



Vprašanja in odgovori - Javni razpis za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih – 2. SKLOP

Zap. št.	Vprašanje	Odgovor	Objava
1.	V 8. poglavju besedila razpisa v merilih je v 2. točki ovrednoteno število skupnostnih storitev ali programov v objektu. Kot razumem resolucijo (ReNPSV), se šteje predvidena enota do 24 mest kot skupnostna oblika, čeprav gre za nastanitev 24 ur. Ker želimo na tej lokaciji ponuditi čim več skupnostnih storitev, bi ponudili 20 mest stalnih mest, 4 začasne namestitve in dnevno varstvo. Ali bi to pomenilo izvajanje treh skupnostnih storitev? – DOPOLNITEV ODGOVORA	To se šteje za dve skupnostni storitvi (začasne namestitve in dnevno varstvo). Stalna mesta se, ne glede na določilo ReNPSV, ki pravi, da se lahko skupnostne oblike storitev izvajajo hkrati z namestitvijo do vključno 24 oseb (stanovanjske skupine, bivalne enote, stanovanja s podporo in podobno) v okviru tega javnega razpisa ne štejejo kot skupnostna oblika storitve.	27. 2. 2023
2.	V javnem razpisu je določeno, da se lahko v bivalno enoto ¹ (posamezni objekt) doma za starejše umesti največ 24 stanovalcev. Zanima nas, ali se v to število štejejo samo stalne namestitve, ali tudi začasne namestitve in dnevne oblike varstva? Torej, če bi želeli imeti v enem objektu tako stalne namestitve, začasne namestitve in dnevne oblike varstva, ali jih lahko imamo v enem objektu skupno le 24?	Javni razpis je namenjen zagotavljanju novih kapacitet v institucionalnem varstvu, in kazalnik, ki ga je potrebno doseči, je vezan na dodatna stalna mesta. Posamezna bivalna enota ima lahko tako največ 24 stalnih stanovalcev – kapacitete za začasne namestitve ali dnevne oblike varstva se v to število ne všttevajo.	27. 2. 2023
3.	Ali se sofinancira le postelja za stalno namestitev ali tudi postelje za začasne namestitve in dnevne oblike varstva?	Znesek sofinanciranja je vezan na posteljo v institucionalnem varstvu – torej na stalno posteljo.	27. 2. 2023

¹ Za potrebe izvedbe javnega razpisa se termin »bivalna enota«, ne glede na določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21) nanaša na posamezni objekt, ki je predmet gradnje, in v katerega se lahko v skladu s specifičnimi kriteriji iz poglavja 7.3 javnega razpisa, namesti največ 24 stanovalcev.



