjave v pogojih »z« in »brez« investicije, nas zanima, kaj potem dejansko sploh v tem primeru na novo obravnavamo v Predinvesticijski zasnovi?	Obravnava projekta po načelu brez investicije (BAU - business as usual) in z investicijo (projektom) je ustrezen način prikaza v PIZ. Rešitev je potem enaka oz. podobna kot ste jo predstavili v DIIP, pri čemer pa v izračune vgradite vse nove podatke, ki ste jih pridobili po izdelavi DIIP-a (npr. podatki o vrednosti projekta iz projektne dokumentacije,...).	15. 7. 2021



	<p>CBA namreč za ničelno varianto (»brez« investicije) ni smiselno računati oz. se sploh ne da izračunati, za izbrano/obravnavano varianto pa je CBA že izračunan v IP.</p>		
58	<p>Vprašanje 1: Povečanje števila zaposlenih Prijavitelj DSO načrtuje, da bo po izvedeni naložbi v prostorsko preureditev nastanitvenih možnosti dodatno povečal skupno število zaposlenih za 6 novih delavcev. Ali razpis dovoljuje povečanje števila novo zaposlenih za opravljanje redne dejavnosti doma. Ali je kakšna omejitev. Prijavitelj ne bo vključeval stroške plač med upravičenimi stroški.</p> <p>Vprašanje 2: Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije vsebuje med drugim navedbo ocenjene vrednosti investicije in predvidene vire financiranja z navedbo zneskov za posamezne vire. Ali morajo biti navedba vrednosti investicije in virov v tekočih oz. stalnih cenah.</p> <p>Vprašanje 3: Ali je dopustna naknadna, po oddaji vloge, predložitev priloge Potrdilo FURS glede pravice odbitnega DDV.</p> <p>Vprašanje 4: Vlagatelj bo vložil dve vlogi za objekta na različnih lokacijah. Doseganje cilja javnega razpisa se bo merilo z kazalnikom število vseh postelj v katere so bo investiralo. Ali je potrebno naveden kazalnik navajati ločeno v vsaki vlogi za svoj objekt, v koliko postelj bo investirano v tem objektu. Ali se doseganje tega cilja za vlagatelja navaja skupno število postelj za obe vlogi.</p> <p>Vprašanje 5: V predhodno potrjenem DIIP je bila pri oceni skupne višine upravičenih stroškov postavka nepovračljivi DDV določena previsoko. Razlog je bil v tem, da smo uporabili za vse postavke upravičenih stroškov 22% stopnjo DDV (tudi za gradbena dela). Pri določitvi skupne višine upravičenih stroškov pri izdelavi IP investicijskega programa, smo uporabili 22% (oprema, zunanji izvajalci)</p>	<p>1. Dodatno zaposlovanje pri prijavitelju, kot javnemu socialno varstvenemu zavodu, ni predmet tega javnega razpisa in le tega ne omejuje. V okviru projekta pa so upravičeni stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom, pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas oz. pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR, v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas.</p> <p>2. Glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, mora investicijska dokumentacija vsebovati oceno vrednosti po stalnih in tekočih cena.</p> <p>3. V primeru formalno nepopolnih vlog (torej v primeru oddane vloge na javni razpis brez priloženega potrdila FURS) bo strokovna komisija v roku 8 dni od zaključka odpiranja prijavitelje pozvala, da vloge dopolnijo. Dopolnitve mora prijavitelj posredovati ministrstvu po elektronski pošti in hkrati s priporočeno pošto pošiljko, ki bo vsebovala poštni žig, do vključno 8. dne od datuma, navedenega na dopisu/pozivu za dopolnitev. Vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v roku in v skladu s pozivom za dopolnitev vlog, bodo zavržene s sklepom predstojnika ministrstva.</p> <p>4. Število postelj oziroma neto stalnih mest, se ne sme povečati v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, kar mora izhajati tako iz investicijske dokumentacije kot iz priložene izjave prijavitelja na prilogi št. 5: Izjava prijavitelja, da ne bo povečeval števila neto stalnih mest institucionalnega varstva. Navaja se stanje na dan oddaje vloge in v primeru oddaje več vlog se preverja stanje vseh vlog posameznega prijavitelja skupaj. V primeru več vlog mora prijavitelj izkazati, da ne povečuje neto števila stalnih mest institucionalnega varstva, sicer se vse vloge, s katerim se ta pogoj ne izpolni, zavržejo.</p>	15. 7. 2021



	in 9,5% (gradnja) stopnjo DDV. Ali v konkretnem primeru je potrebno popraviti navedene vrednosti upravičenih stroškov (postavko nepovračljivi DDV) v potrjenem DIIP dokumentu.	5. Investicijski dokumenti DIIP, PIZ, INVP si pravilno sledijo en za drugim. Logično je, da v vsakem naslednjem dokumentu prikažete morebitne spremembe glede na predhodni dokument. V dokument vključite vse relevantne in na dan izdelave vse potrebne in razpoložljive podatke.	
