



### Vprašanja in odgovori - Javni razpis za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih – 3. sklop

Zap. št.	Vprašanje	Odgovor	Objava
1.	V okviru projekta bi na objekte namestili sončne elektrarne. Ali smo upravičeni do sofinanciranja po razpisu.	Da, strošek namestitve sončne elektrarne je upravičeni strošek projekta.	23. 3. 2023
2.	Na gradbeni parceli, kjer se predvideva gradnja objekta (bivalne enote), ni dovolj prostora za zadostno število parkirišč, kot jih predvidevajo veljavni predpisi. 40 metrov stran je gradbena parcela občine, na kateri bi se vzpostavila dodatna parkirišča, ki bi številčno zadostila predpisanemu številu potrebnih parkirišč, ki jih potrebuje objekt. Zanima nas, ali zadostuje, da so ta parkirišča dana v javno uporabo oziroma ali je nujno, da so ta zemljišča namenjena izključno za potrebe objekta? V povezavi s tem nas zanima, ali je tudi na tej parceli potreben prenos lastninske pravice na RS?	Potrebno število parkirnih mest je, glede na velikost objekta ali število postelj določeno z izvedbenim prostorskim aktom lokalne skupnosti. Ustrezna rešitev parkirnih mest je predpogoj za pridobitev gradbenega in kasneje uporabnega dovoljenja. V kolikor prostorski akt dopušča, da se potrebna parkirna mesta zagotavljajo na javnih parkiriščih in navedeno ni ovira za izdajo gradbenega dovoljenja (ter po spremembi investitorja tudi ne bo ovira za izdajo uporabnega dovoljenja), potem je rešitev sprejemljiva in lahko parkirišča ostanejo javno dobro.	23. 3. 2023
3.	Iz investicijske dokumentacije mora biti razvidno, na kateri sklop se prijavitelj prijavlja, prav tako mora biti izdelana analiza stroškov in koristi v skladu z Delegirano uredbo komisije 480/2014 (členi 15 do 19) in Izvedbeno uredbo komisije 2015/207 EU (člen 3 in Priloga III: metodologija za pripravo ASK), ter izračun finančne vrzeli. Analiza stroškov in koristi mora biti izdelana v skladu s smernicami Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal	Termin »sklop« je (v povezavi z merili in pogoji iz poglavij 7.3 ter 8) vezan na ciljno skupino javnega razpisa.	23. 3. 2023



	tool for Cohesion Policy 2014-2020. Kaj je mišljeno kot sklop? Razpis namreč nikjer ne omenja različnih sklopov, le ciljne skupine javnega razpisa.		
4.	<p>Občina načrtuje Enoto CIDO, pri čemer pa na eni izmed parcel, kjer je predvidena novogradnja Enote CIDO že stoji dotrajan objekt, ki je predviden za rušitev. Občina bi območje predvideno za gradnjo Enote CIDO uredila do stopnje primernosti za gradnjo, tj. izvedla rušitev objekta in pristopila k ureditvi zunanje okolice po rušitvi. Te stroške bo občina pokrila iz svojega Proračuna, dela pa bodo izvedena pred prenosom lastninske pravice na RS.</p> <p>Zanima nas, ali je lahko izdano Enotno gradbeno dovoljenje za rušitev starega objekta in novogradnjo Enote CIDO s prikazom faznosti izvedbe in ločenimi popisi del (1. faza rušitev, ureditev parcele je v celoti v breme občinskega proračuna; 2. faza, nastopi prenos lastninske pravice in vključuje vse nadaljnje str. novogradnje Enote CIDO).</p>	<p>Da, navedena rešitev je sprejemljiva.</p> <p>Javni razpis določa, da je pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta potrebno pridobiti najkasneje do 31. 12. 2023, zemljišča pa prenesti na Republiko Slovenijo do 31. 1. 2024. Faza rušitve objekta in priprave zemljišča, ki bo strošek lokalne skupnosti, mora biti torej zaključena pred prenosom lastninske pravice.</p>	23. 3. 2023
5.	<p>V popisih del iz dokumentacije PZI (ob Enotnem gradbenem dovoljenju) bodo navedeni vsi popisi, ločeno po faznosti GOI del in vrsti GOI del. Pri čemer bo 1. faza (ureditev parcele do primernosti za gradnjo) v celoti bremenila neposredno občinski proračun; v 2. fazi pa je predviden prenos lastninske pravice in pričetek novogradnje CIDO.</p> <p>Pri pripravi investicijske dokumentacije se nam tako pojavlja vprašanje ali naj v vrednost investicije vključimo stroške faze 1 ( rušitev in ureditev parcele do primernosti za gradnjo) ter ostale stroške,</p>	<p>V investicijski dokumentaciji se prikazuje vse stroške projekta, pri čemer se stroški, ki jih bodo v okviru projekta poravnala lokalna skupnost, ustrezno opredelijo z višino, virom in dinamiko.</p>	23. 3. 2023