4.	Ali se pri merilu: pri delovanju vzpostavljeno povezovanje z zunanjimi izvajalci, štejejo tudi storitve: frizerstvo, manikura, pedikura?	Ne, sodelovanje z izvajalci, ki izvajajo tovrstne storitve (frizerstvo, pedikura, manikura ipd.), ne bo upoštevano pri merilih za ocenjevanje projekta.	27. 2. 2023
5.	Prosimo vas za pojasnilo, ali je strošek nakupa parcele (zemljišča) na kateri bi nato izvedli gradnjo dodatnih kapacitet (novogradnjo) tudi predmet tega javnega razpisa? Ali bi lahko strošek nakupa parcele za novogradnjo, tudi vključili med upravičene stroške?	V skladu z določili 12.1 so upravičeni stroški tisti stroški, ki so s projektom neposredno povezani, potrebni za njegovo izvajanje in so v skladu s cilji projekta, ter so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno, oziroma za storitve, ki so bile izvedene. Upravičeni stroški so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja ter so nastali in bili plačani v obdobju upravičenosti, so dokazljivi z verodostojnimi knjigovodskimi listinami in drugimi listinami enake dokazne vrednosti in v skladu z veljavnimi pravili Evropske unije in nacionalnimi predpisi. Sem sodi tudi strošek pridobitve zemljišča, čeprav prvenstveno pričakujemo, da bodo prijavitelji uspešni pri neodplačnem pridobivanju nepremičnine za gradnjo. Najvišji znesek sofinanciranja je določen z razpisno dokumentacijo in se ne glede na način pridobitve nepremičnine ne spreminja.	27. 2. 2023
6.	Bivalna enota bi poleg 24 stanovalcev, ki so po pogojih razpisa upravičeni za sofinanciranje, imela tudi tričasne nastanitve (kar je skupnostni program) – skupaj torej 27 nastanitev. Je takšen objekt upravičen do sofinanciranja po razpisu?	Da, takšen projekt ustreza razpisnim pogojem. Posamezna bivalna enota ima lahko največ 24 stalnih stanovalcev – kapacitete za začasne nastanitve se v to število ne všttevajo.	27. 2. 2023
7.	V bivalni enoti za 24 stanovalcev so umeščene dve gospodinjski/bivalni skupini, vsaka ima v svojem sklopu gospodinjsko kuhinjo, kjer se bo pripravljala zajtrk in večerja, kosilo pa bo dostavljeno iz bližnjega doma za starejše. Je to v skladu z razpisom oz. potrebujemo v tem primeru dodatno razdelilno kuhinjo in v kakšni velikosti?	Posebna razdelilna kuhinja ni potrebna, če se v sklopu obstoječih kapacitet doma za starejše in načrtovanih kapacitet gospodinjske kuhinje v sklopu vsake bivalne skupine zadosti vsem zahtevam po pripravi, dostavi in serviranju zadostnega števila ustreznih obrokov. Seveda pa mora biti navedeno ustrezno upoštevano pri načrtovanju opreme posamezne gospodinjske kuhinje.	27. 2. 2023
8.	V točki 20.2.3. je določeno, da je potrebno k vlogi za prijavo na razpis priložiti priložo št. 9 – DGD ali IZP projektno dokumentacijo, iz katere je razvidna situacija umestitve objekta s priključki na infrastrukturo, tlorisi posameznih etaž z izmerami prostorov in projektni pogoji oz. mnenja pristojnih nosilcev urejanja	Prijavitelj mora ob prijavi na razpis predložiti dokumentacijo, iz katere je razvidno: <ul style="list-style-type: none"> - upoštevanje določil Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06 in 135/21) – torej DGD ali IZP projektno dokumentacijo, iz katere so razvidni tlorisi posameznih etaž z izmerami, način priključevanja objekta na GJI, ipd. - da je načrtovani projekt tudi izvedljiv, za kar je potrebno predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma druga dokazila, kot so projektni pogoji ali mnenja nosilcev urejanja prostora, iz katerih je razvidno, da bo za objekt mogoče pridobiti 	27. 2. 2023



	<p>prostora, ... ? - kaj točno to pomeni? Ali ob prijavi potrebujemo na razpis, to je do 7.4.23, vsa mnenja in pogoje mnenjedajalcev, kar terja precej časa? Ali zadošča lokacijska informacija s strani občine?</p>	<p>gradbeno dovoljenje. Lokacijska informacija ponuja zgolj nabor varstvenih in varovalnih režimov, podatke o prostorskih aktih, ki veljajo na lokaciji ter podatke o morebitnih ukrepih na lokaciji. Iz nje ni mogoče sklepati, ali bo za objekt, ki leži na vplivnem območju kulturnega spomenika, območju naravne vrednote, območju manjše poplavne nevarnosti, ima na gradbeni parceli načrtovanih 20 % zelenih površin (navedeni primeri) mogoče pridobiti pozitivno mnenje nosilca urejanja prostora in posledično gradbeno dovoljenje. Namen določila glede projektnih pogojev/mnenj nosilcev urejanja prostora je, da prijavitelj ob prijavi dokaže, da z vidika nosilcev urejanja prostora, ki so na konkretni lokaciji pristojni, ne bo zadržkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p>	
9.	<p>V projektni dokumentaciji za institucionalno varstvo imamo zajeto varstvo starejših v stalne namestitve; 15 oseb, dnevno varstvo; 4 osebe in začasne namestitve; 5 oseb. Ali to pomeni, da smo upravičeni do sofinanciranja po razpisu za 24 postelj?</p>	<p>Znesek sofinanciranja je vezan na posteljo v institucionalnem varstvu – torej na stalno posteljo.</p>	27. 2. 2023
10.	<p>Po dogovoru med Domom in Občino bo slednja poskrbela za zemljišče, projekt DGD in gradbeno dovoljenje. Ker bi vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja vložila Občina, bi se tudi gradbeno dovoljenje glasilo nanjo. Občina bi potem zemljišče in dokumentacijo skupaj z gradbenim dovoljenjem predala Domu kot svoj vložek v projekt. Ali je iz vidika razpisa kakšen zadržek glede tega, na koga se glasi gradbeno dovoljenje? Razlika je namreč pri komunalnem prispevku – Občina je oproščena plačila komunalnega prispevka (240. člen, 2. odst. ZUreP-3), Dom pa pač ne.</p>	<p>Ne, okoliščina, da se gradbeno dovoljenje glasi na občino, ni zadržek oziroma omejitev z vidika prijave na projekt. V primeru, da se bo gradbeno dovoljenje glasilo na občino, bo v nadaljevanju za izbrane projekte potrebno izvesti postopek spremembe gradbenega dovoljenja zaradi spremembe investitorja. Javni razpis namreč dopušča, da se neodplačni prenos zemljišča na Republiko Slovenijo izvede po izboru projektov na javnem razpisu in je pogoj za podpis pogodbe o sofinanciranju. Prijavi na razpis je potrebno priložiti izjavo prijavitelja z navedbo, da je v postopku urejanja prenosa lastninske pravice na državo. V postopku oddaje prijave tako Republika Slovenija še ne bo izkazovala pravice graditi, zato kot investitor v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ne more nastopati.</p>	27. 2. 2023
11.	<p>Ali je dovoljena povezava obstoječega dela in novega objekta preko pokritega ogrevanega hodnika? S tem se glede na prejšnja vprašanja in odgovore navezuje nov objekt z obstoječim in vsemi pripadajoči prostori, ki so v funkciji</p>	<p>Fizična povezava med objekti je v skladu z določili točke 7.3 dovoljena le v primeru izvedbe kleti in umestitve gospodarskoservisnih prostorov v kleti. Navezana na obstoječe priključke in instalacije pa se ne šteje za fizično povezanost.</p>	27. 2. 2023