59	Ponovno poslano vprašanje – isto kot pod 1222-110/2021/60	Odgovor objavljen 9. 7., pod zap. št. 53.	15. 7. 2021
60	1.Dom želi vzpostaviti novo organizacijsko enoto-dnevno varstvo-center starejših, za 12 oseb.  Ali lahko poleg obstoječe kapacitete – 156 mest-institucionalno varstvo in 4 mest-dnevno varstvo kandidiramo za novo organizacijsko enoto, ki bi ponujala 12 mest, torej 8 več kot do sedaj. Ali moramo na račun vzpostavitve dnevnega varstva, nove enote v skupnosti zmanjšati kapaciteto v domu starejših?  2.V sodelovanju z občino smo našli dve možni lokaciji. Na eni bi lahko bili najemniki. Je dovolj, da v tem primeru, ob prijavi na razpis priložimo pogojno sklenjeno pogodbo, oziroma kaj moramo v tem primeru, ko nismo lastniki objekta, urediti?	1. Prijavitelji so upravičeni do sofinanciranja zagotovitve infrastrukture za zagotavljanje storitev v skupnosti le ob pogoju, da se hkrati prijavljajo tudi na sklop 1 ali sklop 2 javnega razpisa. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne všteta število mest dnevnega varstva.  2. V primeru, da lastništvo nepremičnine, ki bo predmet vloge, ni urejeno, mora ob oddaji vloge prijavitelj priložiti izjavo, da je v postopku urejanja prenosa lastninske pravice na RS. Z izbranimi prijavitelji, ki bodo k vlogi priložili zgolj izjavo bo ministrstvo odločilo podpis pogodbe o sofinanciranju, dokler ne bo predloženo zahtevano dokazilo o izpolnjevanju pogoja (zemljiškoknjižni izpisek iz katerega izhaja lastništvo RS), pri čemer je skrajni rok za njegovo predložitev za vloge oddane na 1. rok do 18. 10. 2021 in za vloge oddane na 2. rok do 25. 11. 2021.  Najem nepremičnin ni predmet javnega razpisa.	15. 7. 2021
61	Ponovno poslano vprašanje – isto kot pod št. 1222-110/2021/20	Odgovor objavljen 9. 7., pod zap. št. 37.	15. 7. 2021
62	Ali se bo kjerkoli v javnem razpisu in prijavljenih projektih upoštevala cena stroška projekta na posteljo?  Za projekt imamo že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, vendar zaradi racionalizacijo projekta bi želeli iti v spremembo gradbenega dovoljenja po vlogi na razpis?	1. Javni razpis ne predvideva cene stroška projekta na posteljo.  2. Razpisna dokumentacija v točki 19.2.2 Preverjanje formalne popolnosti vlog določa, da prijavitelj v dopolnitvi vloge ne sme spreminjati tistega dela vloge, ki se veže na višino zaprosenih sredstev, tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge in tistih elementov	15. 7. 2021



		vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na preostale vloge, ki jih je naročnik prejel v postopku dodelitve sredstev.	
63	<p>Finančna ustreznost projekta je merilo pri katerem se lahko dobi 10 točk, v kolikor je ocenjeno z 0 točk je vloga zavrnjena.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kakšne je podrobna razlaga tega merila, da se dobi 10 točk oziroma 5 oziroma 0 točk?</li> <li>2. Prav tako prosimo za podrobnejše pojasnilo merila Skladnost s terminskim načrtom operacije. Kakšne je podrobna razlaga tega merila, da se dobi 10 točk oziroma 0 točk (in v tem primeru zavrnitev vloge)?</li> <li>3. Predmet prijave projekta na Sklop 1 je sestavljen iz rekonstrukcije obstoječih objektov (3 enote) in novogradnje. Ali se naredi izračun stroškov in koristi ter finančne vrzeli za celoten Sklop 1 (za rekonstrukcijo in novogradnjo skupaj) ali ločeno za rekonstrukcijo in ločeno za novogradnjo. Novogradnja bo namenjena izključno selitvi stanovalcev iz obstoječih enot/objektov, kjer je predvidena rekonstrukcija in reševanje problematike tri in več posteljnih sob. S tem se kapacitete doma ne povečujejo.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vloga bo ocenjena z maksimalnim številom točk v primeru, da bo strokovna komisija ocenila, da je finančni načrt projekta prikazan v investicijski dokumentaciji ter je realno ovrednoten (stroški so skladni z načrtovanimi aktivnostmi, temeljijo na realnih vrednostih ter so potrebni za izvedbo aktivnosti). V kolikor tega iz finančnega načrta v investicijski dokumentaciji ne bo mogoče v celoti razbrati (pomanjkljiva utemeljitev, nezadostna opredelitev), bo vloga v tem podmerilu ocenjena s 5 točkami. V primeru, da bo finančni načrt v celoti neustrezno ovrednoten, pa bo vloga prijavitelja v tem podmerilu ocenjena z 0 točkami in kot takšna zavrnjena in izločena iz nadaljnega ocenjevanja.