



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
DIREKTORAT ZA STANOVANJA

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

POROČILO

**Anketa o ugotavljanju potreb po vrstah stanovanjskega fonda v občinah
ter o načrtovanih stanovanjskih projektih**

Julij 2025

Pripravili:

Jaka Trilar
Tanja Malič
Lara Jana Gabijel

POVZETEK

Z namenom izvajanje učinkovite stanovanjske politike je Ministrstvo za solidarno prihodnost v letu 2025 izvedlo Anketo o ugotavljanju potreb po vrstah stanovanjskega fonda v občinah in o načrtovanih projektih. Anketa se je izvajala v obdobju od januarja do aprila 2025. Povabilo k sodelovanju v anketi je bilo poslano na naslove občin in javnih stanovanjskih skladov. Omenjeni akterji so bili tudi večkrat kontaktirani preko elektronske pošte in telefona ter bili obveščeni, da v primeru neposredovanja odgovora ugotavljamo, da v posamezni občini ni potrebe po dodatnih stanovanjskih enotah v občini. V anketi so prikazani podatki za 195 od skupno 212 občin. Poročilo celostno prikaže tudi razlike med regijami tako v deležu trenutnega stanovanjskega fonda, ločenega v več kategorij: neprofitna najemna stanovanja, bivalne enote, namenska najemna stanovanja za mlade, namenska najemna stanovanja za starejše, službena stanovanja in druga stanovanja v lasti javnih stanovanjskih skladov, občin in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Enako smo kategorizirali stanovanja tudi na področju potreb po dodatnem stanovanjskem fondu v javni lasti po občinah. V poročilu so podatki prikazani primerjalno med statističnimi regijami. V drugem delu poročilo prikazuje rezultate poizvedbe po občinah o načrtovanih projektih in stopnji razvoja projekta ter primerjavo med regijami o časovnici in trenutni realizaciji posameznih projektov.

Kazalo

1	ANKETA 2025 O UGOTAVLJANJU POTREB PO VRSTAH STANOVANJSKEGA FONDA V OBČINAH	6
1.1	Osnovni podatki o respondentih	6
1.2	Splošno o stanovanjih v lasti občin	7
1.3	Neprofitna najemna stanovanja	10
1.4	Bivalne enote	14
1.5	Namenska najemna stanovanja za mlade	18
1.6	Namenska najemna stanovanja za starejše	22
1.7	Službena stanovanja	26
1.8	Druška stanovanja v lasti respondentov	30
1.9	Povzetek ankete	34
1.10	Primerjava števila stanovanj s številom prebivalcev	36
2	PROJEKTI	38
2.1	Osnovni podatki o projektih	38
2.2	Povzetek planiranih novih stanovanj	38
2.3	Število planiranih novih stanovanj iz projektov na 1.000 prebivalcev	39
3	SINTEZA	41
3.1	Primerjava števila stanovanj	41
3.2	Primerjava števila stanovanj glede na število prebivalcev	42
4	PRILOGE	44

Kazalo slik

Slika 1.1:	Zastopanost občin v anketi po regijah.	7
Slika 1.2:	Število stanovanj v lasti respondentov po regijah.	9
Slika 1.3:	Delež stanovanj glede na vsa stanovanja po regijah.	9
Slika 1.4:	Število neprofitnih najemnih stanovanj po regijah.	11
Slika 1.5:	Ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih po regijah.	13
Slika 1.6:	Primerjava števila neprofitnih najemnih stanovanj in ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih po regijah	14
Slika 1.7:	Število bivalnih enot po regijah.	15
Slika 1.8:	Ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah po regijah.	16
Slika 1.9:	Primerjava števila bivalnih enot v lasti in ocenjene potrebe za dodatne bivalne enote po regijah.	18
Slika 1.10:	Število namenskih najemnih stanovanj za mlade po regijah	19
Slika 1.11:	Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade po regijah	20
Slika 1.12:	Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih za mlade in mlade družine po regijah.	22
Slika 1.13:	Število namenskih najemnih stanovanj za starejše po regijah.	23
Slika 1.14:	Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše po regijah	25
Slika 1.15:	Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše po regijah	26
Slika 1.16:	Število službenih stanovanj po regijah.	27
Slika 1.17:	Ocenjene potrebe po dodatnih službenih stanovanjih po regijah.	28

Slika 1.18: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih službenih stanovanjih po regijah.	30
Slika 1.19: Število drugih stanovanj v lasti respondentov po regijah.....	31
Slika 1.20: Ocenjene potrebe po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah.	32
Slika 1.21: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah.	34
Slika 1.22: Primerjava števila vseh stanovanj v lasti respondentov in ocenjene potrebe za dodatna najemna v lasti respondentov stanovanja po regijah in na nacionalni ravni.	35
Slika 1.23: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih po regijah.	37
Slika 2.1 : Planirana nova stanovanja v lasti respondentov po regijah.	39
Slika 2.2: Število planiranih stanovanj na 1.000 prebivalcev	40
Slika 3.1: Primerjava števila ocenjenih potreb in planiranih novih stanovanj v lasti respondentov po regijah.	41
Slika 3.2: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih.	43

Kazalo tabel

Tabela 1.1: Zastopanost občin v anketi po regijah.....	6
Tabela 1.2: Število stanovanj v lasti respondentov glede na vrsto stanovanj.	7
Tabela 1.3: Število stanovanj ostalih stanovanjskih akterjev glede na vrsto stanovanj	8
Tabela 1.4: Število stanovanj v lasti respondentov po regijah.....	8
Tabela 1.5: Število neprofitnih najemnih stanovanj po regijah in na nacionalni ravni.....	11
Tabela 1.6: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih stanovanjih.	11
Tabela 1.7: Ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih glede na velikost gospodinjstva po regijah in na nacionalni ravni.....	12
Tabela 1.8: Primerjava števila obstoječih neprofitnih najemnih stanovanj in ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih po regijah in na nacionalni ravni.....	13
Tabela 1.9: Število bivalnih enot po regijah in na nacionalni ravni.....	14
Tabela 1.10: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah.....	16
Tabela 1.11: Ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah po regijah in na nacionalni ravni.	16
Tabela 1.12: Primerjava števila obstoječih bivalnih enot in ocenjenih potreb po dodatnih bivalnih enotah po regijah in na nacionalni ravni.	17
Tabela 1.13: Število namenskih najemnih stanovanj za mlade po regijah in na nacionalni ravni.	18
Tabela 1.14: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade	20
Tabela 1.15: Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade po regijah in na nacionalni ravni.	20
Tabela 1.16: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade po regijah in na nacionalni ravni.	21
Tabela 1.17: Število namenskih najemnih stanovanj za starejše po regijah in na nacionalni ravni.....	23
Tabela 1.18: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše.	24

Tabela 1.19: Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše glede na vrsto stanovanja po regijah in na nacionalni ravni.....	24
Tabela 1.20: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih namenskih najmenih stanovanjih za starejše po regijah in na nacionalni ravni.	25
Tabela 1.21: Število službenih stanovanj po regijah in na nacionalni ravni.....	26
Tabela 1.22: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih službenih stanovanjih.....	28
Tabela 1.23: Ocenjene potrebe po dodatnih službenih stanovanjih po regijah in na nacionalni ravni.....	28
Tabela 1.24: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih službenih stanovanjih po regijah in na nacionalni ravni.	29
Tabela 1.25: Število drugih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni...	31
Tabela 1.26: Ocenjene potrebe po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.	32
Tabela 1.27: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatna drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.	33
Tabela 1.28: Primerjava števila vseh obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.	35
Tabela 1.29: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih po regijah.	36
Tabela 2.1: Število planiranih novih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.....	38
Tabela 2.2: Število planiranih stanovanj na 1.000 prebivalcev.....	39
Tabela 3.1: Primerjava števila ocenjenih potreb in planiranih novih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.....	41
Tabela 3.2: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih.	42
Tabela 4.1: Število stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni glede na vrsto stanovanj.....	44
Tabela 4.2: Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni glede na vrsto stanovanj.....	45

1 ANKETA 2025 O UGOTAVLJANJU POTREB PO VRSTAH STANOVANJSKEGA FONDA V OBČINAH

Od občin, javnih stanovanjskih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij (v nadaljevanju: respondenti) smo prejeli podatke o različnih tipih stanovanj oz. enot:

- neprofitna najemna stanovanja,
- bivalne enote,
- namenska najemna stanovanja za mlade,
 - stanovanja le za mlade,
 - stanovanja za mlade družine,
 - stanovanja za skupnostno bivanje za mlade,
- namenska najemna stanovanja za starejše,
 - stanovanja le za starejše,
 - oskrbovana stanovanja za starejše,
 - stanovanja za skupnostno bivanje za starejše,
- službena stanovanja,
- druga stanovanja v lasti respondentov.

Za vsak tip stanovanja oz. enote so akterji na stanovanjskem področju vpisali še:

- št. stanovanj v lasti;
- št. ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih oz. enotah na podlagi ankete, raziskave, stanovanjskega programa, ocene ali št. prosilcev, ki so izpolnjevali razpisne pogoje na zadnjem razpisu (tj. število prosilcev na prednostni listi) z letnico vira.

Na anketo je bilo prejetih skupaj 172 odgovorov za 195 občin; pri analizi obravnavamo 172 odgovorov.

1.1 Osnovni podatki o respondentih

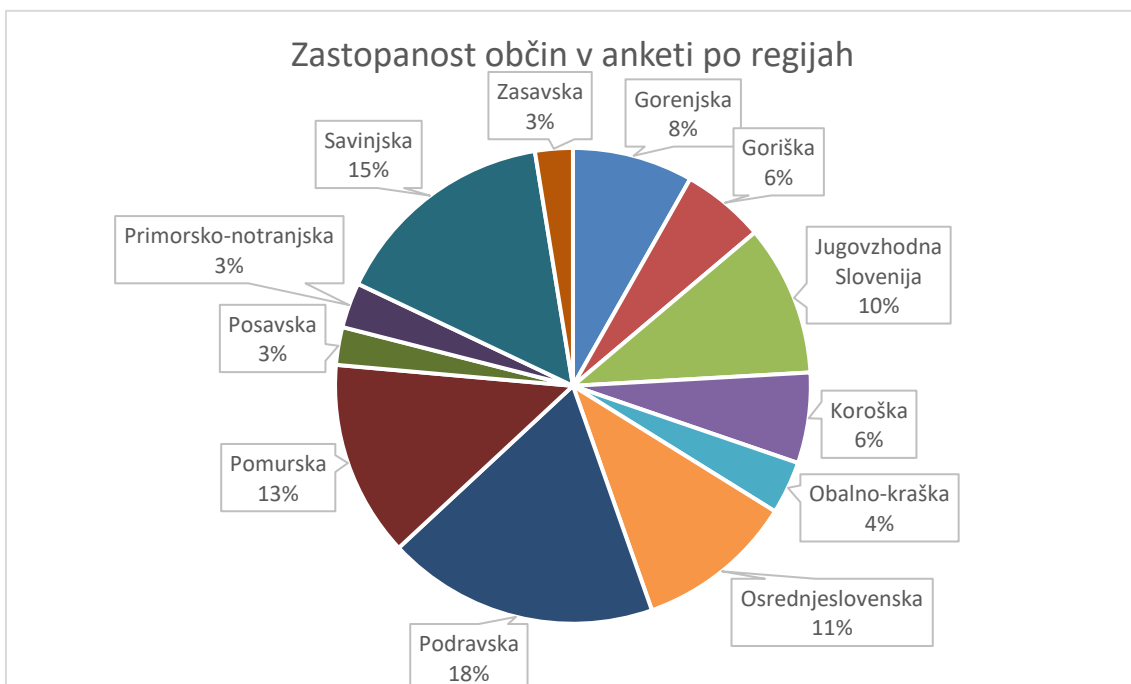
Podatke o stanovanjih v lasti respondentov smo pridobili od 195 občin in mestnih občin od skupno 212, kar je 91,98 % odziv.

Tabela 1.1: Zastopanost občin v anketi po regijah.

Regija	Št. (mestnih) občin v anketi	Št. vseh (mestnih) občin
Gorenjska	16	18
Goriška	11	13
Jugovzhodna Slovenija	20	21
Koroška	12	12
Obalno-kraška	7	8
Osrednjeslovenska	21	25
Podravska	36	41
Pomurska	26	27
Posavska	5	6
Primorsko-notranjska	6	6
Savinjska	30	31

Regija	Št. (mestnih) občin v anketi	Št. vseh (mestnih) občin
Zasavska	5	4
Skupaj	195	212

Slika 1.1: Zastopanost občin v anketi po regijah.



1.2 Splošno o stanovanjih v lasti občin

Respondenti so vpisali podatke, katere vrste stanovanj imajo v lasti in koliko enot¹. Pri številu so javni stanovanjski skladi upoštevali tudi občinska stanovanja oz. enote na območju, ki ga pokrivajo. V največ občinah (172) se nahajajo neprofitna najemna stanovanja, in sicer 26.051 skupaj, v 32 občinah se nahaja 777 bivalnih enot, v najmanj občinah (12) se nahajajo namenska najemna stanovanja oz. enote za mlade in mlade družine, in sicer 320, v 18 občinah se nahaja 501 namenskih najemnih stanovanj in enot za starejše (tudi oskrbovana stanovanja), 44 občinah je 280 službenih stanovanj in v 70 občinah je 2.721 drugih stanovanj v lasti respondentov.

