



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
MINISTER

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

Številka:: 5440-11/2024-2720-43
Datum: 17. 7. 2025

Zadeva: Javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij– Vprašanja in odgovori

V nadaljevanju podajamo odgovore na prejeta vprašanja v povezavi z Javnim razpisom za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij, objavljenim v Uradnem listu Republike Slovenije, šte. 41/2025, z dne 6.6.2025:
<https://www.gov.si/novice/2025-06-06-objavljen-javni-razpis-za-sofinanciranje-vzpostavitve-skupnostnih-centrov-za-oskrbo-oseb-z-demenco/>.

Objavljeni odgovori na vprašanja postanejo sestavni del razpisne dokumentacije.

Številka vprašanja	Datum prejema vprašanja	Vprašanje	Odgovor
1.	7.7.2025	V javnem razpisu je navedeno, da je upravičenec občina iz KRVS, v kateri bo sedež Centra in bo sklenila pogodbo o sofinanciranju z ministrstvom ter ima sklenjen partnerski sporazum. Zanima nas, če se morajo vse aktivnosti v okviru Centra izvajati na eni lokaciji – na sedežu Centra. Ali se lahko aktivnosti Centra izvajajo na več lokacijah, v več občinah, to je v občinah, ki so sklenile partnerski sporazum? Je v tem primeru sofinancirano urejanje primernih prostorov v vseh teh občinah?	Program centra se v sodelovanju s konzorcijskimi partnerji izvaja praviloma v Skupnostnem centru za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij (v nadaljevanju: Center), glede na dogovor pa se posamezne aktivnosti iz programa Centra lahko izvedejo tudi na območju občin, ki so konzorcijske partnerice. Iz javnega razpisa je sofinancirana vzpostavitev Centra pri vodilnem partnerju projekta oz. podpisniku pogodbe o sofinanciranju. V Centru se zagotavlja program, ki je na voljo prebivalcem občin, ki so podpisnice partnerskega sporazuma. Vendar pa urejanje prostora, kjer bi lahko potekale te aktivnosti v okviru občin, ki so partnerice v partnerskem sporazumu, ni predmet javnega razpisa.
2.	10.7.2025	Ali je pri gradnji in vzpostavitvi centra potrebno v celoti upoštevati Pravilnik o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (tudi izhod na zelene površine za osebe z demenco, dostopi, pešpoti, stopnišča ipd.), ali le določbe 27. člena in zahteve glede opreme prostorov? V primeru novogradnje (zemljišče in zgradba v lasti prijavitelja), ki se gradi v neposredni bližini obstoječega objekta (ki ni v lasti prijavitelja), kjer se že izvaja institucionalno varstvo: ali je dovoljeno že v času vzpostavitve novogradnjo povezati z obstoječim objektom in stroški »povezave med objektoma« niso del projekta in jih financira lastnih obstoječega objekta?	Pri vzpostavitvi Centra je treba smiselno upoštevati določbe 27. člena Pravilnika o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (Uradni list RS, št. 19/24), ki opredeljuje dnevne centre ter s tem povezane zahteve za opremo, in smiselno vse določbe glede dostopov, komunikacij in varnosti pri uporabi. Center ni namenjen opravljanju socialnovarstvene storitve dnevno institucionalno varstvo, kot ga določajo predpisi s področja socialnega varstva. Med ciljnim skupinami, ki jih določa javni razpis so tudi osebe z demenco, ki praviloma živijo doma in niso vključene v socialnovarstveno storitev dnevno ali celodnevno institucionalno varstvo oziroma v dolgotrajno oskrbo v instituciji, zato povezava z objektom institucionalnega varstva ni potrebna, niti ni priporočljiva. Povezava med objektoma, kot jo predlagate, ne more biti predmet financiranja v skladu s tem javnim pozivom in se opredeljuje kot neupravičen strošek. V primeru, da se boste odločili za izgradnjo povezovalnega hodnika, morajo biti vsi stroški strogo ločeni od stroškov izgradnje Centra

		Ali se za izkazano lastništvo šteje tudi že Predlog za vpis lastništva v ZK?	(projektiranje, izgradnja ter tudi strokovni nadzor) ter natančno opredeljeni v knjigi obračunskih izmer oz. v gradbeni knjigi. Predlog za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo – zemljiškoknjižni predlog zadostuje, če pravni posel, ki je podlaga za vpis lastninske pravice, vsebuje overjeno zemljiškoknjižno dovolilo oz. intabulacijsko klavzulo. Zemljiškoknjižno dovolilo je lahko vsebovano že v sami (prodajni) pogodbi, lahko pa ga prodajalec izstavi in notarsko overi kasneje, po izpolnitvi določenih pogojev, če ti izhajajo iz vsebine pogodbe.
--	--	---	---

Simon Maljevac
minister