	za katere bo sredstva zagotovila občina (projektna in investicijska dokumentacija) ter kot vir financiranja navajamo občino, ali so ti stroški predmet občine in v tem primeru niso predmet obdelave v investicijski dokumentaciji, ki bo osnova za prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih.		
6.	Občina bo od fizičnih oseb odkupila parcelo za dostop/dovoz in izgradnjo parkirišč za potrebe Novogradnje CIDO. Na tej parceli bi Občina ustanovila služnost dostopa do stanovanjskega objekta sedanjih lastnikov. Ali je to zemljišče nato predmet prenosa na RS ali lahko to zemljišče ostane v lasti občine in pod kakšnimi pogoji?	Zemljišča, na katerem bo urejen dostop do novozgrajenega objekta, ni potrebno prenašati v last Republike Slovenije, ampak se lahko opredeli kot javno dobro oziroma se dostop do objektov kategorizira kot javna pot (ostane v lasti občine). Potrebno število parkirnih mest je, glede na velikost objekta ali število postelj določeno z izvedbenim prostorskim aktom lokalne skupnosti. Ustrezna rešitev parkirnih mest je predpogoj za pridobitev gradbenega in kasneje uporabnega dovoljenja. V kolikor prostorski akt dopušča, da se potrebna parkirna mesta zagotavljajo na javnih parkiriščih in navedeno ni ovira za izdajo gradbenega dovoljenja (ter po spremembi investitorja tudi ne bo ovira za izdajo uporabnega dovoljenja), potem je rešitev sprejemljiva in lahko parkirišča ostanejo javno dobro.	23. 3. 2023
7.	Ali lahko opremo za CIDO financira občina, ter na kakšen način jo nato preda upravljalcu -Domu (donacija...)? Ali je pravilno, da opremo v tem primeru v investicijski dokumentaciji prikažemo v sklopu vrednosti investicije in kot vir financiranja navajamo občino?	V investicijski dokumentaciji se prikazuje vse stroške projekta, pri čemer se stroški, ki jih bodo v okviru projekta poravnala lokalna skupnost, ustrezno opredelijo z višino, virom in dinamiko. Občina lahko opremo za objekt, ki jo financira in ustrezno zavede v svojih računovodskih evidencah, domu odda v brezplačni najem ali najem po simbolični najemnini.	23. 3. 2023
8.	Upravičeni stroški po Javnem razpisu za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih, so tudi stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom na projektu. Prosimo za pojasnilo: – ali so tu mišljeni kot »upravičeni stroški« stroški, ki se nanašajo na povečan obseg dela za obstoječe zaposlene v DSO ali so upravičeni stroški le v primeru novih zaposlitev?	Mišljeni so upravičeni stroški projektnih zaposlitev. Za zaposlitev osebe se lahko sklene pogodba o zaposlitvi bodisi z osebo, ki je trenutno zaposlena v vašem zavodu (in jo z ustrežno pravno podlago prerazporedite na projekt), bodisi z osebo, ki jo na novo zaposlite. V primeru, da se za vodenje in koordinacijo izvajanja projekta angažira zunanji izvajalec (npr. podjetje ali fizična oseba po podjemni pogodbi), gre za strošek iz naslova storitev, ki jih opravlja zunanji izvajalec, ne pa za strošek plače (in z njo povezane stroške). Povečan obseg dela skladno z delovnopravno zakonodajo predstavlja del sredstev, namenjenih delovni uspešnosti, praviloma za opravljanje nalog, ki jih zaposleni opravljajo poleg rednih delovnih nalog, in sicer za strošek v sklopu stroškov dela. Povečan obseg dela je namenjen kratkotrajnim ali občasnim povečanim obremenitvam zaposlenih. Povečan obseg dela je torej praviloma časovno omejen	23. 3. 2023