Tabela 1.2: Število stanovanj v lasti respondentov glede na vrsto stanovanj.

Vrste stanovanj v lasti respondentov	Št. občin	Št. stanovanj/enot
Neprofitna najemna stanovanja	172	26.051
Bivalne enote	32	777
Namenska najemna stanovanja za mlade	12	320
Stanovanja le za mlade	10	181

¹ Iz poročanja je izločenih skupno 211 stanovanj, ki so sicer v lasti več respondentov, niso pa več predvidena za najem, ker niso primerna za bivanje in obnova ni smotrna.

Vrste stanovanj v lasti respondentov	Št. občin	Št. stanovanj/enot
Stanovanja za mlade družine	4	28
Stanovanja za skupnostno bivanje za mlade	2	111
Namenska najemna stanovanja za starejše	18	501
Stanovanja le za starejše	2	86
Oskrbovana stanovanja za starejše	16	397
Stanovanja za skupnostno bivanje za starejše	3	18
Službena stanovanja	44	280
Druga stanovanja v lasti respondentov	70	2.721
Skupaj		30.650

Dodatno smo pridobili še podatke od stanovanjskih akterjev, ki oddajajo stanovanja v javnem interesu, so pa gospodarske družbe v pravno organizacijski obliki. Ti akterji imajo skupaj 3.793 stanovanj, od tega 562 neprofitnih najemnih stanovanj v 1 občini, 1 bivalno enoto v 1 občini, v 57 občinah se nahaja 501 namenskih najemnih stanovanj in enot za starejše (tudi oskrbovana stanovanja in 10 drugih stanovanj v lasti respondentov se nahaja v 1 občini).

Tabela 1.3: Število stanovanj ostalih stanovanjskih akterjev glede na vrsto stanovanj

Vrste stanovanj v lasti respondentov	Št. občin	Št. stanovanj/enot
Neprofitna najemna stanovanja	1	562
Bivalne enote	1	1
Namenska najemna stanovanja za starejše	57	3.220
Stanovanja le za starejše	53	2.751
Oskrbovana stanovanja za starejše	19	469
Druga stanovanja v lasti respondentov	1	10
Skupaj		3.793

V nadaljevanju prikazujemo podatke za 30.650 stanovanj v lasti respondentov.

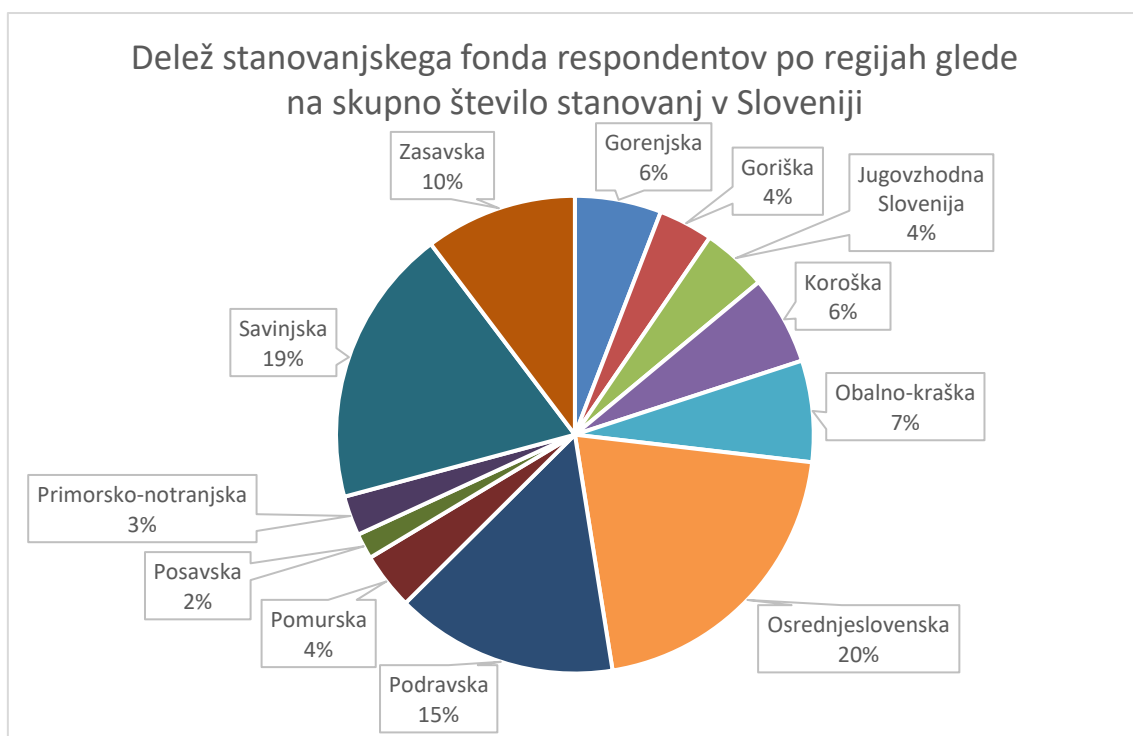
Regijsko gledano je največ stanovanj v lasti respondentov v regijah osrednjeslovenska, in sicer 6.322 (20,63 %), 5.789 (18,89 %) v savinjski in 4.620 (15,07 %) v podravski regiji. Sledijo regije zasavska s 3.156 (10,30 %), obalno-kraška z 2.104 (6,86 %), koroška s 1.842 (6,01 %), gorenjska s 1.796 (5,86 %), pomurska s 1.117 (3,84 %), Jugovzhodna Slovenija s 1.356 (4,42 %) in goriška s 1.131 (3,69 %) stanovanji. Najmanj stanovanj v lasti respondentov je v regijah primorsko-notranjska (824 ali 2,69 %) in posavska (533 ali 1,74 %).

Tabela 1.4: Število stanovanj v lasti respondentov po regijah.

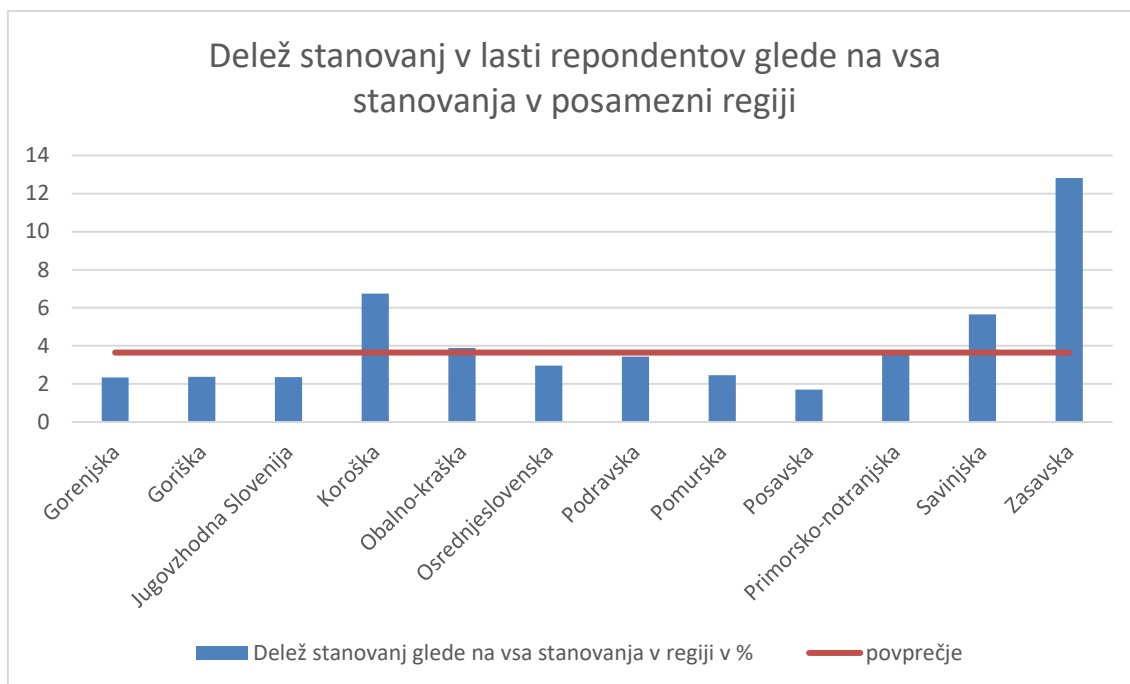
Regija	Število stanovanj v lasti respondentov	Delež v %	Število vseh stanovanj (leto 2021)	Delež JNS glede na vsa stanovanja v regiji v %
Gorenjska	1.796	5,86	76.781	2,34
Goriška	1.131	3,69	47.448	2,38
Jugovzhodna Slovenija	1.356	4,42	57.493	2,36
Koroška	1.842	6,01	27.305	6,75
Obalno-kraška	2.104	6,86	54.029	3,89

Regija	Število stanovanj v lasti respondentov	Delež v %	Število vseh stanovanj (leto 2021)	Delež JNS glede na vsa stanovanja v regiji v %
Osrednjeslovenska	6.322	20,63	213.896	2,96
Podravska	4.620	15,07	134.729	3,43
Pomurska	1.177	3,84	47.934	2,46
Posavska	533	1,74	31.292	1,70
Primorsko-notranjska	824	2,69	22.273	3,70
Savinjska	5.789	18,89	102.542	5,65
Zasavska	3.156	10,30	24.639	12,81
Skupaj	30.650	100,00	840.361	3,65

Slika 1.2: Število stanovanj v lasti respondentov po regijah.



Slika 1.3: Delež stanovanj glede na vsa stanovanja po regijah.



15 respondentov oddaja službena stanovanja tudi drugim osebam ob kriznih situacijah, skupaj imajo 141 stanovanj.

Dodatno smo primerjali še število stanovanj v lasti respondentov in število vseh stanovanj po posameznih regijah². Podatki o številu vseh stanovanj v Sloveniji po posameznih občinah so pridobljeni iz javnih evidenc Statističnega urada Republike Slovenije.

V povprečju je v Sloveniji 3,65 % stanovanj v lasti respondentov glede na vsa stanovanja. Največji delež stanovanj v lasti respondentov glede na vsa stanovanja je v zasavski regiji (12,81 %). Sledijo regije koroška (6,75 %), savinjska (5,65 %), obalno-kraška (3,89 %), primorsko-notranjska (3,70 %) in podravska (3,43 %). V spodnjo polovico po deležu stanovanj v lasti respondentov spadajo regije osrednjeslovenska (2,96 %), pomurska (2,46 %), goriška (2,38 %), jugovzhodna Slovenija (2,36 %), gorenjska (2,34 %) in posavska (1,70 %).

1.3 Neprofitna najemna stanovanja

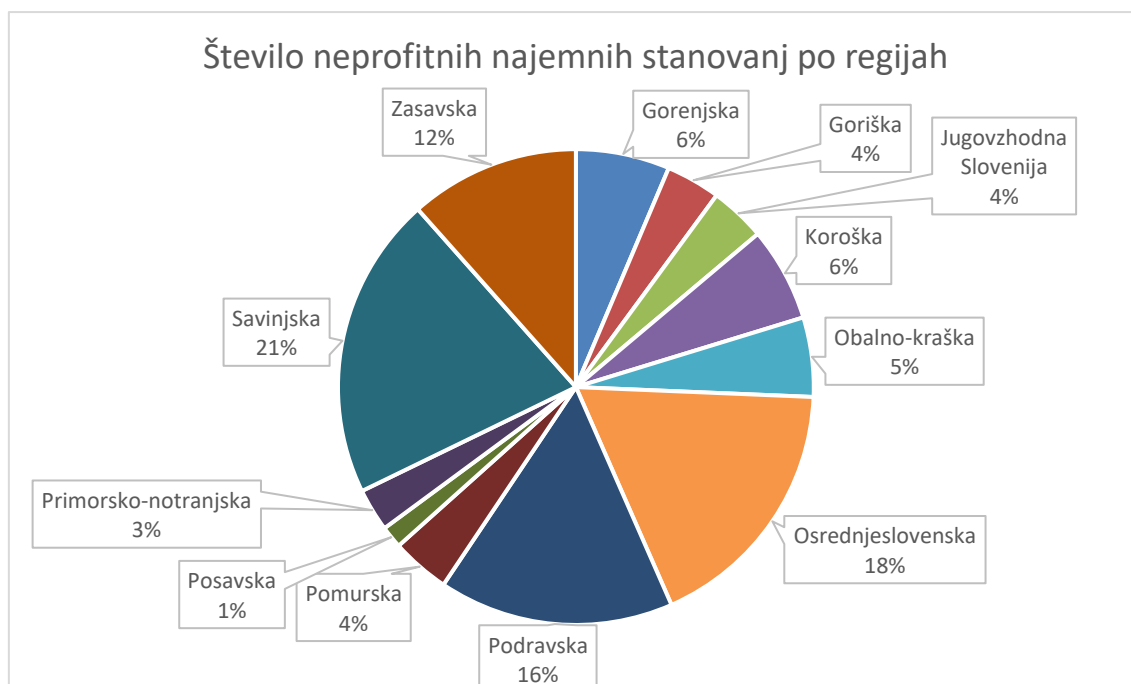
Občine in javni stanovanjski skladi so najprej vpisali podatke o številu neprofitnih najemnih stanovanj, ki jih imajo; skupno gre kar za 26.051 stanovanj ali 85 % vseh stanovanj v lasti respondentov. Največ neprofitnih najemnih stanovanj je v savinjski regiji, in sicer 5.376 ali 20,64 %. Sledijo regije osrednjeslovenska s 4.624 stanovanji ali 17,75 %, podravska s 4.164 stanovanji ali 15,98 % in zasavska s 3.012 stanovanji ali 11,56 %. Več kot 1.000 neprofitnih najemnih stanovanj je še v regijah koroška (1.688 ali 6,40 %), gorenjska (1.663 ali 6,38 %), obalno-kraška (1.406 ali 5,40 %) in pomurska (1.037 ali 3,98 %). Najmanj neprofitnih najemnih stanovanj je v regijah goriška (962 ali 3,69 %), primorsko-notranjska (759 ali 2,91 %), jugovzhodna Slovenija (987 ali 3,79 %) in posavska (393 ali 1,51 %).

