



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

Številka: 5440-11/2024-2720-51
Datum: 28. 8. 2025

Zadeva: Javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij– Vprašanja in odgovori

Zveza: Javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij, objavljenim v Uradnem listu Republike Slovenije, šte. 41/2025, z dne 6. 6. 2025

V nadaljevanju podajamo odgovore na prejeta vprašanja v povezavi z Javnim razpisom za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij, objavljenim v Uradnem listu Republike Slovenije, šte. 41/2025, z dne 6. 6. 2025:

<https://www.gov.si/novice/2025-06-06-objavljen-javni-razpis-za-sofinanciranje-vzpostavitve-skupnostnih-centrov-za-oskrbo-oseb-z-demenco/>.

Objavljeni odgovori na vprašanja postanejo sestavni del razpisne dokumentacije.

Številka vprašanja	Datum prejema vprašanja	Vprašanje	Odgovor
1.	7. 7. 2025	V javnem razpisu je navedeno, da je upravičenec občina iz KRVS, v kateri bo sedež Centra in bo sklenila pogodbo o sofinanciranju z ministrstvom ter ima sklenjen partnerski sporazum. Zanima nas, če se morajo vse aktivnosti v okviru Centra izvajati na eni lokaciji – na sedežu Centra. Ali se lahko aktivnosti Centra izvajajo na več lokacijah, v več občinah, to je v občinah, ki so sklenile partnerski sporazum? Je v tem primeru sofinancirano urejanje primernih prostorov v vseh teh občinah?	Program centra se v sodelovanju s konzorcijskimi partnerji izvaja praviloma v Skupnostnem centru za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij (v nadaljevanju: Center), glede na dogovor pa se posamezne aktivnosti iz programa Centra lahko izvedejo tudi na območju občin, ki so konzorcijske partnerice. Iz javnega razpisa je sofinancirana vzpostavitev Centra pri vodilnem partnerju projekta oz. podpisniku pogodbe o sofinanciranju. V Centru se zagotavlja program, ki je na voljo prebivalcem občin, ki so podpisnice partnerskega sporazuma. Vendar pa urejanje prostora, kjer bi lahko potekale te aktivnosti v okviru občin, ki so partnerice v partnerskem sporazumu, ni predmet javnega razpisa.
2.	10. 7. 2025	Ali je pri gradnji in vzpostavitvi centra potrebno v celoti upoštevati Pravilnik o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (tudi izhod na zelene površine za osebe z demenco, dostopi, pešpoti, stopnišča ipd.), ali le določbe 27. člena in zahteve glede opreme prostorov? V primeru novogradnje (zemljišče in zgradba v lasti prijavitelja), ki se gradi v neposredni bližini obstoječega objekta (ki ni v lasti prijavitelja), kjer se že izvaja institucionalno varstvo: ali je dovoljeno že v času vzpostavitve novogradnjo povezati z obstoječim objektom in stroški »povezave med objektoma« niso del projekta in jih financira lastnih obstoječega objekta?	Pri vzpostavitvi Centra je treba smiselno upoštevati določbe 27. člena Pravilnika o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (Uradni list RS, št. 19/24), ki opredeljuje dnevne centre ter s tem povezane zahteve za opremo, in smiselno vse določbe glede dostopov, komunikacij in varnosti pri uporabi. Center ni namenjen opravljanju socialnovarstvene storitve dnevno institucionalno varstvo, kot ga določajo predpisi s področja socialnega varstva. Med ciljnim skupinami, ki jih določa javni razpis so tudi osebe z demenco, ki praviloma živijo doma in niso vključene v socialnovarstveno storitev dnevno ali celodnevno institucionalno varstvo oziroma v dolgotrajno oskrbo v instituciji, zato povezava z objektom institucionalnega varstva ni potrebna, niti ni priporočljiva. Povezava med objektoma, kot jo predlagate, ne more biti predmet financiranja v skladu s tem javnim pozivom in se opredeljuje kot neupravičen strošek. V primeru, da se boste odločili za izgradnjo povezovalnega hodnika, morajo biti vsi stroški strogo ločeni od stroškov izgradnje Centra