	<p>ali so upravičeni stroški vodenja in koordinacije izvajanja projekta v primeru, da ta dela opravlja zunanji izvajalec (npr. podjetje ali fizična oseba po podjemni pogodbi)?</p>	<p>in se financira iz omejenih virov, prvenstveno iz prihrankov iz naslova odsotnosti z dela oziroma nadomeščanja dejanskih zaposlitev oziroma prihrankov na projektu. Načrtovanje dodatnih sredstev za povečan obseg dela ni ustrezno oziroma skladno z institutom povečanega obsega dela.</p>	
9.	<p>Ali štejejo za izpolnjevanje Merila št. 2 v okviru izpolnjevanja razpisnih pogojev »Izvajanje skupnostnih storitev ali programov« izvajanja naslednjih programov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izvajanje dejavnosti v okviru programov Centra za krepitev zdravja (CKZ): npr.: CKZ bo v novozgrajenih prostorih 1 x tedensko zvajal vadbo z namenom spodbujanja zdravega življenjskega sloga,</li> <li>– Izvajanje dejavnosti v okviru programov Ljudske univerze; npr. študijski krožki (računalniške urice, slikarske delavnice, bralni študijski krožek...)</li> <li>– Izvajanje dejavnosti v Večgeneracijskem centru kot oblike povezanosti z lokalno skupnostjo (glavni namen je zagotoviti mesto za prijetno druženje občanov, v katerem se bodo vse generacije obiskovalcev počutile dobrodošle v raznolikih izvedbah – npr. aktivno preživljanje prostega časa, pridobivanje novih znanj in veščin, skupine za samopomoč, počitniško druženje med generacijami in izvedba skupnih aktivnosti in delavnic ipd. )</li> </ul> <p>Navedene dejavnosti bodo namenjene različnim skupinam prebivalstva, udeleževali se jih bodo lahko tako domski oskrbovanci kot zunanji uporabniki, s čimer bomo uresničevali medgeneracijsko druženje in povezovanje med stanovalci in</p>	<p>Da, navedene dejavnosti lahko štejejo kot izvajanje skupnostnih storitev ali programov.</p>	23. 3. 2023



	drugimi prebivalci lokalne skupnosti. Izvajalci programov bodo podali Pismo o nameri ter se s tem zavezali, da bodo izvajali programe v prostorih DSO.		
10.	Imamo vprašanje glede dokazovanja skupnostnih storitev. Se le-te dokazuje samo preko njim namenjenim prostorom, kar je razvidno iz priložene dgd ali izp projektne dokumentacije, ter vsebinskem delu investicijske dokumentacije ali moramo priložiti še razne programe izvajanja skupnostnih storitev.	Merilo »Izvajanje več kot ene skupnostne storitve ali programa« se dokazuje preko projektne in investicijske dokumentacije z njim namenjenimi prostori (npr. dnevni center, pisarna za koordinacijo izvajanja pomoči na domu...), kratkim opisom skupnostnih programov z navedbo izvajalcev (lahko tudi programov, v kolikor z njimi razpolagate) ter izraženo namero (npr. pismo o nameri), v kolikor bodo programe izvajali zunanji izvajalci.	23. 3. 2023
11.	V zvezi z Javnim razpisom za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih, prosimo za odgovor na spodnje vprašanje: Iz besedila javnega razpisa za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih, izhaja, da se predvideni novozgrajeni objekti v skladu s Prilogo I Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/20) na nivoju podrazreda klasificirajo v podrazred 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine. Za ciljno skupino iz druge alineje 5. točke/poglavja javnega razpisa, upošteva Smernice za gradnjo bivalnih enot/stanovanjskih skupin za odrasle osebe, ki so upravičene do institucionalnega varstva v varstveno delovnih centrih, centrih za usposabljanje delo in varstvo in posebnih socialnovarstvenih zavodih (Javni razpis	Klasifikacija v podrazred 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine je obvezna za objekte bivalnih enot <sup>1</sup> domov za starejše; torej za objekte, ki bodo grajeni za ciljno skupino iz prve alineje 5. točke javnega razpisa. Stanovanjske skupine za odrasle osebe, ki so upravičene do institucionalnega varstva v varstveno delovnih centrih, centrih za usposabljanje delo in varstvo in posebnih socialnovarstvenih zavodih (ciljna skupina iz druge alineje 5. točke javnega razpisa) pa se lahko klasificirajo tudi v podrazred 11100 Enostanovanjske stavbe.	23. 3. 2023

<sup>1</sup> Za potrebe izvedbe javnega razpisa se termin »bivalna enota«, ne glede na določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21) nanaša na posamezni objekt, ki je predmet gradnje, in v katerega se lahko v skladu s specifičnimi kriteriji iz poglavja 7.3, namesti največ 24 stanovalcev.



	za izvajanje ukrepa Zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih), in splošne principe deinstitucionalizacije, prosimo za preveritev zahteve glede klasifikacije podrazreda 11302 oz. predlagamo, da se navedena zahteva za ciljno skupino iz druge alineje 5. točke/poglavja javnega razpisa v tem delu spremeni.		
12.	V javnem razpisu je kot priloga št. 15 navedeno: Dokazila glede meril za izbor projektov (sodelovanje z zunanjimi izvajalci, standard kakovosti). Zanima nas, kakšno dokazilo se predvideva, da se priloži v dokaz sodelovanja z zunanjimi izvajalci in kakšna priloga za dokazovanje standarda kakovosti.	Merilo »Pri delu vzpostavljeno povezovanje z zunanjimi izvajalci« se dokazuje preko investicijske dokumentacije s kratkim opisom programov zunanjih izvajalcev in njihovo navedbo ter izraženo namero (npr. pismo o nameri) za izvajanje teh programov. Standardi kakovosti se dokazujejo s pridobljenimi certifikati.	23. 3. 2023