² V primerjavo so vključene samo občine, za katere smo pridobili podatke o stanovanjih v lasti respondentov, torej 195 občin.

Tabela 1.5: Število neprofitnih najemnih stanovanj po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število neprofitnih najemnih stanovanj	Delež v %
Gorenjska	1.663	6,38
Goriška	962	3,69
Jugovzhodna Slovenija	987	3,79
Koroška	1.668	6,40
Obalno-kraška	1.406	5,40
Osrednjeslovenska	4.624	17,75
Podravska	4.164	15,98
Pomurska	1.037	3,98
Posavska	393	1,51
Primorsko-notranjska	759	2,91
Savinjska	5.376	20,64
Zasavska	3.012	11,56
Skupaj	26.051	100,00

Slika 1.4: Število neprofitnih najemnih stanovanj po regijah.



Respondenti so v nadaljevanju podali podatke o ocenjenih potrebah po dodatnih neprofitnih stanovanjih. Ocenjene potrebe so podane na podlagi petih različnih virov: ankete (3 odgovori), raziskave (1 odgovor), stanovanjskega programa (2 odgovora), razpisa (65 odgovorov) in ocene (77 odgovorov), ki je največkrat ocena zaposlenega.

Tabela 1.6: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih stanovanjih.

Vir	Št. odgovorov	Leto vira
Anketa	3	2022-2024
Raziskava	1	2024
Stanovanjski program	2	
Razpis	65	2011-2025
Ocena	77	2015-2025
Skupaj	148	

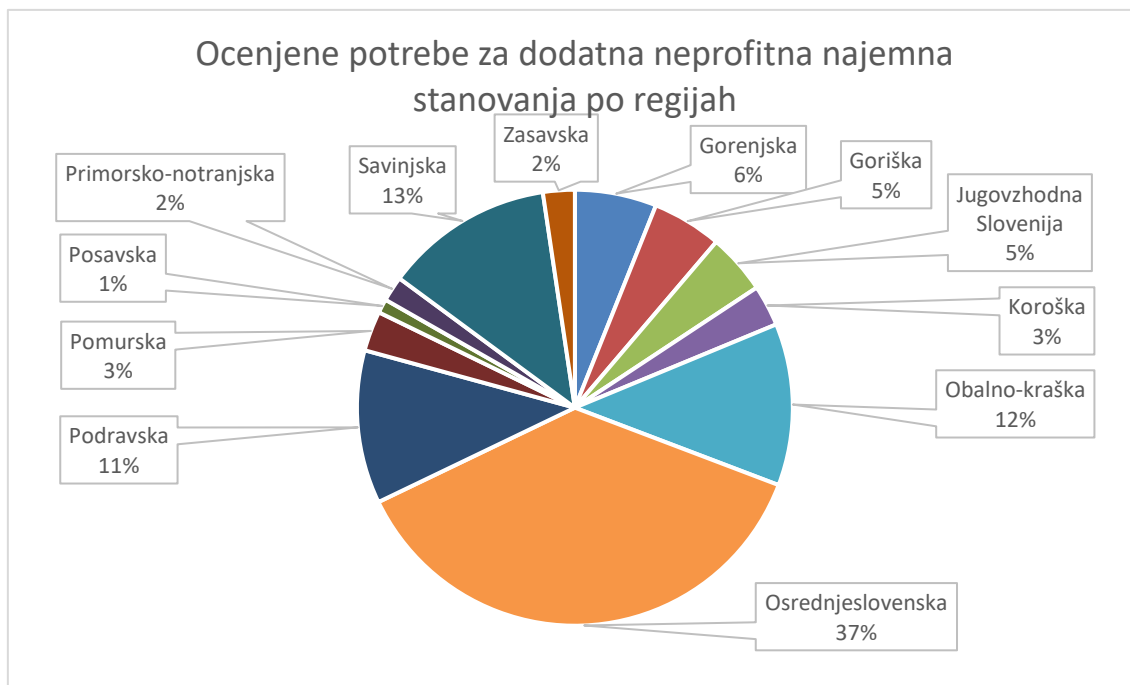
Respondenti so vpisali ocenjene potrebe po neprofitnih najemnih stanovanjih na podlagi navedenih virov glede na velikost gospodinjstva. Z vidika velikost gospodinjstva je največja ocenjena potreba po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih za 1-članske družine (4.290 ali 36,61 %), sledijo 2-članske (2.502 ali 21,35 %), 3-članske (2.318 ali 19,78 %) in 4-članske (1.811 ali 15,45 %). Najmanj potreb po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih je za 5-članske (578 ali 4,93 %), 6-članske (172 ali 1,47 %) in 7 ali več članske družine (48 ali 0,41 %). Z velikostjo gospodinjstva upada potreba po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih.

Regijsko gledano je največ potreb po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov v osrednjeslovenski regiji, kar 4.347 ali 37,09 %. Sledijo regije savinjska (1.469 ali 12,54 %), obalno-kraška (1.409 ali 12,02) in podravska (1.333 ali 11,37 %). Manj kot dodatnih 1.000 neprofitnih najemnih stanovanj je potrebnih v regijah gorenjska (711 ali 6,07 %), goriška (606 ali 5,17 %), jugovzhodna Slovenija (524 ali 4,47 %), koroška (357 ali 3,05 %), pomurska (347 ali 2,96 %), zasavska (276 ali 2,36 %), primorsko-notranjska (218 ali 1,86 %) in posavska (122 ali 1,04 %).

Tabela 1.7: Ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih glede na velikost gospodinjstva po regijah in na nacionalni ravni.

Velikost gospodinjstva									
Regija	1-članska družina	2-članska družina	3-članska družina	4-članska družina	5-članska družina	6-članska družina	7 ali več članska družina	Skupaj	Delež
Gorenjska	257	137	152	116	34	15	0	711	6,07
Goriška	184	167	127	92	20	15	1	606	5,17
Jugovzhodna Slovenija	99	117	111	116	54	19	8	524	4,47
Koroška	89	76	90	76	20	6	0	357	3,05
Obalno-kraška	366	241	339	351	94	13	5	1.409	12,02
Osrednjeslovenska	1.866	962	724	504	224	55	12	4.347	37,09
Podravska	536	283	259	161	58	21	15	1.333	11,37
Pomurska	73	82	90	89	8	5	0	347	2,96
Posavska	55	33	14	12	5	3	0	122	1,04
Primorsko-notranjska	86	46	39	28	13	6	0	218	1,86
Savinjska	553	306	322	234	35	12	7	1.469	12,54
Zasavska	126	52	51	32	13	2	0	276	2,36
Skupaj	4.290	2.502	2.318	1.811	578	172	48	11.719	100,00
Delež v %	36,61	21,35	19,78	15,45	4,93	1,47	0,41	100,00	

Slika 1.5: Ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih po regijah.



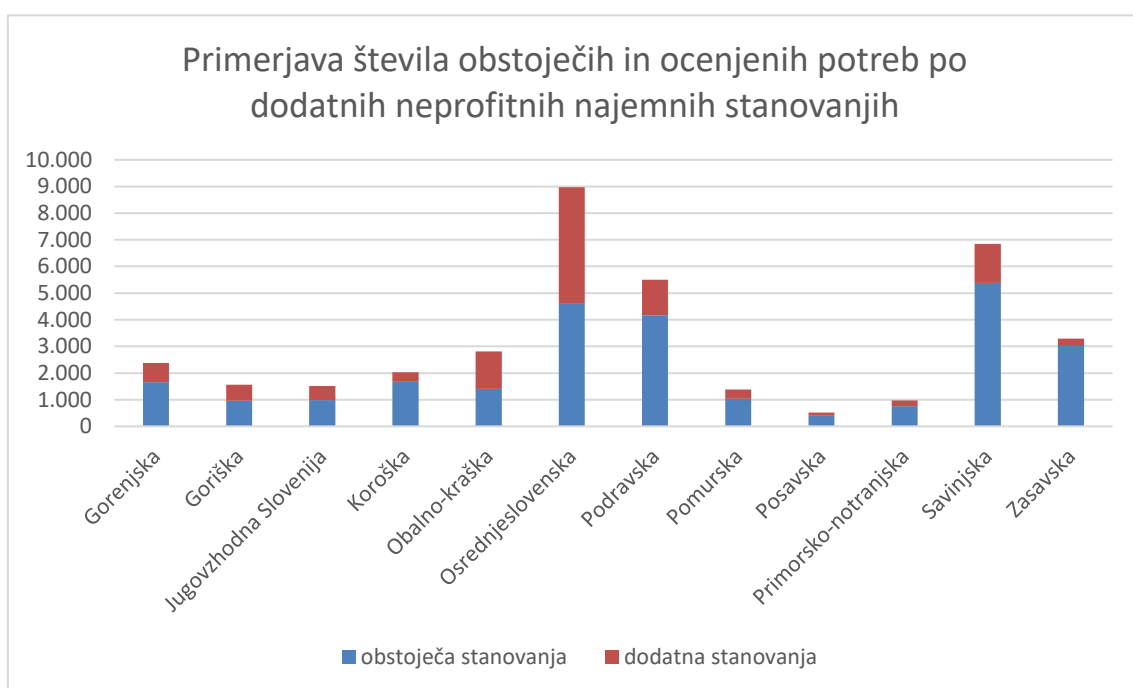
Na podlagi ocenjenih potreb po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih in obstoječih stanovanj je pripravljena vsota vseh neprofitnih najemnih stanovanj po regijah in na nacionalni ravni, skupaj bi jih bilo 37.770. Obstoječa stanovanja predstavljajo 68,97 % vseh neprofitnih najemnih stanovanj, dodatna stanovanja pa 31,03 %. Največ stanovanj bi bilo po teh podatkih v osrednjeslovenski regiji (8.971 ali 23,75 %), sledita savinjska (6.845 ali 18,12 %) in podravska regija (5.497 ali 14,55 %). Ostale regije bi imele posamezno manj kot 9,00 % neprofitnih najemnih stanovanj.

Tabela 1.8: Primerjava števila obstoječih neprofitnih najemnih stanovanj in ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število obstoječih neprofitnih najemnih stanovanj	Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	1.663	711	2.374	6,29
Goriška	962	606	1.568	4,15
Jugovzhodna Slovenija	987	524	1.511	4,00
Koroška	1.668	357	2.025	5,36
Obalno-kraška	1.406	1.409	2.815	7,45
Osrednjeslovenska	4.624	4.347	8.971	23,75
Podravska	4.164	1.333	5.497	14,55
Pomurska	1.037	347	1.384	3,66
Posavska	393	122	515	1,36
Primorsko-notranjska	759	218	977	2,59
Savinjska	5.376	1.469	6.845	18,12

Regija	Število obstoječih neprofitnih najemnih stanovanj	Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih	Skupaj	Delež v %
Zasavska	3.012	276	3.288	8,71
Skupaj	26.051	11.719	37.770	100,00
Delež v %	68,97%	31,03%	100,00%	

Slika 1.6: Primerjava števila neprofitnih najemnih stanovanj in ocenjene potrebe po dodatnih neprofitnih najemnih stanovanjih po regijah.



