



## PODATKI O LOKACIJSKEM FAKTORJU kot elementu neprofitne najemnine

**Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin** določa vpliv lokacije na višino neprofitne najemnine, ki ga po novem poenoteno določi država (lokacijski faktor). Omenjeni lokacijski faktor se je pričel uporabljati **s 1.11.2021**.

### KAKO PRITI DO PODATKOV O LOKACIJSKEM FAKTORJU

Ministrstvo **na zahtevo uporabnika** distribuira podatke o lokacijskem faktorju.

Na elektronski naslov [stanovanja.msp@gov.si](mailto:stanovanja.msp@gov.si) pošljite e-pošto z naslovom: »*Zahteva po podatkih o lokacijskem faktorju za občino oz. stanovanje....*«. Podatke vam bomo poslali v obliki povratnega odgovora na vašo zahtevo po e-pošti.

Vaša zahteva po podatkih o lokacijskem faktorju naj vsebuje:

- 1.a) navedbo občine (občin), za katere zahtevate podatke o lokacijskem faktorju v kolikor gre za zahtevo po podatkih o lokacijskem faktorju za vsa stanovanja na območju celotne občine;
- 1.b) navedbo podatkov o stavbi (naslov / številka stavbe) v kolikor potrebujete podatke o lokacijskem faktorju le za eno ali nekaj stanovanj v posameznih stavbah;
- 2.) telefonsko številko kontaktne osebe na katero se lahko obrnemo v primeru vprašanj.

Podatke za zaprosilo pod točko 1.a) distribuira v obliki zapisa datoteke .xlsx ( MS EXCEL – oblika zapisa za Excelov delovni zvezek). V kolikor želite distribucijo v drugi obliki (npr. xls) to prosim sporočite.

Podatke za zaprosilo pod točko 1.b) distribuira v obliki pisnega obvestila o lokacijskem faktorju.

**Za vsa dodatna pojasnila ali vprašanja se lahko obrnete na Direktorat za stanovanja pri Ministrstvu za solidarno prihodnost, na tel. št. 01/4787-004 (Matija Polajnar).**

S spoštovanjem!

Pripravil:  
mag. Matija Polajnar  
Podsekretar

Živa Matjašič  
v.d. generalna direktorica  
Direktorata za stanovanja