	obstoječega objekta (št. vprašanja 13.)		
12.	Na parceli, kjer je predvidena gradnja stoji neuporaben gradbeni objekt, ki se bo pred novogradnjo porušil. Material, ki bo pri rušenju nastal, bi uporabili za nasutje terena. Se v tem primeru strošek rušenja in načrt gospodarjenja z odpadki lahko šteje kot upravičeni strošek – prepoznan v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja?	V skladu z določili 12.1 so upravičeni stroški tisti stroški, ki so s projektom neposredno povezani, potrebni za njegovo izvajanje in so v skladu s cilji projekta, ter so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno, oziroma za storitve, ki so bile izvedene. Upravičeni stroški so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja ter so nastali in bili plačani v obdobju upravičenosti, so dokazljivi z verodostojnimi knjigovodskimi listinami in drugimi listinami enake dokazne vrednosti in v skladu z veljavnimi pravili Evropske unije in nacionalnimi predpisi. Sem sodi tudi strošek rušitve, pri čemer pa je najvišji znesek sofinanciranja, ki je določen z razpisno dokumentacijo, vezan na število načrtovanih stalnih kapacitet.	27. 2. 2023
13.	Med upravičenimi stroški je tudi komunalni prispevek. Gradbeno dovoljenje za objekt bo pridobivala občina. Komunalni prispevek naj bi bil plačan pred izdajo gradbenega dovoljenja, kar pomeni, da bi ga morala občina zaračunati sama sebi in potem nam izstaviti zahtevek za plačilo?	V skladu z določili 12.1 so upravičeni stroški tisti stroški, ki so s projektom neposredno povezani, potrebni za njegovo izvajanje in so v skladu s cilji projekta, ter so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno, oziroma za storitve, ki so bile izvedene. Upravičeni stroški so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja ter so nastali in bili plačani v obdobju upravičenosti, so dokazljivi z verodostojnimi knjigovodskimi listinami in drugimi listinami enake dokazne vrednosti in v skladu z veljavnimi pravili Evropske unije in nacionalnimi predpisi. Strošek komunalnega prispevka sicer sodi med upravičene stroške, vendar le v primeru, da je plačnik tega stroška upravičenec. Povračilo stroškov lokalni skupnosti iz sredstev razpisa ni predvideno.	27. 2. 2023
14.	V bivalni enoti za 24 stanovalcev se načrtuje tudi nekaj mest začasno namestitvev. Začasna namestitvev se skladno z razpisom šteje kot skupnostni program. Ker gre sicer začasno, pa vendar za celodnevno nastanitev, ali se kapaciteta začasne namestitve šteje v sklop 24-tih stanovalcev, za katere bo ministrstvo sofinanciralo projekt največ v višini 122.187,99 EUR na eno posteljo, oziroma drugače, ali je "postelja" začasno nastanitev sofinancirana? V kolikor začasna namestitvev ni sofinancirana, ali je lahko v objektu več kot 24 stanovalcev (24 nastanitev in 4 začasne namestitve)?	Javni razpis je namenjen zagotavljanju novih kapacitet v institucionalnem varstvu, in kazalnik, ki ga je potrebno doseči, je vezan na dodatna stalna mesta. Posamezna bivalna enota ima lahko tako največ 24 stalnih stanovalcev – kapacitete začasne namestitve ali dnevne oblike varstva se v to število ne všttevajo. Znesek sofinanciranja je vezan na posteljo v institucionalnem varstvu – torej na stalno posteljo.	27. 2. 2023