1.4 Bivalne enote

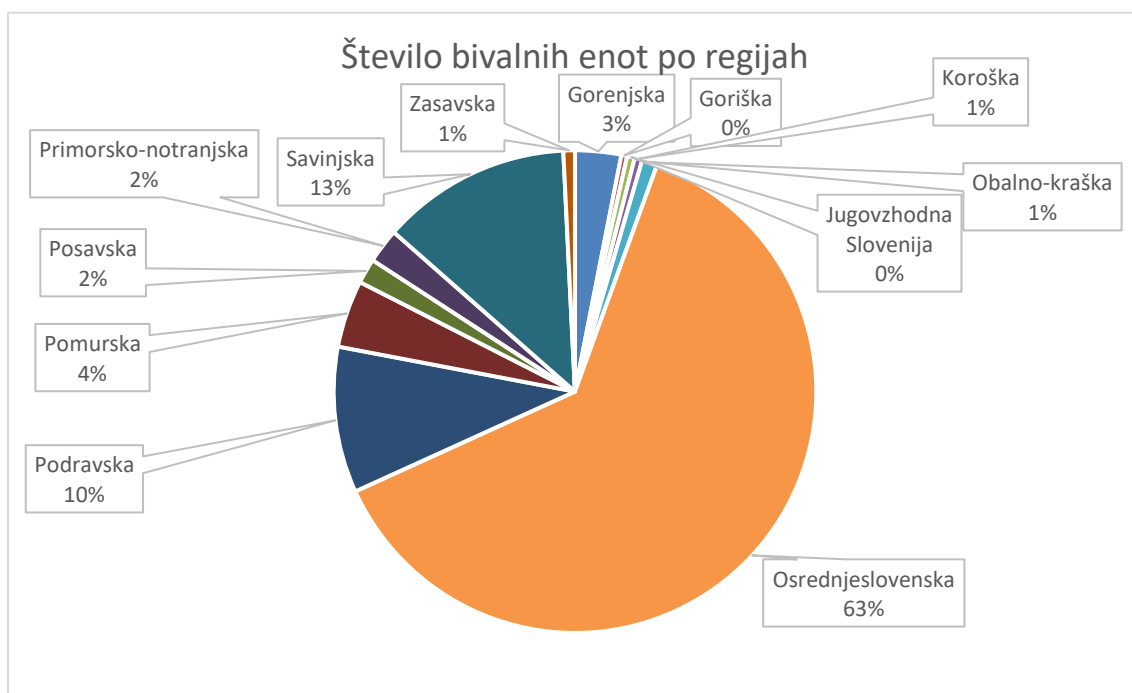
Bivalne enote so namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb. Nahajajo se lahko tako v drugih stanovanjskih objektih kot v stanovanjskih stavbah za posebne namene. Občina, država, javni stanovanjski sklad ali neprofitna stanovanjska organizacija odda tako bivalno enoto v najem na podlagi seznama upravičencev do dodelitve take bivalne enote.

Respondenti so podali podatke o številu bivalnih enot, ki jih imajo v lasti; skupno gre za 777 bivalnih enot ali 2,54 % vseh stanovanj v lasti respondentov. Največ bivalnih enot je v osrednjeslovenski regiji, kar 62,68 % vseh bivalnih enot ali 487. Ostale regije jih imajo manj: savinjska 99 bivalnih enot (12,74 %), podravska 76 (9,78 %), pomurska 35 (4,50 %), gorenjska 24 (3,09 %), primorsko-notranjska 18 (2,32 %) in posavska 13 (1,67 %). Najmanj bivalnih enot je v regijah obalno-kraška (8 ali 1,03 %), zasavska (6 ali 0,77 %), po 4 bivalne enote ali 0,51 so v regijah jugovzhodna Slovenija in koroška in najmanj bivalnih enot je v regiji goriška (3 ali 0,39 %).

Tabela 1.9: Število bivalnih enot po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število bivalnih enot	Delež v %
Gorenjska	24	3,09
Goriška	3	0,39
Jugovzhodna Slovenija	4	0,51
Koroška	4	0,51
Obalno-kraška	8	1,03
Osrednjeslovenska	487	62,68
Podravska	76	9,78
Pomurska	35	4,50
Posavska	13	1,67
Primorsko-notranjska	18	2,32
Savinjska	99	12,74
Zasavska	6	0,77
Skupaj	777	100,00

Slika 1.7: Število bivalnih enot po regijah.



Prejeli smo še podatke o ocenjenih potrebah po dodatnih bivalnih enotah. Največ odgovorov je zbranih na podlagi ocene zaposlenega pri respondentih (70), nekaj odgovorov pa še na podlagi razpisa (12) in stanovanjskega programa (1). Skupno pa je potreba po 1.028 dodatnih bivalnih enotah.

Regijsko gledano je največja potreba po dodatnih bivalnih enotah v regijah osrednjeslovenska (283 ali 27,53 %), pomurska (218 ali 21,21 %) in koroška (151 ali 14,69). V ostalih regijah je potreba po dodatnih bivalnih enotah manjša: podravska in savinjska (vsaka po 78 ali 7,59 %), jugovzhodna Slovenija (75 ali 7,30 %), primorsko-notranjska (55 ali 5,35 %), goriška (23 ali 2,24

%), posavska (20 ali 1,95 %), zasavska (19 ali 1,85 %), obalno-kraška (17 ali 1,65 %) in gorenjska 11 (1,07 %).

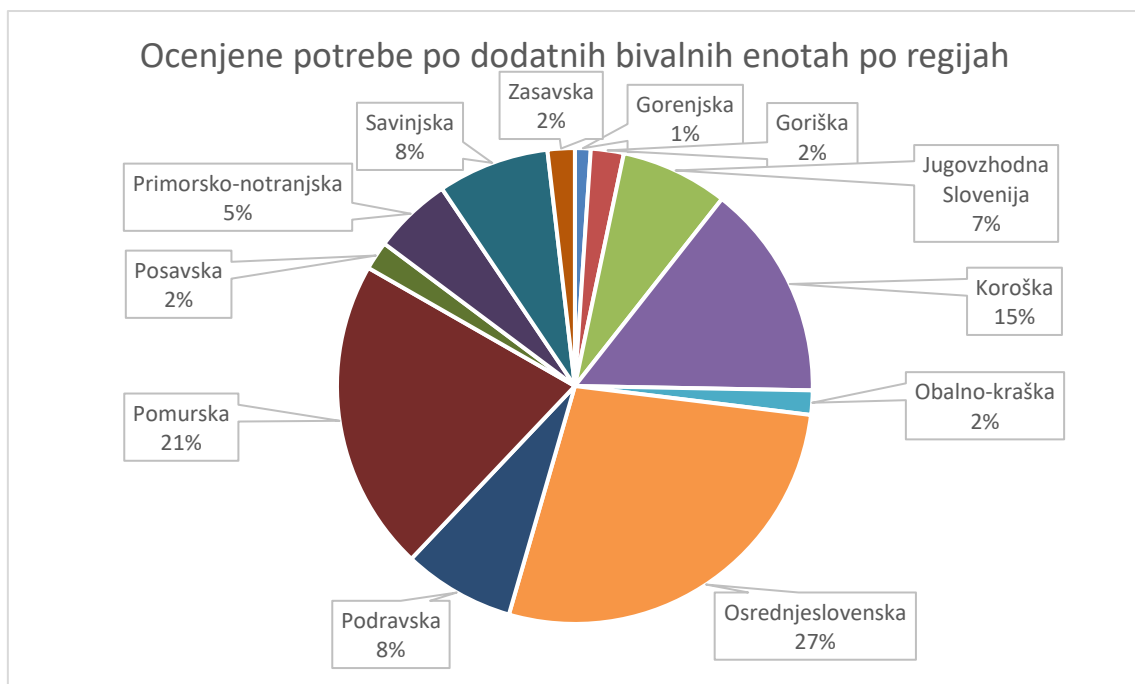
Tabela 1.10: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah.

Vir	Št. odgovorov	Leto vira
Anketa	0	
Raziskava	0	
Stanovanjski program	1	2021
Razpis	12	2023-2025
Ocena	70	2020-2025
Skupaj	83	

Tabela 1.11: Ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Št. bivalnih enot	Delež v %
Gorenjska	11	1,07
Goriška	23	2,24
Jugovzhodna Slovenija	75	7,30
Koroška	151	14,69
Obalno-kraška	17	1,65
Osrednjeslovenska	283	27,53
Podravska	78	7,59
Pomurska	218	21,21
Posavska	20	1,95
Primorsko-notranjska	55	5,35
Savinjska	78	7,59
Zasavska	19	1,85
Skupaj	1.028	100,00

Slika 1.8: Ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah po regijah.



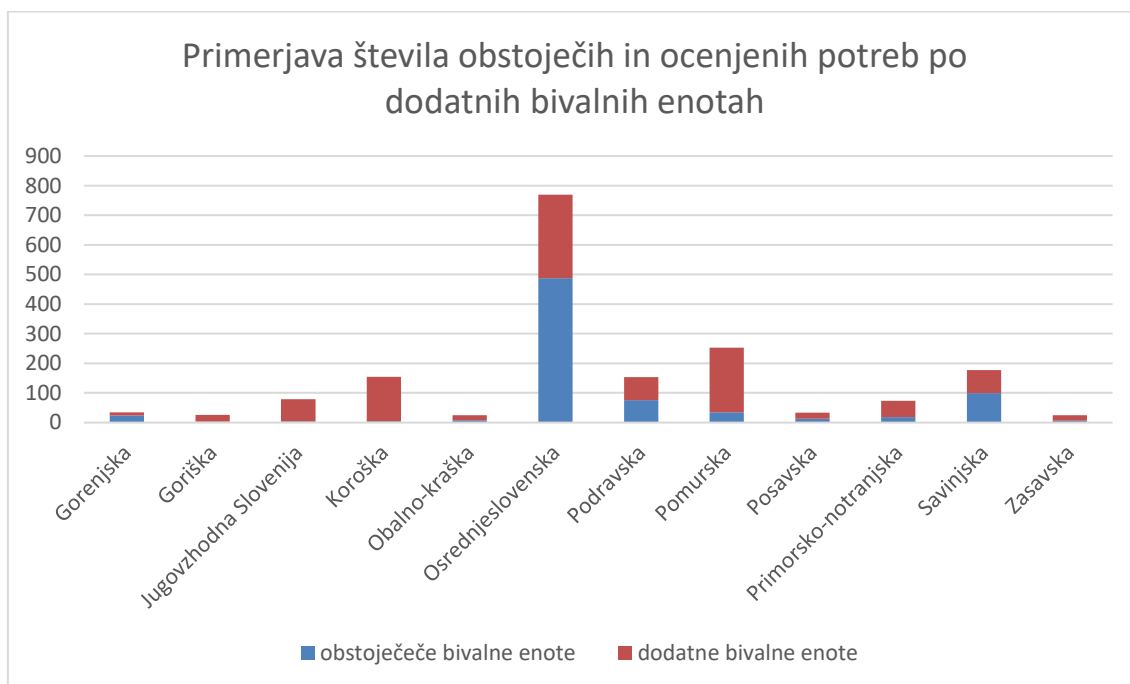
Na podlagi ocenjenih potreb po dodatnih in glede na obstoječe bivalne enote je pripravljena vsota vseh bivalnih enot po regijah in na nacionalni ravni, skupaj bi jih bilo 1.805. Obstoječa bivalne enote predstavljajo 43,05 % vseh bivalnih enot, dodatne bivalne enote pa 56,95 %. Največ bivalnih enot bi bilo po teh podatkih v osrednjeslovenski regiji (770 ali 42,66 %), sledijo pomurska (253 ali 14,02 %), savinjska (177 ali 9,81 %), koroška (155 ali 8,59 %) in podravska regija (154 ali 8,53 %). Ostale regije bi imele posamezno manj kot 5,00 % bivalnih enot.

Tabela 1.12: Primerjava števila obstoječih bivalnih enot in ocenjenih potreb po dodatnih bivalnih enotah po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število obstoječih bivalnih enot	Ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	24	11	35	1,94
Goriška	3	23	26	1,44
Jugovzhodna Slovenija	4	75	79	4,38
Koroška	4	151	155	8,59
Obalno-kraška	8	17	25	1,39
Osrednjeslovenska	487	283	770	42,66
Podravska	76	78	154	8,53
Pomurska	35	218	253	14,02
Posavska	13	20	33	1,83
Primorsko-notranjska	18	55	73	4,04
Savinjska	99	78	177	9,81
Zasavska	6	19	25	1,39
Skupaj	777	1.028	1.805	100,00

Regija	Število obstojećih bivalnih enot	Ocenjene potrebe po dodatnih bivalnih enotah	Skupaj	Delež v %
Delež v %	43,05	56,95	100,00	

Slika 1.9: Primerjava števila bivalnih enot v lasti in ocenjene potrebe za dodatne bivalne enote po regijah.



1.5 Namenska najemna stanovanja za mlade

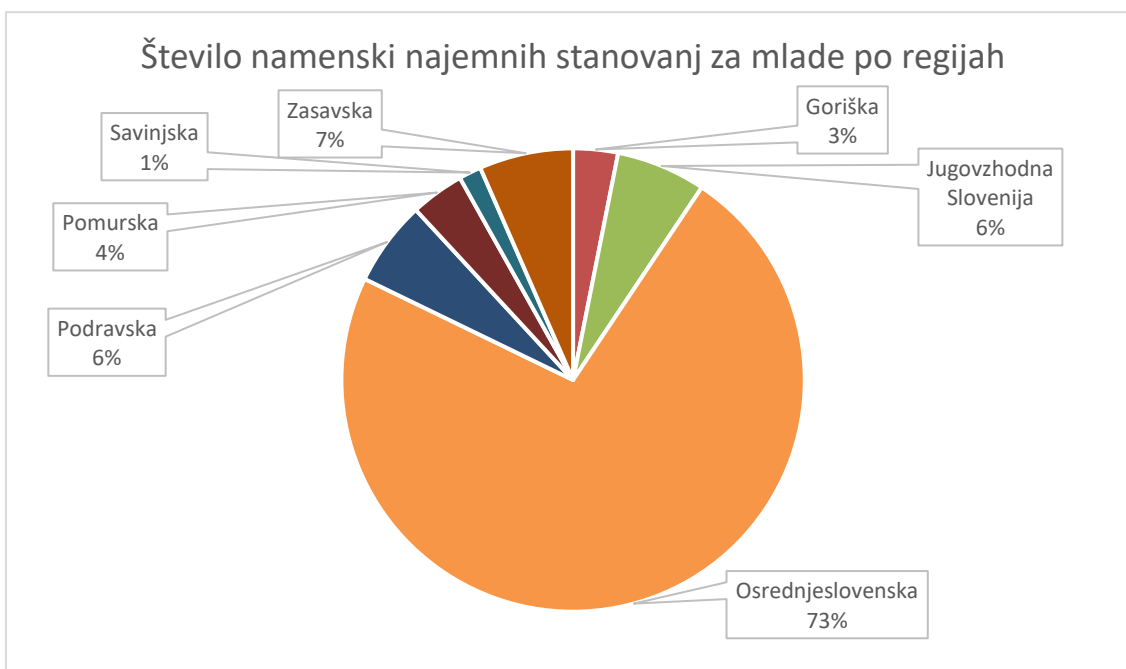
Pri namenskih najemnih stanovanjih za mlade nas je zanimalo stanje treh vrst stanovanj oz. enot: stanovanja le za mlade, stanovanja za mlade družine in stanovanja za skupnostno bivanje za mlade. Največ je stanovanj le za mlade, in sicer 181 ali 56,56 % vseh stanovanj za mlade. Stanovanj za skupnostno bivanje za mlade je 111 ali 34,69 % vseh namenskih najemnih stanovanj za mlade. Najmanj je stanovanj za mlade družine, na nacionalni ravni le 28 ali 8,75 % vse stanovanj za mlade. Skupaj je namenskih najemnih stanovanj za mlade 320 ali 0,59 % vseh stanovanj v lasti respondentov.