</li> <li>2. Merilo »Skladnost s terminskim načrtom operacije« ugotavljaali so aktivnosti projekta smiselno načrtovane, terminsko ustrezno razporejene in kot take realno izvedljive v predvidenem času. Aktivnosti projekta morajo biti navedene v investicijski dokumentaciji. Ob izpolnjevanju vseh naštetih parametrov se vloga oceni z 10 točkami. V kolikor bo strokovna komisija ugotovila, da načrtovane aktivnosti niso izvedljive v okviru zastavljenega terminskega načrta oziroma so v celoti nesmiselno načrtovane, bo merilo ocenjeno z 0 točk.</li> <li>3. Če se predvideva vlaganje v infrastrukturo v sklopu enega objekta (eno gradbeno dovoljenje), se prijavitelj prijavi z 1 (eno) vlogo/projektom. Kadar pa prijavitelj predvideva vlaganje v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj), mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo in v okviru vsake vloge pripraviti izračun stroškov in koristi ter finančne vrzeli.</li> </ol>	15. 7. 2021
64	<p>Prosimo za dodatno pojasnilo glede upravičenih stroškov, in sicer:</p> <p>Prijavitelj želi obnoviti del prostorov, ki do zdaj niso bili izkoriščeni.</p>	V okviru sklopa 1 bodo sofinancirani projekti, ki bodo prispevali vsaj k enemu od naštetih ciljev javnega razpisa: izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih	15. 7. 2021



	<p>Načrtovana je ureditev več enoposteljnih ter tudi skupnih prostorov z izhodom na zimski vrt. Prav v času epidemije se je pokazalo, da so skupni prostori izrednega pomena za uporabnike, ko so morali veliko večino časa preživeti znotraj objekta in je bil vsak prostor dobrodošel, kar je zelo olajšalo bivanje in izvajanje aktivnosti. Skupno število postelj se ne bo povečalo, kot je to določeno v pogojih JR.</p> <p>Zanima nas ali je preureditev obstoječega objekta za potrebe ureditve skupnih prostorov z namenom ustvariti udobnejše bivanje znotraj objekta, kar se kaže kot velika potreba zlasti v zimskem času ali času izolacij, tudi upravičen strošek v sklopu predmetnega javnega razpisa.</p>	<p>sob, zagotavljanje ločenosti čistih in nečistih poti, vzpostavitev t. i. sivih in rdečih con.</p> <p>Gradnja objektov (oziroma rekonstrukcija) je upravičena do sofinanciranja, če obstaja neposredna povezava med gradnjo in ciljem aktivnosti projekta oz. ciljem javnega razpisa. Ureditev skupnih prostorov v delu prenove obstoječega objekta, kjer se bodo zagotovile enoposteljne sobe zasleduje cilj javnega razpisa – <b>izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev</b> z odpravo tri ali več posteljnih sob.</p>	
65	<p>JR se sklicuje na prednostno os 15 REACT EU-ESRR. Kje lahko najdemo zadnji dokument, ki bi to prednostno os opredelil s cilji in kazalniki? Operativni program EKP in izvedbeni načrt OP EKP to os sicer omenjajo, vendar ni nikjer podrobneje opisana. SVRK navaja, da je bila 2. julija 2021 sprejeta sprememba OP EKP 2014-2020, verzija 6.0, in s tem tudi potrditev vsebin za prvo alokacijo sredstev iz pobude React-EU, vendar ta dokument še ni javno objavljen.</p> <p>Torej naše vprašanje – kako v IP opisati usklajenost s programom, če le tega ne moremo najti na spletu?</p>	<p>Sprememba OP EKP 2014-2020, verzija 6.0 je objavljena na spletni strani Službe vlade za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, pod povezavo: <a href="https://www.eu-skladi.si/sl/dokumenti/operativni-programi/program_6-0.pdf">https://www.eu-skladi.si/sl/dokumenti/operativni-programi/program_6-0.pdf</a></p>	15. 7. 2021
66	<p>Zanima nas, ali si bomo z uspešno kandidaturo na tem razpisu zaprli poti v naslednjih 5 letih na drugih razpisih, kjer bo možno kandidirati za širitev kapacitet oziroma sofinanciranje pri gradnji novega doma.</p>	<p>Predmetni javni razpis ni namenjen povečevanju kapacitet, zato se število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja ne sme povečati, pri čemer velja, da se <b>število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu</b>, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. Glede na vaše zastavljeno vprašanje bi bila kandidatura za sofinanciranje gradnje novega doma možna.</p>	15. 7. 2021