15.	V bivalni skupini za 24 stanovalcev so umeščene dve gospodinjski/bivalni skupini, vsaka ima v svojem sklopu skupinsko kuhinjo, kjer se bo pripravljali zajtrk in večerja, kosilo pa bo dostavljeno iz bližnjega doma za starejše. V skupnem prostoru bo namreč zagotovljeno dovolj miz in stolov, tako da lahko vsi stanovalci v enoti istočasno jedo. Je to v skladu z razpisom, oz. potrebujemo v tem primeru dodatno razdelilno kuhinjo?	Posebna razdelilna kuhinja ni potrebna, če se v sklopu obstoječih kapacitet doma za starejše in načrtovanih kapacitet gospodinjске kuhinje v sklopu vsake bivalne skupine zadosti vsem zahtevam po pripravi, dostavi in serviranju zadostnega števila ustreznih obrokov. Seveda pa mora biti navedeno ustrezno upoštevano pri načrtovanju opreme posamezne gospodinjске kuhinje.	27. 2. 2023
16.	Razpis določa, da se v bivalno enoto umesti največ 24 stanovalcev. Po Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev bivalna enota DSO zajema največ 20 stanovalcev oziroma 12 stanovalcev z demenco oziroma sorodnimi stanji. Kaj se upošteva?	V besedilu javnega razpisa je, v opombi 1 razloženo, da se za potrebe izvedbe javnega razpisa termin »bivalna enota«, ne glede na določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21) nanaša na posamezni objekt, ki je predmet gradnje, in v katerega se lahko v skladu s specifičnimi kriteriji iz poglavja 7.3 javnega razpisa, namesti največ 24 stanovalcev. Znotraj samega objekta pa je potrebno posamezne notranje enote (ki jih citirani pravilnik prav tako opredeljuje kot bivalne enote) načrtovati v skladu s pravilnikom (torej največ 12 stanovalcev na enoto pri enot za osebe z demenco in sorodnimi stanji ter največ 20 stanovalcev v drugih enotah).	27. 2. 2023
17.	Bivalne enote med seboj ne smejo biti fizično povezane, hkrati pa se lahko za vse bivalne enote zagotovijo skupni prostori kot npr. fizioterapija, recepcija itd. Ali to pomeni, da morajo biti objekti popolnoma fizično ločeni, da morajo stanovalci do skupnih prostorov priti po zunanjih površinah, v dežju in mrazu? Ali so lahko bivalne enote fizično ločene z vrati oziroma ločenimi hodniki?	Da, objekti morajo biti fizično ločeni oziroma so lahko med seboj povezani le v primeru izvedbe kleti in umestitve gospodarskoservisnih prostorov v kleti.	27. 2. 2023
18.	Ali so vezano na umestitev dnevnega centra v načrtovane bivalne enote kakšne omejitve oziroma dovoljeno maksimalno število oseb?	Maksimalno število oseb v dnevnem centru s predpisi ni določeno, se pa kapaciteta dnevnega centra smiselno načrtuje glede na kapacitete samega objekta ter izražene in pričakovane potrebe na območju.	27. 2. 2023
19.	Kdaj predvidoma bo izvedena informativna delavnica?	Datum izvedbe delavnice bomo objavili na spletni strani.	27. 2. 2023