Regijsko gledano je največ namenskih najemnih stanovanj za mlade v osrednjeslovenski regiji, kar 233 ali 72,81 %. Ostala namenska najemna stanovanja za mlade so še v regijah zasavska (21 ali 6,56 %), jugovzhodna Slovenija (20 ali 6,25 %), podravska (19 ali 5,94 %), pomurska (12 ali 3,75 %), goriška (10 ali 3,13 %) in savinjska (5 ali 1,56 %). Brez stanovanj oz. enot za mlade so gorenjska, koroška, obalno-kraška, posavska in primorsko-notranjska regija.

Tabela 1.13: Število namenskih najemnih stanovanj za mlade po regijah in na nacionalni ravni.

Namenska najemna stanovanja za mlade			Stanovanja za skupnostno bivanje za mlade		
Regija	Stanovanja le za mlade	Stanovanja za mlade družine		Skupaj	Delež v %
Gorenjska	0	0	0	0	0,00
Goriška	10	0	0	10	3,13
Jugovzhodna Slovenija	14	5	1	20	6,25
Koroška	0	0	0	0	0,00
Obalno-kraška	0	0	0	0	0,00
Osrednjeslovenska	122	1	110	233	72,81
Podravska	9	10	0	19	5,94
Pomurska	0	12	0	12	3,75
Posavska	0	0	0	0	0,00
Primorsko-notranjska	0	0	0	0	0,00
Savinjska	5	0	0	5	1,56
Zasavska	21	0	0	21	6,56
Skupaj	181	28	111	320	100,00
Delež v %	56,56	8,75	34,69	100,00	

Slika 1.10: Število namenskih najemnih stanovanj za mlade po regijah.



Podatke o ocenjenih potrebah po namenski najemnih stanovanjih za mlade so respondenti podali na podlagi ankete (3), raziskave (4), stanovanjskega programa (4), razpisa (8) in ocene (122; največkrat gre za oceno zaposlenega). Anketiranci ocenjujejo, da je na državni ravni skupna potreba po 3.790 namenskih najemnih stanovanjih za mlade, od tega 2.170 stanovanj le za mlade, 1.429 stanovanj za mlade družine in 191 enot za skupnostno bivanje mladih.

Največ dodatnih namenskih najemnih stanovanj za mlade je potrebnih v obalno-kraški regiji, gre za 1.101 stanovanj oz. enot ali 29,05 %. Sledijo osrednjeslovenska regija (704 ali 18,58 %), savinjska (366 ali 9,66 %), goriška (340 ali 9,02 %), jugovzhodna Slovenija (299 ali 7,89 %), pomurska (243 ali 6,41 %), gorenjska in podravska (vsaka po 215 ali 5,67 %) ter koroška (137 ali 3,61 %). Najmanj dodatnih namenskih najemnih stanovanj za mlade je potrebnih v zasavski (75 ali 1,98 %), primorsko-notranjski (49 ali 1,29 %) in posavski regiji (44 ali 1,16 %).

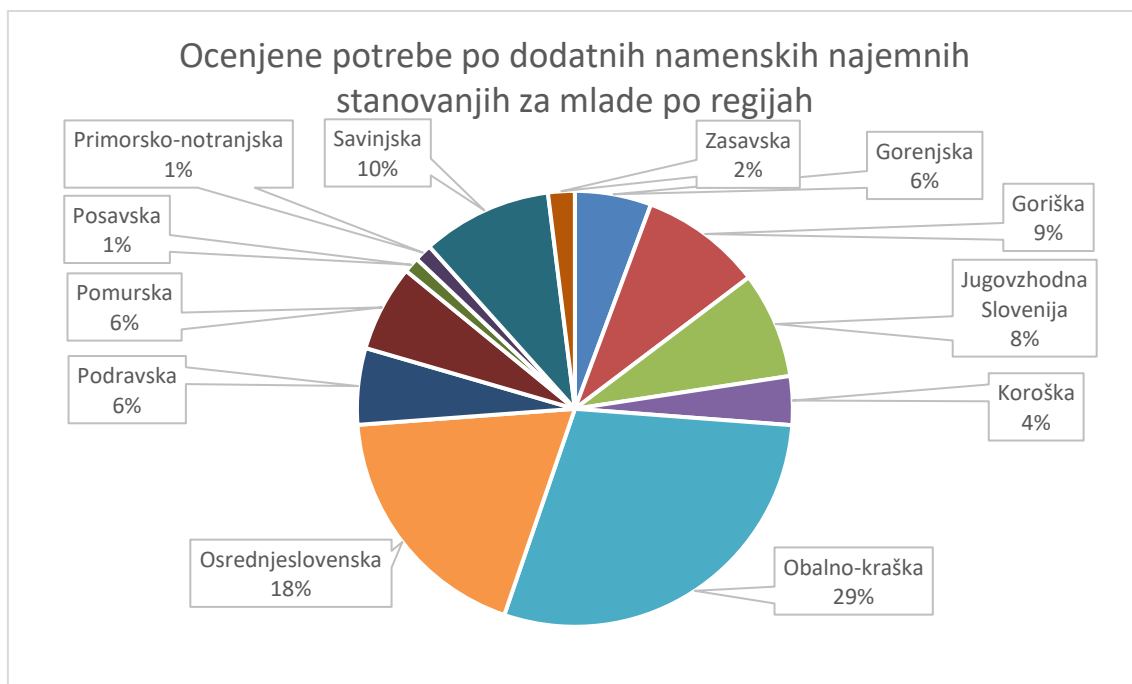
Tabela 1.14: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade .

Vir	Št. odgovorov	Leto vira
Anketa	3	2021-2023
Raziskava	4	2019-2025
Stanovanjski program	4	2018-2024
Razpis	8	
Ocena	122	2021-2025
Skupaj	143	

Tabela 1.15: Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade po regijah in na nacionalni ravni.

Namenska najemna stanovanja za mlade	Le za mlade	Le za mlade družine	Skupnostno bivanje za mlade	Skupaj	Delež v %
Regija					
Gorenjska	95	92	28	215	5,67
Goriška	125	216	1	342	9,02
Jugovzhodna Slovenija	147	141	11	299	7,89
Koroška	74	58	5	137	3,61
Obalno-kraška	637	403	61	1.101	29,05
Osrednjeslovenska	638	58	8	704	18,58
Podravska	98	115	2	215	5,67
Pomurska	104	118	21	243	6,41
Posavska	12	19	13	44	1,16
Primorsko-notranjska	18	21	10	49	1,29
Savinjska	176	167	23	366	9,66
Zasavska	46	21	8	75	1,98
Skupaj	2.170	1.429	191	3.790	100,00
Delež v %	57,26	37,70	5,04	100,00	

Slika 1.11: Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade po regijah.



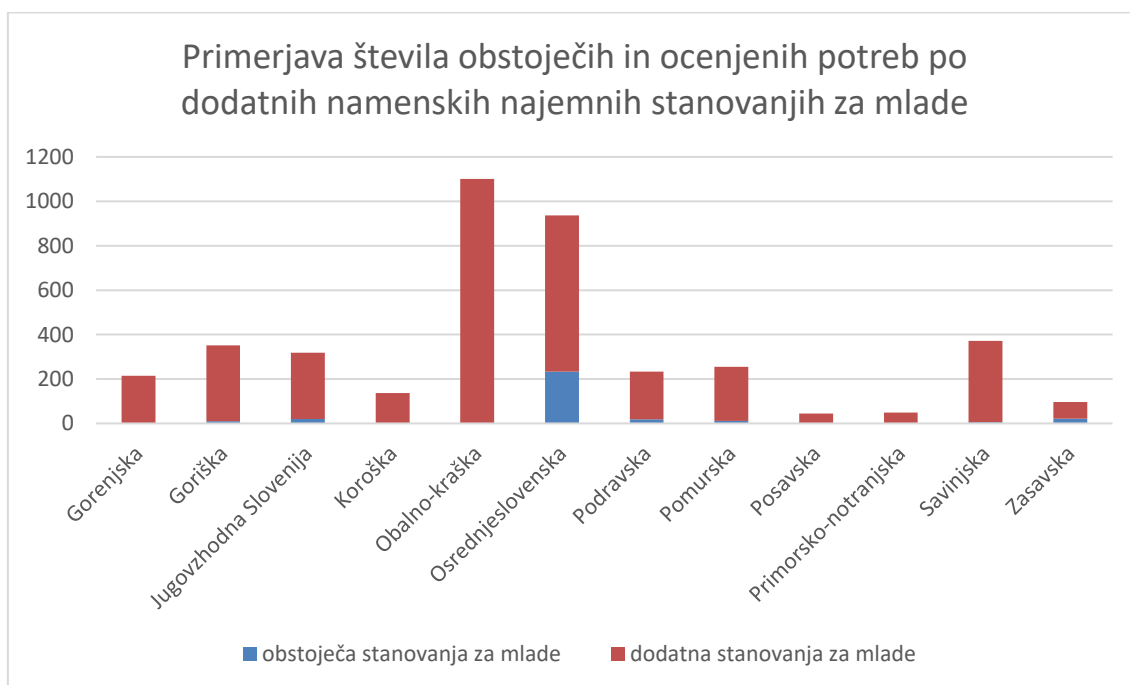
Na podlagi ocenjenih potreb po dodatnih in glede na obstoječa namenska najemna stanovanja za mlade je pripravljena vsota vseh namenskih najemnih stanovanj za mlade po regijah in na nacionalni ravni, skupaj bi jih bilo 4.110. Obstoječa namenska najemna stanovanja za mlade predstavljajo 7,97 % vseh namenskih najemnih stanovanj za mlade, dodatna stanovanja pa 92,21 %. Največ namenskih najemnih stanovanj za mlade bi bilo po teh podatkih v obalno-kraški (1.101 ali 26,85 %) in osrednjeslovenski regiji (937 ali 22,85 %). Sledijo savinjska (371 ali 9,05 %), goriška (350 ali 8,54 %) in jugovzhodna Slovenija (319 ali 7,78 %). Ostale regije bi imele posamezno manj kot 7,00 % namenskih najemnih stanovanj za mlade.

Tabela 1.16: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za mlade po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število obstoječih stanovanj za mlade in mlade družine	Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih za mlade in mlade družine	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	0	215	215	5,23
Goriška	10	342	352	8,56
Jugovzhodna Slovenija	20	299	319	7,76
Koroška	0	137	137	3,33
Obalno-kraška	0	1.101	1.101	26,79
Osrednjeslovenska	233	704	937	22,80
Podravska	19	215	234	5,69
Pomurska	12	243	255	6,20
Posavska	0	44	44	1,07
Primorsko-notranjska	0	49	49	1,19

Regija	Število obstojećih stanovanj za mlade in mlade družine	Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih za mlade in mlade družine	Skupaj	Delež v %
Savinjska	5	366	371	9,03
Zasavska	21	75	96	2,34
Skupaj	320	3.790	4.110	100,00
Delež v %	7,79	92,21	100,00	

Slika 1.12: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatni stanovanjih za mlade in mlade družine po regijah.



