



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 00  
F: 01 369 78 32  
E: gp.msp@gov.si  
www.gov.si

**Zadeva: Dostop do podatkov o lokacijskem faktorju kot elementu neprofitne najemnine - obvestilo**

**Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin** določa vpliv lokacije na višino neprofitne najemnine, ki ga je poenoteno določila država (lokacijski faktor). Omenjeni lokacijski faktor se je pričel uporabljati **s 1.11.2021**. Še enkrat pojasnjujemo, da je vrednost lokacijskega faktorja fiksna in se ne spreminja.

Z marcem 2024 smo dodali možnost javnega vpogleda v podatke o lokacijskem faktorju kot elementu neprofitne najemnine.

Do podatkov o lokacijskem faktorju lahko torej dostopate:

- I. **Kot do sedaj, preko e-pošte:** na elektronski naslov [stanovanja.msp@gov.si](mailto:stanovanja.msp@gov.si) pošljite e-pošto z naslovom: »*Zahteva po podatkih o lokacijskem faktorju za občino oz. stanovanje....*«. Podatke vam bomo poslali v obliki povratnega odgovora na vašo zahtevo po e-pošti.

Vaša zahteva po podatkih o lokacijskem faktorju naj vsebuje:

- 1.a) navedbo občine (občin), za katere zahtevate podatke o lokacijskem faktorju v kolikor gre za zahtevo po podatkih o lokacijskem faktorju za vsa stanovanja na območju celotne občine;
- 1.b) navedbo podatkov o stavbi (naslov / številka stavbe) v kolikor potrebujete podatke o lokacijskem faktorju le za eno ali nekaj stanovanj v posameznih stavbah;
- 2.) telefonsko številko kontaktne osebe na katero se lahko obrnemo v primeru vprašanj.

Podatke za zaprosilo pod točko 1.a) distribuiramo v obliki zapisa datoteke .xlsx ( MS EXCEL – oblika zapisa za Excelov delovni zvezek). V kolikor želite distribucijo v drugi obliki (npr. xls) to prosim sporočite.

Podatke za zaprosilo pod točko 1.b) distirbuiramo v obliki pisnega obvestila o lokacijskem faktorju.

- II. **Preko javnega vpogleda v podatke o lokacijskem faktorju**, ki je dostopen v [Prostorskem informacijskem sistemu](#) (PIS). Ena od vsebin PIS-a so tudi [stanovanja](#), kjer je moč najti osnove informacije s stanovanjskega področja.

Naslov spletne strani z javnim grafičnim vpogledom: [Grafični vpogled EVT \(gov.si\)](#)  
Navodila za uporabo grafičnega vpogleda PIS: [Navodila za uporabo grafičnega vpogleda | PIS \(gov.si\)](#)

Za vsa dodatna pojasnila ali vprašanja se lahko obrnete na Direktorat za stanovanja pri Ministrstvu za solidarno prihodnost, na tel. št. 01/4787-004 (Matija Polajnar).