		Ali se za izkazano lastništvo šteje tudi že Predlog za vpis lastništva v ZK?	(projektiranje, izgradnja ter tudi strokovni nadzor) ter natančno opredeljeni v knjigi obračunskih izmer oz. v gradbeni knjigi. Predlog za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo – zemljiškoknjižni predlog zadostuje, če pravni posel, ki je podlaga za vpis lastninske pravice, vsebuje overjeno zemljiškoknjižno dovolilo oz. intabulacijsko klavzulo. Zemljiškoknjižno dovolilo je lahko vsebovano že v sami (prodajni) pogodbi, lahko pa ga prodajalec izstavi in notarsko overi kasneje, po izpolnitvi določenih pogojev, če ti izhajajo iz vsebine pogodbe.
3.	28. 7. 2025	Kazalnik učinka 3 govori o tem, da mora občina pridobiti pravnomočno uporabno dovoljenje do 31. 12. 2028. Kazalnik rezultata pa, da mora do 31. 12. 2029 imeti v Centru 706 uporabnikov. Torej, če je občina dobila uporabno dovoljenje šele 31. 12. 2028, mora v enem letu imeti 706 uporabnikov v Centru. Prijavitelj (občina) pa se zaveže, da mora program izvajati še pet let po zadnjem plačilu. Če je občina dobila uporabno dovoljenje konec leta 2028 (takrat lahko začne izvajati program), mora projekt izvajati do leta 2033 (pet let) in v tem času imeti 706 uporabnikov. Ali je to prav razumljeno? Lokacija potencialnega centra bi bila na trenutnem zemljišču, ki ga bo občina odkupila, vendar pa v Lokacijski informaciji ne bo namembnost skladna s podrazredom 12630. Občina bo lahko pričela z izvedbo lokacijske preveritve in po izvedenem postopku predložila lokacijsko informacijo, ki bo v okviru zahtevanih pogojev. Občina torej ob prijavi ne bo imela namenske rabo v okviru razpisnih pogojev, ali je možno, da to naknadno uredimo, saj postopek lokacijske preveritve traja 3 mesece.	Ne. Izbrani prijavitelj mora zagotoviti, da bo v Centru do 31. 12. 2029 imel 706 uporabnikov. V primeru, da bo izbrani prijavitelj uporabno dovoljenje za Center pridobil 31. 12. 2028, mora torej v enem letu zagotoviti 706 uporabnikov Centra. Zahteva javnega razpisa, da se izbrani prijavitelj s pogodbo o sofinanciranju zaveže, da bo skupaj s konzorcijskimi partnerji izvajal program Centra vsaj še pet let po zadnjem izplačilu ne pomeni, da lahko izbrani prijavitelj kazalnik 706 uporabnikov do 31. 12. 2029 izpolni do leta 2033. Vlagatelj oz. prijavitelj na javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve Skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij mora izpolnjevati vse pogoje, da lahko komisija vlogo obravnava tudi vsebinsko. V primeru, da v času prijave za predmetno zemljišče še ne bo izkazana možnost gradnje objekta, ki bo skladno s Prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) na nivoju podrazreda klasificiran v podrazred 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, takšna vloga ne bo popolna in bo zavržena.

		Na strani 11, pod točko 6 ste zapisali, da v kolikor občina še ni lastnica zemljišča, mora to storiti do 30. 6. 2026. Ali zadostuje predpogodba z lastnikom zemljišča?	Predpogodba z lastnikom zemljišča zadostuje ob prijavi, vendar mora biti izbrani prijavitelj lastnik zemljišča najkasneje na dan 30. 6. 2026. V primeru, da do 30. 6. 2026 prijavitelj zemljišča ne bo imel v lasti, bo ministrstvo odstopilo od podpisa pogodbe.
4.	30.7.2025	Zapis v točki 5, poglavja 5.1 Razpisne dokumentacije (priponka): »Za iste upravičene stroške, ki so predmet sofinanciranja javnega razpisa, ni in ne bo pridobil drugih javnih sredstev« dejansko mišljena kot to, da se npr. na razpis Eko sklada po shemi za nizkoenergijske stavbe ne moremo prijaviti?	Javni razpis pogoje za kandidiranje ureja v 5. poglavju. V skladu s 5. točko podpoglavja 5.1 lahko na javnem razpisu kandidira le prijavitelj, ki izpolnjuje pogoj, da za iste upravičene stroške , ki so predmet sofinanciranja javnega razpisa, ni in ne bo pridobil drugih javnih sredstev . V primeru, da se prijavitelj prijavi tako na Javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij kot tudi na razpis Eko sklada za nizkoenergijske stavbe, za iste stroške ne sme pridobiti sofinanciranja iz več virov . V skladu z javnim razpisom, prijavitelj z izjavo o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev (podpisan Obrazec št. 1) jamči, da za iste upravičene stroške, ki so predmet sofinanciranja javnega razpisa, ni in ne bo pridobil drugih javnih sredstev.
5.	11.8.2025	Ali je za oddajo prijave dovolj izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), kjer se v skladu z razpisom vključi še analiza stroškov in koristi? Glede na to, da dokumentacija za obnovo še ni izdelana, bi pristopili k izdelavi IP-ja po izdelavi PZI dokumentacije, ki bo podala podrobnejše informacije in oceno investicije.	Vlagatelj oz. prijavitelj na javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve skupnostnih centrov za oskrbo oseb z demenco in drugimi oblikami upada kognitivnih funkcij mora izpolnjevati vse pogoje, da lahko komisija vlogo obravnava tudi vsebinsko. V primeru, da skladno s točko 5.5.1 Splošni pogoji, vlogi ne bo priložena potrjena investicijska dokumentacija, izdelana v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, s spremembami), takšna vloga ne bo popolna in bo zavržena.
6.	26.8.2025	Zaradi jasnejšega razumevanja medsebojne združljivosti navedenih zahtev ter možnosti njihove izvedbe v predvidenem obsegu 180 do 200 m ² vas prosimo za naslednja pojasnila: -Površinski obseg:	