1.6 Namenska najemna stanovanja za starejše

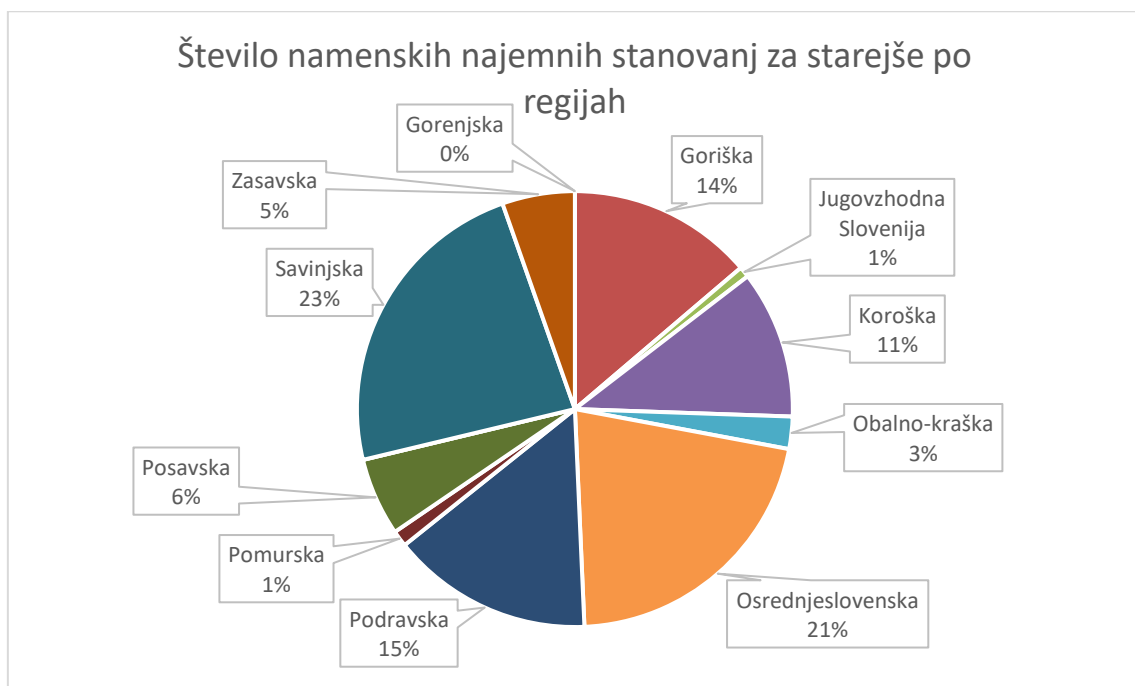
Respondenti so v tem delu vpisali podatke o številu namenskih najemnih stanovanj za starejše, ki se nahajajo v posamezni občini. Največ je oskrbovanih stanovanj za starejše, kar 397 ali 79,24 % vseh namenskih najemnih stanovanj za starejše. Stanovanj za starejše je 86 ali 17,17 % in stanovanj za skupnostno bivanje starejših je 18 ali 3,59 %. Namenskih stanovanj za starejše je skupaj 501 ali 1,63 % vseh stanovanj v lasti respondentov.

Regijsko je največ namenskih najemnih stanovanj za starejše v savinjski (117 ali 23,235 %) in osrednjeslovenski regiji (107 ali 21,36 %). Sledijo podravska (75 ali 14,97 %), goriška (69 ali 13,77 %), koroška (55 ali 10,98 %), posavska (29 ali 5,79 %) in zasavska (27 ali 5,39 %). Najmanj namenskih najemnih stanovanj za starejše je v regijah obalno-kraška (12 ali 2,40 %), pomurska (6 ali 1,20 %) in jugovzhodna Slovenija (4 ali 0,80 %). Brez tovrstnih stanovanj so v gorenjski in primorsko-notranjski regiji.

Tabela 1.17: Število namenskih najemnih stanovanj za starejše po regijah in na nacionalni ravni.

Namenska najemna stanovanja za starejše			Stanovanja za skupnostno bivanje za starejše	Namenska najemna stanovanja za starejše	
Regija	Stanovanja za starejše	Oskrbovana stanovanja za starejše			Delež v %
Gorenjska	0	0	0	0	0,00
Goriška	0	63	6	69	13,77
Jugovzhodna Slovenija	4	0	0	4	0,80
Koroška	0	55	0	55	10,98
Obalno-kraška	0	12	0	12	2,40
Osrednjeslovenska	82	25	0	107	21,36
Podravska	0	75	0	75	14,97
Pomurska	0	0	6	6	1,20
Posavska	0	29	0	29	5,79
Primorsko-notranjska	0	0	0	0	0,00
Savinjska	0	117	0	117	23,35
Zasavska	0	21	6	27	5,39
Skupaj	86	397	18	501	100,00
Delež v %	17,17	79,24	3,59	100,00	

Slika 1.13: Število namenskih najemnih stanovanj za starejše po regijah.



Respondenti so podali podatke o ocenjenih potrebah po namenskih najemnih stanovanjih za starejše na podlagi ankete (4), raziskave (4), stanovanjskega programa (4), razpisa (2) in ocene (125; največkrat gre za oceno zaposlenega). Na državni ravni je ocenjena potreba po skupaj 2.587 namenskih najemnih stanovanjih za starejše, od tega 834 stanovanj za starejše, 1.550 oskrbovanih stanovanj za starejše in 203 alternativne oblike bivanja za starejše (npr. skupnostno bivanje).

Regijsko je največja potreba po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše v savinjski regiji (532 ali 20,56 %), jugovzhodni Sloveniji (445 ali 17,20 %) gorenjski regiji (319 ali 12,33 %) in goriška (312 ali 12,06 %). Sledijo podravska (261 ali 10,09%), osrednjeslovenska (212 ali 8,19 %), pomurska (149 ali 5,76 %), koroška (126 ali 4,87 %) in obalno kraška regija (120 ali 4,64 %). Najmanjše potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše so v posavski (59 ali 2,28 %), primorsko-notranjski (34 ali 1,31 %) in zasavski (18 ali 0,70 %).

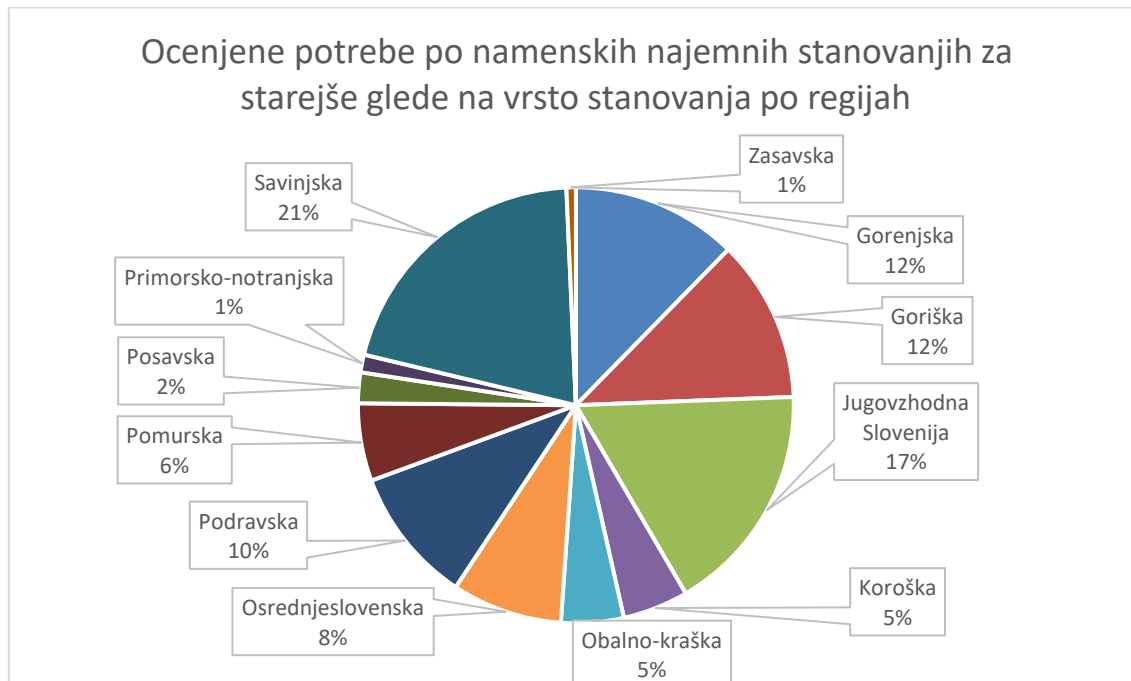
Tabela 1.18: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše.

Vir	Št. odgovorov	Leto vira
Anketa	4	2022-2024
Raziskava	4	2024
Stanovanjski program	4	2021-2025
Razpis	2	
Ocena	125	2021-2025
Skupaj	139	

Tabela 1.19: Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše glede na vrsto stanovanja po regijah in na nacionalni ravni.

Stanovanja za starejše	Stanovanja za starejše	Oskrbovana stanovanja za starejše	Alternativne oblike bivanja za starejše	Skupaj	Delež v %
Regija					
Gorenjska	75	193	51	319	12,33
Goriška	50	257	5	312	12,06
Jugovzhodna Slovenija	185	226	34	445	17,20
Koroška	59	65	2	126	4,87
Obalno-kraška	15	95	10	120	4,64
Osrednjeslovenska	146	41	25	212	8,19
Podravska	64	166	31	261	10,09
Pomurska	71	55	23	149	5,76
Posavska	15	44	0	59	2,28
Primorsko-notranjska	19	10	5	34	1,31
Savinjska	130	385	17	532	20,56
Zasavska	5	13	0	18	0,70
Skupaj	834	1.550	203	2.587	100,00
Delež v %	32,24	59,91	7,85	100,00	

Slika 1.14: Ocenjene potrebe po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše po regijah.



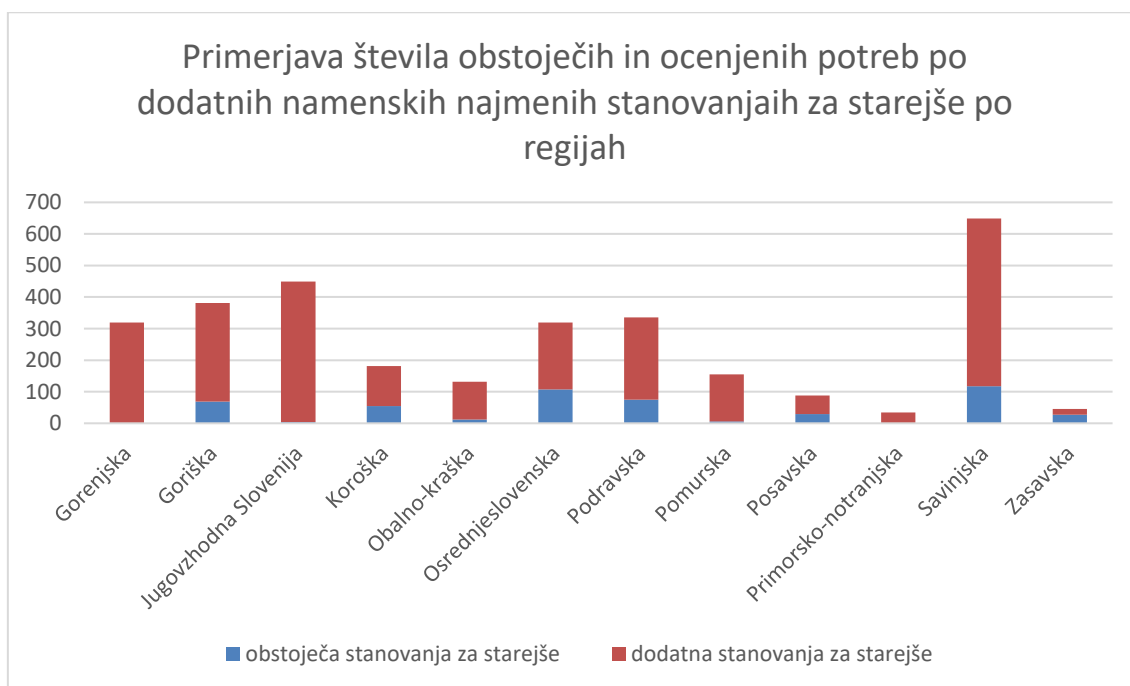
Na podlagi ocenjenih potreb po dodatnih in glede na obstoječa namenska najemna stanovanja za starejše je pripravljena vsota vseh namenskih najemnih stanovanj za starejše po regijah in na nacionalni ravni, skupaj bi jih bilo 3.088. Obstoječa namenska najemna stanovanja za starejše predstavljajo 16,22 % vseh namenskih najemnih stanovanj za starejše, dodatna stanovanja pa 83,87 %. Največ namenskih najemnih stanovanj za starejše bi bilo po teh podatkih v savinjski regiji (649 ali 21,02 %), jugovzhodni Sloveniji (449 ali 14,54 %), goriški (381 ali 12,34 %), podravske (336 ali 10,88 %) ter osrednjeslovenski in gorenjski regiji (po 319 ali 10,33 %). Ostale regije bi imele posamezno manj kot 6,00 % namenskih najemnih stanovanj za starejše.

Tabela 1.20: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število obstoječih stanovanj za starejše	Število potrebnih dodatnih stanovanj za starejše	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	0	319	319	10,33
Goriška	69	312	381	12,34
Jugovzhodna Slovenija	4	445	449	14,54
Koroška	55	126	181	5,86
Obalno-kraška	12	120	132	4,27
Osrednjeslovenska	107	212	319	10,33
Podravska	75	261	336	10,88
Pomurska	6	149	155	5,02

Regija	Število obstoječih stanovanj za starejše	Število potrebnih dodatnih stanovanj za starejše	Skupaj	Delež v %
Posavska	29	59	88	2,85
Primorsko-notranjska	0	34	34	1,10
Savinjska	117	532	649	21,02
Zasavska	27	18	45	1,46
Skupaj	501	2.587	3.088	100,00
Delež v %	16,22	83,78	100,00	

Slika 1.15: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih namenskih najemnih stanovanjih za starejše po regijah.



