Pogosta vprašanja in odgovori - **Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zap.št.** | **Vprašanje** | **Odgovor** | **Objava** |
| **1.** | *Vprašanje po točko 12.6*  izjavo o lastništvu s podatki o nepremičnini po stanju iz zemljiškoknjižnega vpisa, ali izjavo o najemu objekta oziroma prostora in priloženo najemno pogodbo za objekt ali prostor, ki še ni primeren za izvajanje storitve, ali izjavo o lastništvu stavbnega zemljišča, oziroma izkazano stavbno pravico, če bo ponudnik storitev izvajal v novozgrajenem objektu oziroma prostorih (IP 4),  Lastnik zemljišča je trenutno investitor. ***Kaj in kako moramo tu medsebojno urediti?*** | Ponudnik kot potencialni koncesionar na javnem razpisu mora z lastnikom zemljišča pravno urediti zadevo in predložiti:   * izjavo o lastništvu s podatki o nepremičnini  po stanju iz zemljiškoknjižnega vpisa, ali * izjavo o najemu objekta  oz. prostorov s priloženo najemno pogodbo za objekt ali prostore, ki še niso primerni za izvajanje storitve ali * izjavo o lastništvu stavbnega zemljišča, oziroma izkazano stavbno pravico, če bo ponudnik izvajal storitev v novozgrajenem objektu oziroma prostorih. | 22.7.2021 |
| **2.** | *Vprašanje po točko 12.13*  12.13 bančno garancijo za resnost ponudbe v višini 1 % od ocenjene vrednosti investicije, vendar ne več kot 65.000,00 EUR (IB1),  ***Ali je dovolj, da izda to garancijo investitor?*** | Bančno garancijo za resnost ponudbe mora predložiti ponudnik (potencialni koncesionar). | 22.7.2021 |
| **3.** | *Vprašanje po točko 12.17*  12.17 izjavo banke, da bo izdala bančno garancijo za dobro izvedbo posla v višini 1 % od ocenjene vrednosti investicije, vendar ne več kot 65.000,00 EUR, z veljavnostjo pol leta po začetku izvajanja storitve z vzorcem garancije (IB 2).  ***Ali je dovolj, da izda to garancijo investitor ali mora to pridobiti socialno podjetje?*** | Izjavo banke, da bo izdala bančno garancijo  za dobro izvedbo posla mora predložiti ponudnik (potencialni  koncesionar). | 22.7.2021 |
| **4.** | *Vprašanje pod točko 12.18.*  V razpisni dokumentaciji je navedeno, da moramo predložiti letne računovodske izkaze za obdobje zadnjih 3 let, od katerih morajo biti zadnji revidirani*.*  ***Ali to pomeni, da je potrebno priložiti revidirane računovodske izkaze za vsa 3 leta ali samo za preteklo leto – leto 2020? Ali pogojem zadosti tudi revidirana polletna bilanca za leto 2021?*** | ***Revidirane računovodske izkaze predložite za preteklo leto, to je leto 2020. Revidirana polletna bilanca za leto 2021 ne zadosti pogojem.*** | 22.7.2021 |
| **5.** | Vprašanje pod točko 12.4  ***Ali je pogoj glede kadra odložen?***  ***Sama tega nisem zasledila, ne v besedilu razpisa, ne pri merilih. Sem kaj spregledala?*** | **Ponudnik mora predložiti organizacijsko shemo  s prikazanim številom in strukturo predvidenih zaposlenih, s podatki o njihovi izobrazbi ter svojo in njihove  izjave, iz katerih je razvidno , da jih bo oziroma se bodo zaposlili pri koncesionarju ali organizacijsko shemo  s prikazanimi predvidenimi zaposlenimi in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ter izjavo ponudnika, da bo pred začetkom izvajanja storitve zaposlil izvajalce v skladu s standardi in normativi.** | 22.7.2021 |