	Glede na obseg zahtevanih prostorov v 27. členu in dodatne prostorske zahteve ministrstva (npr. prostor za demenco, izobraževanja za 50 oseb, pisarne ipd.) – ali je določena skupna uporabna površina Centra (180–200 m²) obvezna ali priporočena? Ali obstaja možnost določenih odstopanj ali prilagoditev, če bo s tem omogočeno funkcionalno delovanje Centra? -Večnamenskost prostorov: Ali se lahko posamezni prostori načrtujejo kot večnamenski? Na primer: ali je mogoče združiti dnevni prostor in prostor za izvajanje aktivnosti; ali je mogoče prostor za izobraževanja in dnevni prostor za jedilnico zasnovati kot skupen prostor s prilagodljivo delitvijo; ali je lahko delovni prostor za osebje združen s prostorom za opremo in delovne pripomočke? V kolikšni meri je takšna fleksibilna raba prostorov dopustna? -Kapaciteta uporabnikov: Ali naj bo načrtovanje posameznih prostorov (dnevni prostor, počitek, ipd.) prilagojeno številu stalnih dnevnih uporabnikov, ali mora zagotavljati pogoje za največje možno število občasnih udeležencev (npr. 25 oseb z demenco, 50 oseb na izobraževanjih)?	Skupna uporabna površina je priporočena, vendar odstopanja od minimalnih velikosti prostorov, ki jih določa Pravilnik o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (Uradni list RS, št. 19/2024) ter njihova prilagoditev, ne smejo presegati 15 % (tretja alineja 1. točke 29. člena). Posamezna prilagajanja funkcije prostorov in njihova velikost mora zagotavljati izvajanje predvidenih dejavnosti Centra. Prostorski pogoji morajo omogočati izvajanje aktivnosti za predvideno število udeležencev (JR, poglavje 5.5.2 Tehnični pogoji vzpostavitve Skupnostnih centrov, točka 2). Glede na izkušnje, uporabniki dnevnega varstva ne potrebujejo vsi prostora za počitek (iz tega razloga je predviden prostor za počitek za 5 oseb). Ni predvideno, da se v Centrih izvaja dnevno varstvo, kot oblika institucionalnega varstva starejših, temveč le varstvo za čas, ko so svojci oz. neformalni oskrbovalci oseb z demenco na izobraževanju.
--	--	--

		Konkretno: Prostora pod točko a. in b. sta lahko združena v en prostor, ki se ga lahko po potrebi predeli. Ali mora ta prostor omogočati hkratno izvajanje obeh programov: 25 uporabnikov za izvajanje dnevnih aktivnosti in 50 uporabnikov na izobraževanju/usposabljanju? Torej minimalno $75 \text{ oseb} \times 1,5\text{m}^2 = 112,5\text{m}^2$? Konkretno: V 27. členu pravilnika se dnevni prostor z jedilnico (3. točka) in prostor za počitek uporabnikov (4. točka) nanašata na isto število uporabnikov, ki se jih predvidi. V vaših zahtevah pa je pod točko a. podanih 25 uporabnikov (prostor za izvajanje aktivnosti) in pod točko d. podanih vsaj 5 uporabnikov (prostor za počitek). Če bi sledili 27. členu bi morali upoštevati 25 uporabnikov za dnevni prostor in 25 uporabnikov za prostor za počitek – torej je vaša navedba o vsaj 5 uporabnikih odveč? -Združevanje tehničnih prostorov: Ali se lahko določeni tehnični ali podporni prostori (npr. garderoba za osebje, prostor za opremo, prostor za perilo, tehnični prostor) načrtujejo kot združeni ali večnamenski, če to ne vpliva na funkcionalnost? -Sanitarno-higienski prostor za osebe z demenco: Ali je ta sanitarni prostor lahko del skupnih sanitarij, če so te ustrezno prilagojene za gibalno ovirane osebe, ali mora biti zagotovljen ločeno v sklopu prostora za počitek?	Lahko.
--	--	---	---------------

		Ali morajo biti sanitarni prostori ločeni na moške in ženske sanitarije za osebje, moške in ženske sanitarije za zunanje obiskovalce (izobraževanja, usposabljanja, svetovanja) in moške in ženske sanitarije za uporabnike? S tem da so sanitarije za uporabnike prilagojene gibalno oviranim osebam? Ali so lahko kateri od teh sanitarnih prostorov skupni?	Sanitarno higienski prostor za osebe z demenco je lahko del skupnih sanitarij oz. je lahko združen s toaletnim prostorom, ki je prilagojen invalidnim osebam.
--	--	---	--

Janja Romih
Predsednica strokovne komisije