1.7 Službena stanovanja

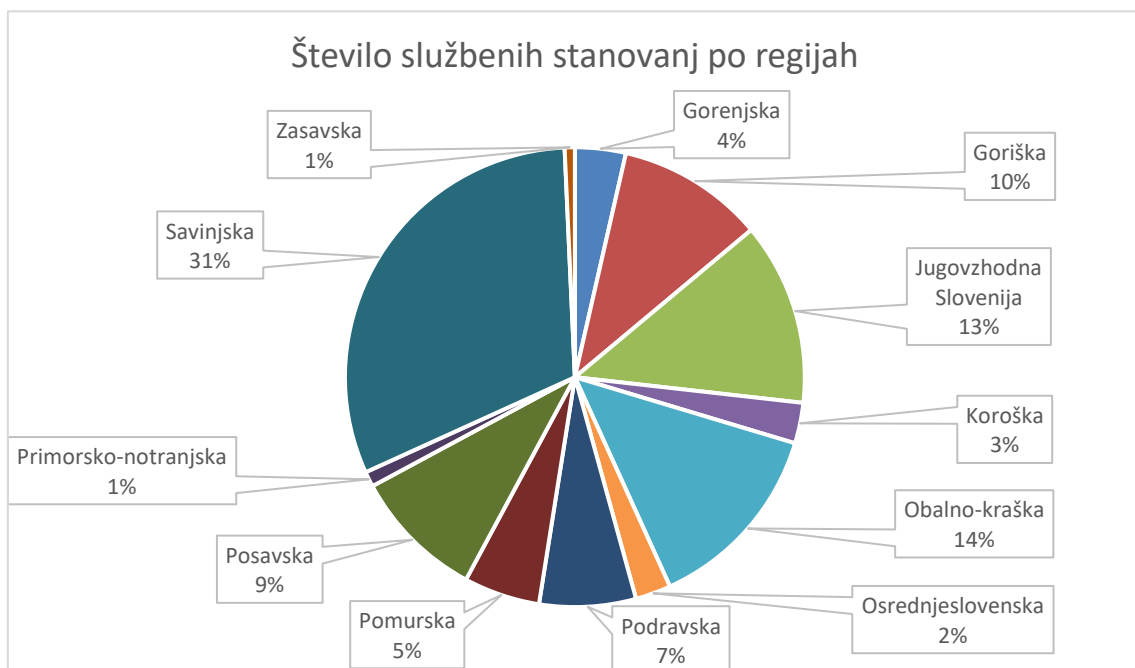
Respondenti so vpisali podatke za 280 službenih stanovanj ali 0,91 % vseh stanovanj v lasti respondentov. Največ službenih stanovanj je v savinjski (87 ali 31,07 %) in obalno-kraški regiji (38 ali 13,57 %), jugovzhodni Sloveniji (36 ali 12,86 %) in goriški regiji (29 ali 10,36 %). Najmanj službenih stanovanj je v posavski (26 ali 9,29 %), podravski (19 ali 6,79 %), pomurski (15 ali 5,36 %), gorenjski (10 ali 3,57 %), koroški (8 ali 2,86 %), osrednjeslovenski (7 ali 2,50 %), primorsko-notranjski (3 ali 1,07 %) in zasavski regiji (2 ali 0,71 %).

Tabela 1.21: Število službenih stanovanj po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število službenih stanovanj	Delež v %
Gorenjska	10	3,57

Regija	Število službenih stanovanj	Delež v %
Goriška	29	10,36
Jugovzhodna Slovenija	36	12,86
Koroška	8	2,86
Obalno-kraška	38	13,57
Osrednjeslovenska	7	2,50
Podravska	19	6,79
Pomurska	15	5,36
Posavska	26	9,29
Primorsko-notranjska	3	1,07
Savinjska	87	31,07
Zasavska	2	0,71
Skupaj	280	100,00

Slika 1.16: Število službenih stanovanj po regijah.



Občine in stanovanjske sklade smo dodatno vprašali, katerim kadrom so namenjena službena stanovanja in odgovori so sledeči:

1. zaposlenim v občinski upravi ter javnih zavodih in javnih podjetjih, katerih ustanoviteljica je občina 19x;
2. zaposlenim v zdravstvu 16x;
3. zaposlenim v šolah in vrtcih 10x;
4. deficitarnim kadrom 3x;
5. gasilcem in civilni zaščiti 2x;
6. javnim uslužbencem 2x;
7. športnikom, trenerjem, športnim delavcem 2x;
8. kulturnim delavcem 2x;
9. zaposlenim v domu starejših občanov 1x;

10. priznanim in perspektivnim strokovnjakom 1x;
11. znanstveno - raziskovalnim delavcem 1x;
12. tehničnim kadrom, zaposlenim v galeriji 1x;
13. upravičenci so navedeni v predmetnem pravilniku 1x.

Potrebe po dodatnih službenih stanovanjih so respondenti podali na podlagi ankete (2), raziskave (1), razpisa (18) in ocene (115; največkrat gre za oceno zaposlenega). Podatki so pridobljeni od leta 2020 naprej.

Ocenjeno je, da je potrebnih dodatnih 369 službenih stanovanj. Največje potrebe po službeni stanovanjih so v goriški regiji (68 ali 18,43 %), jugovzhodni Sloveniji (51 ali 13,82 %), obalno-kraški (45 ali 12,20 %), gorenjski (36 ali 9,76 %), koroški (34 ali 9,21 %) in savinjski regiji (31 ali 8,40 %). V vseh ostalih regijah je posamezno manj kot 7 % ocenjena potreba po dodatnih službenih stanovanjih.

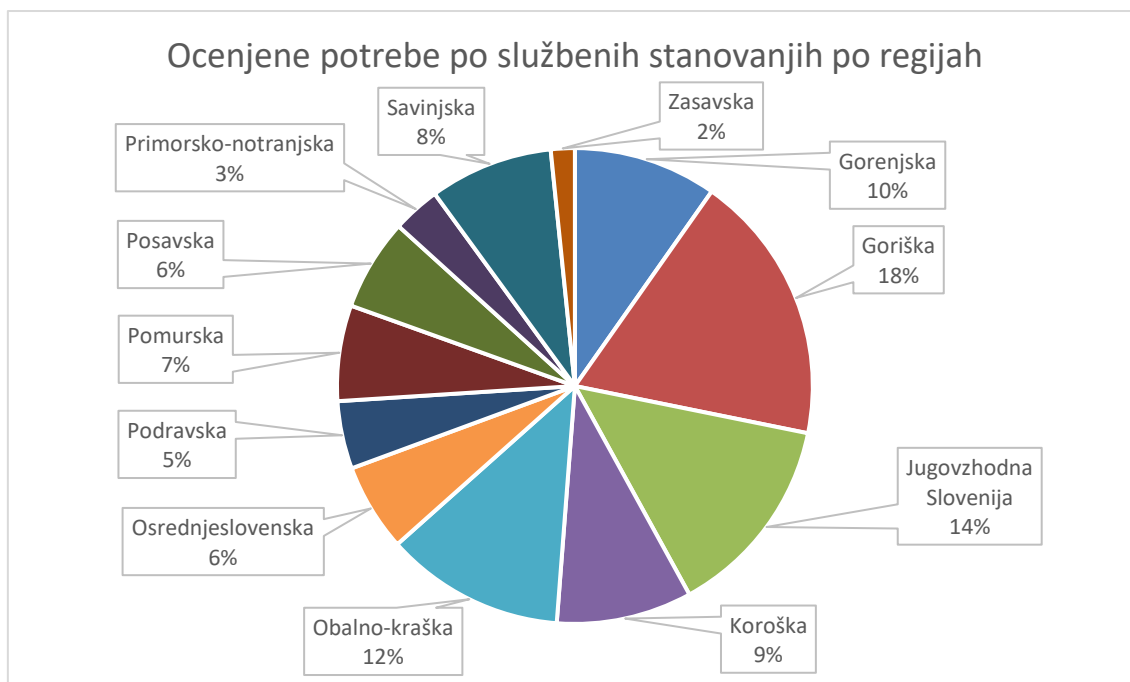
Tabela 1.22: Vir za ocenjene potrebe po dodatnih službenih stanovanjih.

Vir	Št. odgovorov	Leto vira
Anketa	2	2022-2023
Raziskava	1	2025
Stanovanjski program	0	
Razpis	18	
Ocena	115	2020-2025
Skupaj	136	

Tabela 1.23: Ocenjene potrebe po dodatnih službenih stanovanjih po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Št. službenih stanovanj	Delež v %
Gorenjska	36	9,76
Goriška	68	18,43
Jugovzhodna Slovenija	51	13,82
Koroška	34	9,21
Obalno-kraška	45	12,20
Osrednjeslovenska	22	5,96
Podravska	17	4,61
Pomurska	24	6,50
Posavska	23	6,23
Primorsko-notranjska	12	3,25
Savinjska	31	8,40
Zasavska	6	1,63
Skupaj	369	100,00

Slika 1.17: Ocenjene potrebe po dodatnih službenih stanovanjih po regijah.



Potrebe po dodatnih službenih stanovanjih se ocenjuje za naslednje poklicne skupine:

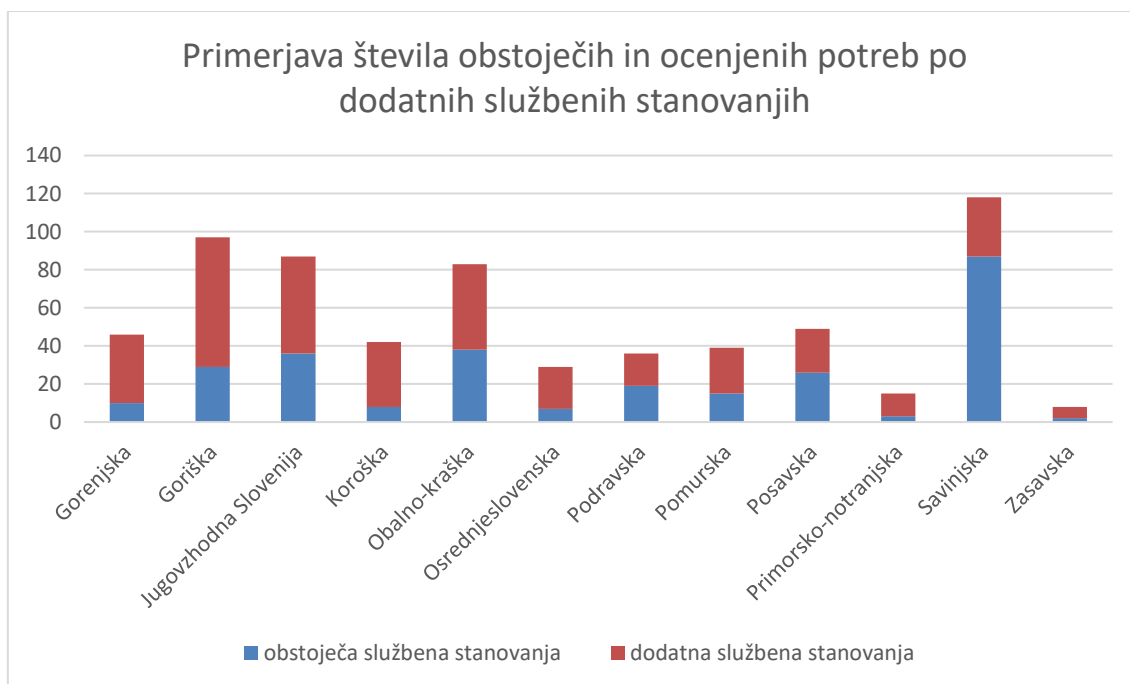
1. zdravstvo 41x;
2. šolstvo 13x;
3. javna uprava 13x;
4. dolgotrajna oskrba 6x;
5. gostinstvo in turizem 3x;
6. gradbeništvo in lesarstvo 2x;
7. industrija 1x;
8. kulturniki 2x;
9. strokovni kader 1x;
10. komunalna dela 1x;
11. poklicni gasilci 1x;
12. komunalne infrastrukture 1x;
13. za deficitarne poklice - živilske, tehnične stroke, za delo v proizvodnji in visoko tehnoloških podjetjih 1x.

Na podlagi ocenjenih potreb po dodatnih in glede na obstoječa službena stanovanja je pripravljena vsota vseh stanovanj za starejše po regijah in na nacionalni ravni, skupaj bi jih bilo 649. Obstoječa službena stanovanja predstavljajo 43,14 % vseh službenih stanovanj, dodatna stanovanja pa 56,86 %. Največ službenih stanovanj za starejše bi bilo po teh podatkih v savinjski (118 ali 18,52 %) in goriški regiji (97 ali 15,23 %), jugovzhodni Sloveniji (86 ali 13,50 %) ter obalno-kraški regiji (83 ali 13,03 %). Ostale regije bi imele posamezno manj kot 10,00 % službenih stanovanj.

Tabela 1.24: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih službenih stanovanjih po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število obstojećih službenih stanovanj	Število potrebnih dodatnih službenih stanovanj	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	10	36	46	7,09
Goriška	29	68	97	14,95
Jugovzhodna Slovenija	36	51	87	13,41
Koroška	8	34	42	6,47
Obalno-kraška	38	45	83	12,79
Osrednjeslovenska	7	22	29	4,47
Podravska	19	17	36	5,55
Pomurska	15	24	39	6,01
Posavska	26	23	49	7,55
Primorsko-notranjska	3	12	15	2,31
Savinjska	87	31	118	18,18
Zasavska	2	6	8	1,23
Skupaj	280	369	649	100,00
Delež v %	43,14	56,86	100,00	

Slika 1.18: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih službenih stanovanjih po regijah.