67	<p>V sklopu projekta, ki ga želimo prijavljati in je že bil prijavljen na »Poziv k posredovanju informacije o interesu in stanju pripravljenosti predvidenih investicij, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivanja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni«, je načrtovana <b>hkratna prenova obstoječega objekta in zagotovitev nadomestnih kapacitet</b> (ki se z načrtovanim izboljšanjem standarda izgubljajo) na dislociranih lokacijah. Ker gre za celovit projekt, za katerega se sicer, glede na ločene lokacije pridobivajo</p>		15. 7. 2021



	<p>ločena gradbena dovoljenja, učinke pa je edino smiselno vrednotiti le v okviru celotnega projekta in ne za vsako lokacijo posebej, je iz tega naslova delitev projekta na več vlog, s tem pa tudi vprašljivost realizacije kot celote (v kolikor vse vloge ne bi bile odobrene), nesmiselna.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) <b>Zato naprošamo za potrditev, da smemo navedeni projekt prijaviti kot eno vlogo (in zanj predložiti eno investicijsko dokumentacijo) v okviru sklopa 1: prilagoditev obstoječe infrastrukture in bo vloga/prijava v takšni obliki ustrezna.</b></li><li>2) Prosimo za potrditev, da je v okviru sklopa 1: prilagoditev obstoječe infrastrukture in navedbe »<i>Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev.</i>« mogoča novogradnja na dislociranih lokacijah (v smislu zagotovitve kapacitet, ki se s prenovo izgublajo).</li><li>3) Glede na navedbo pogoja (za vse prijavljene projekte) »<i>4. Gradnja je upravičena, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov</i>«, prosimo za potrditev, da slednje velja le v primeru prijave na sklop 2, ne pa na sklop 1 (v primeru zagotavljanja nadomestnih kapacitet na dislociranih lokacijah).</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Kadar prijavitelj predvideva vlaganje v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj), mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo. Prijavitelj se tako na javni razpis prijavi z več projekti.</li><li>2) Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</li><li>3) Navedeno velja za sklop 2.</li></ol>	
68	<p>Finančna ustreznost projekta je merilo pri katerem se lahko dobi 10 točk, v kolikor je ocenjeno z 0 točk je vloga zavrnjena. Kakšne je podrobna razlaga tega merila, da se dobi 10 točk oziroma 5 oziroma 0 točk?</p> <p>Prav tako prosimo za podrobnejše pojasnilo merila Skladnost s terminskim načrtom operacije. Kakšne je podrobna razlaga tega merila, da se dobi 10 točk oziroma 0 točk (in v tem primeru zavrnitev vloge)?</p>	Odgovor pod zap. št. 63.	15. 7. 2021



	<p>Predmet prijave projekta na Sklop 1 je sestavljen iz rekonstrukcije obstoječih objektov (3 enote) in novogradnje. Ali se naredi izračun stroškov in koristi ter finančne vrzeli za celoten Sklop 1 (za rekonstrukcijo in novogradnjo skupaj) ali ločeno za rekonstrukcijo in ločeno za novogradnjo. Novogradnja bo namenjena izključno selitvi stanovalcev iz obstoječih enot/objektov, kjer je predvidena rekonstrukcija in reševanje problematike tri in več posteljnih sob. S tem se kapacitete doma ne povečujejo.</p>		
69	<p>V razpisni dokumentaciji pod sklop 1. je navedeno, da se za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Ali je gradnja lahko tudi na drugi lokaciji, s katero zagotovimo izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih sob? Torej pri obstoječem objektu bi zmanjšali kapacitete (vezano na uskladitve z novimi standardi) in zgradili enako število nadomestnih kapacitet na drugi lokaciji.</p>	<p>Odgovor je objavljen v 2. točki odgovora pod zaporedno št. 37.</p>	<p>15. 7. 2021</p>
70	<p>V odgovoru spodaj je spet navedeno, da se število postelj oziroma neto stalnih mest, <b>ki so predmet investicij posameznega prijavitelja</b> ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju.</p>	<p>Število neto mest, ki se upošteva po tem javnem razpisu (in ki se ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju) so le mesta, ki so dejansko predmet sofinanciranja/investicij v okviru projekta, ki je predmet vloge na predmetni javni razpis.</p>	<p>15. 7. 2021</p>