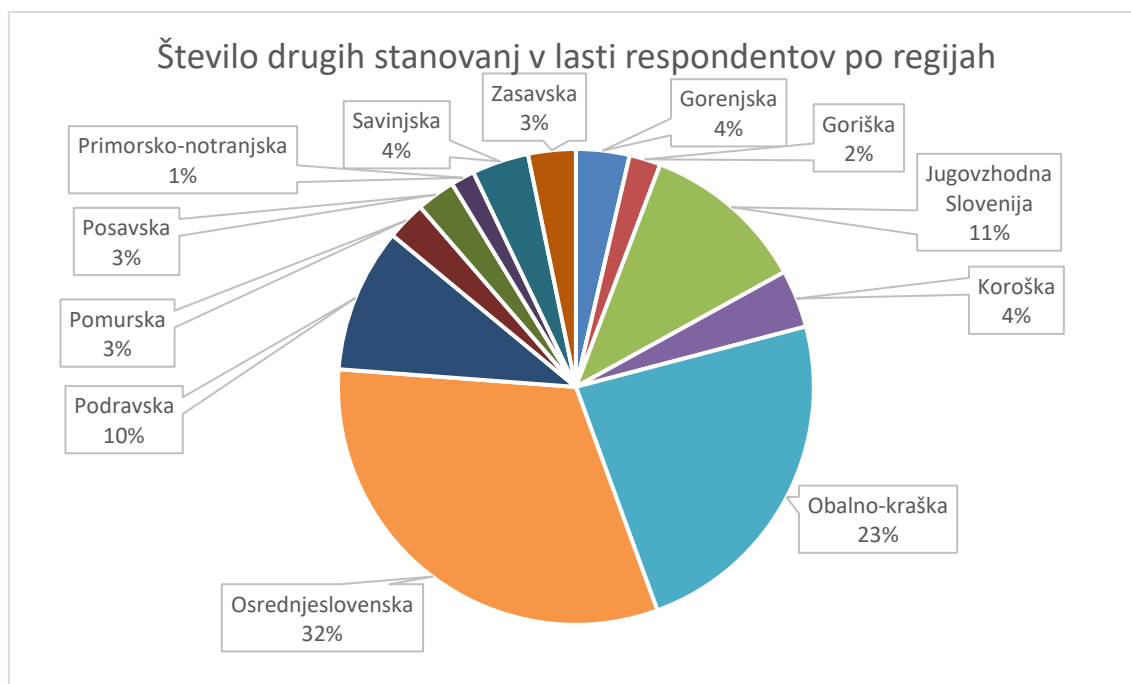
1.8 Druga stanovanja v lasti respondentov

V zadnjem sklopu ankete smo zbrali še podatke o drugih stanovanjih v lasti respondentov, teh je skupaj 2.721 ali 8,88 % vseh stanovanj v lasti respondentov. Največ drugih stanovanj v lasti respondentov je v osrednjeslovenski (864 ali 31,75 %), obalno-kraški (640 ali 23,52 %) in podravski regiji (267 ali 9,81 %). Sledijo regije jugovzhodna Slovenija (305 ali 11,21 %), koroška (107 ali 3,93 %), savinjska (105 ali 3,86 %), gorenjska (99 ali 3,64 %), pomurska in posavska (72 ali 2,65 %), goriška (58 ali 2,13 %), primorsko-notranjska (44 ali 1,62 %) in zasavska (88 ali 3,23 %).

Tabela 1.25: Število drugih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Druga stanovanja v lasti respondentov	Delež v %
Gorenjska	99	3,64
Goriška	58	2,13
Jugovzhodna Slovenija	305	11,21
Koroška	107	3,93
Obalno-kraška	640	23,52
Osrednjeslovenska	864	31,75
Podravska	267	9,81
Pomurska	72	2,65
Posavska	72	2,65
Primorsko-notranjska	44	1,62
Savinjska	105	3,86
Zasavska	88	3,23
Skupaj	2.721	100,00

Slika 1.19: Število drugih stanovanj v lasti respondentov po regijah.



Druge vrste najemnih stanovanj so namenjene:

1. za tržna najemna stanovanja 16x
2. za službena – za deficitarne poklice 2x;
3. za stanovanjske enote (sobe) s souporabo kuhinje in kopalnice 1x
4. za hišniško stanovanje 1x;
5. namenska stanovanja znotraj romskih naselij 1x;
6. za stanovanja za izjemne primere (naravne nesreče, izjemne dodelitve) 1x;
7. za nujne primere (npr. odločba CSD) 1x;
8. posebne namene in enote, pridobljene z rentnim odkupom 1x.

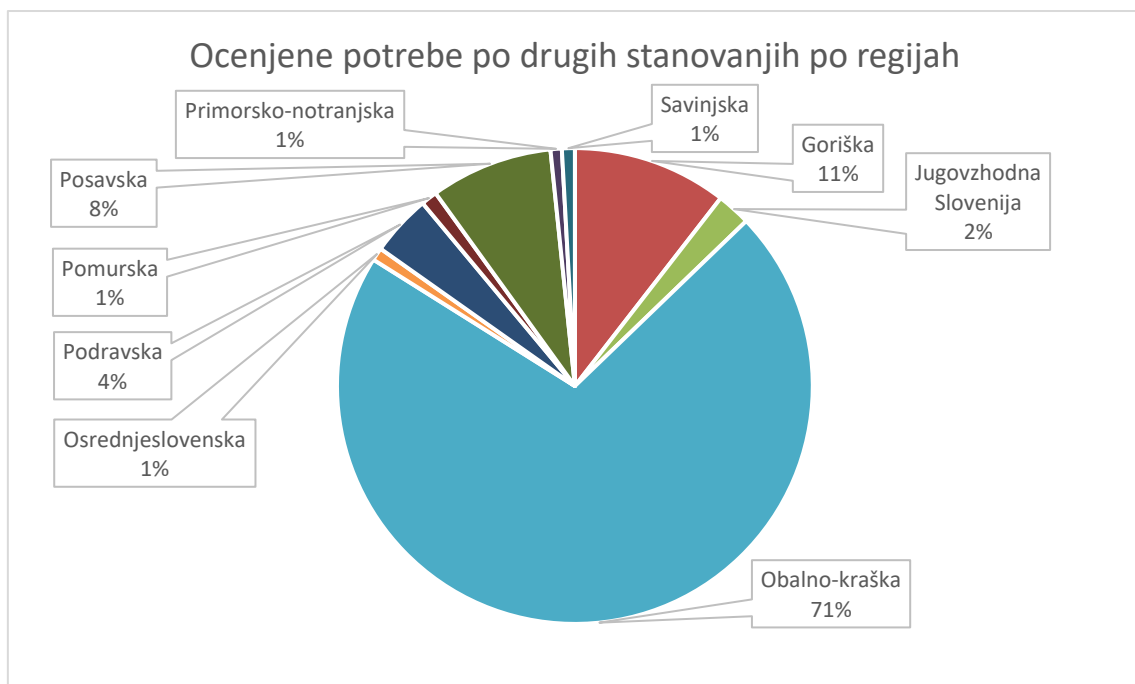
18 respondentov je še navedlo, da na podlagi razpisa (10) in ocene; ocene zaposlenega) ugotavlja, da je potreba po 914 dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov. Podatki so vpisani na podlagi virov v letih 2024 in 2025.

Največje dodatnih drugih stanovanj v lasti respondentov je potrebnih v obalno-kraški regiji, kar 650 ali 71,12 %. Poleg tega pa še v regijah goriška (96 ali 10,50 %) in posavska (76 ali 8,32 %), podravska regija (38 ali 4,16 %), jugovzhodna Slovenija (21 ali 2,30 %), pomurska (10 ali 1,09 %), osrednjeslovenska in savinjska (po 8 ali 0,88 %) ter primorsko-notranjska (7 ali 0,77 %).

Tabela 1.26: Ocenjene potrebe po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Št. drugih stanovanj v lasti respondentov	Delež v %
Gorenjska	0	0,00
Goriška	96	10,50
Jugovzhodna Slovenija	21	2,30
Koroška	0	0,00
Obalno-kraška	650	71,12
Osrednjeslovenska	8	0,88
Podravska	38	4,16
Pomurska	10	1,09
Posavska	76	8,32
Primorsko-notranjska	7	0,77
Savinjska	8	0,88
Zasavska	0	0,00
Skupaj	914	100,00

Slika 1.20: Ocenjene potrebe po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah.



Pod potrebna druga stanovanja v lasti respondentov so bila navedena:

1. stanovanja s tržno najemnino 4x;
2. stanovanja, namenjena invalidom oz. gibalno oviranim osebam 3x;
3. skupnostna medgeneracijska skrbstvena stanovanja oz. stanovanjske enote za sobivanje starejših, mladih in mladoletnih oseb (zaključni se bivanje v rejniški družini ali bivanje v zavodu ...) z nujno zagotovitvijo strokovne podpore za samostojno življenje 2x;
4. stanovanja v lasti respondentov s stroškovno najemnino;
5. stanovanja za pripadnike romske skupnosti;
6. varovana stanovanja za starejše osebe s primerno oskrbo;
7. stanovanja za enostarševske družine kot posledica ločitve – razbite družine.

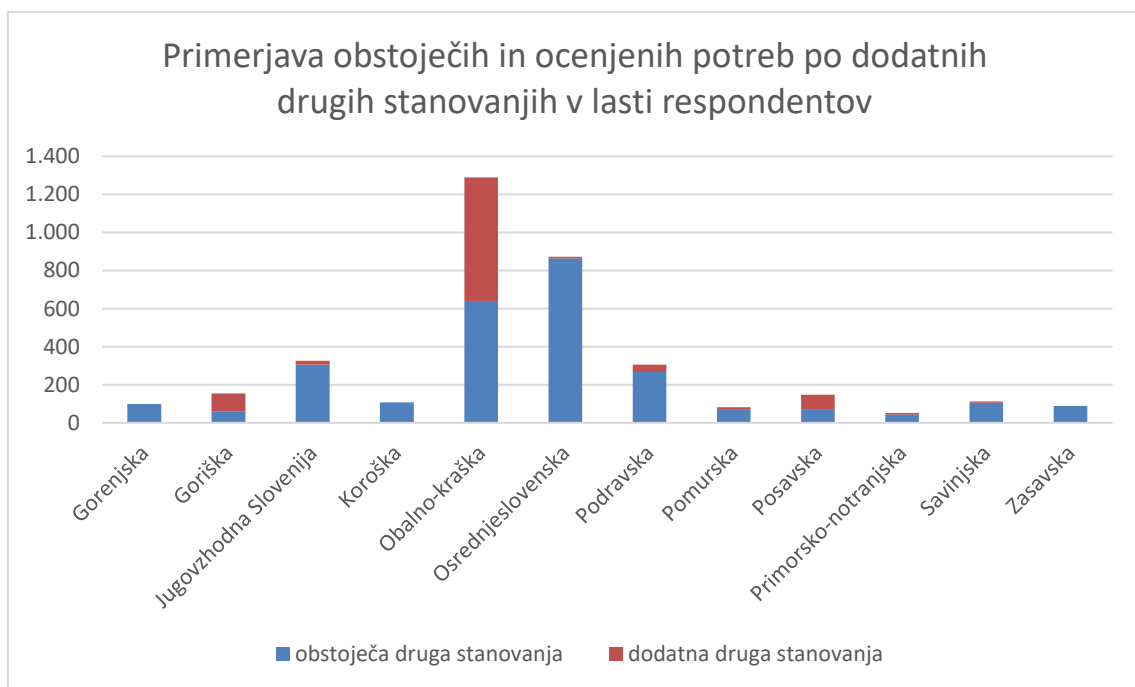
Na podlagi ocenjenih potreb po dodatnih in glede na obstoječa druga stanovanja v lasti respondentov je pripravljena vsota vseh drugih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni, skupaj bi jih bilo 3.635. Obstoječa stanovanja predstavljajo 74,86 % vseh drugih stanovanj v lasti respondentov, dodatna stanovanja pa 25,14 %. Največ drugih stanovanj v lasti respondentov bi bilo po teh podatkih v obalno-kraški (1.290 ali 35,49 %) in osrednjeslovenski regiji (872 ali 23,99 %). Ostale regije bi imele posamezno manj kot 9,00 % službenih stanovanj.

Tabela 1.27: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatna drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število obstoječih drugih stanovanj v lasti respondentov	Ocenjena potreba po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	99	0	99	2,72
Goriška	58	96	154	4,24
Jugovzhodna Slovenija	305	21	326	8,97

Regija	Število obstojećih drugih stanovanj v lasti respondentov	Ocenjena potreba po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov	Skupaj	Delež v %
Koroška	107	0	107	2,94
Obalno-kraška	640	650	1.290	35,49
Osrednjeslovenska	864	8	872	23,99
Podravska	267	38	305	8,39
Pomurska	72	10	82	2,26
Posavska	72	76	148	4,07
Primorsko-notranjska	44	7	51	1,40
Savinjska	105	8	113	3,11
Zasavska	88	0	88	2,42
Skupaj	2.721	914	3.635	100,00
Delež v %	74,86	25,14	100,00	

Slika 1.21: Primerjava števila obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih drugih stanovanjih v lasti respondentov po regijah.



1.9 Povzetek ankete

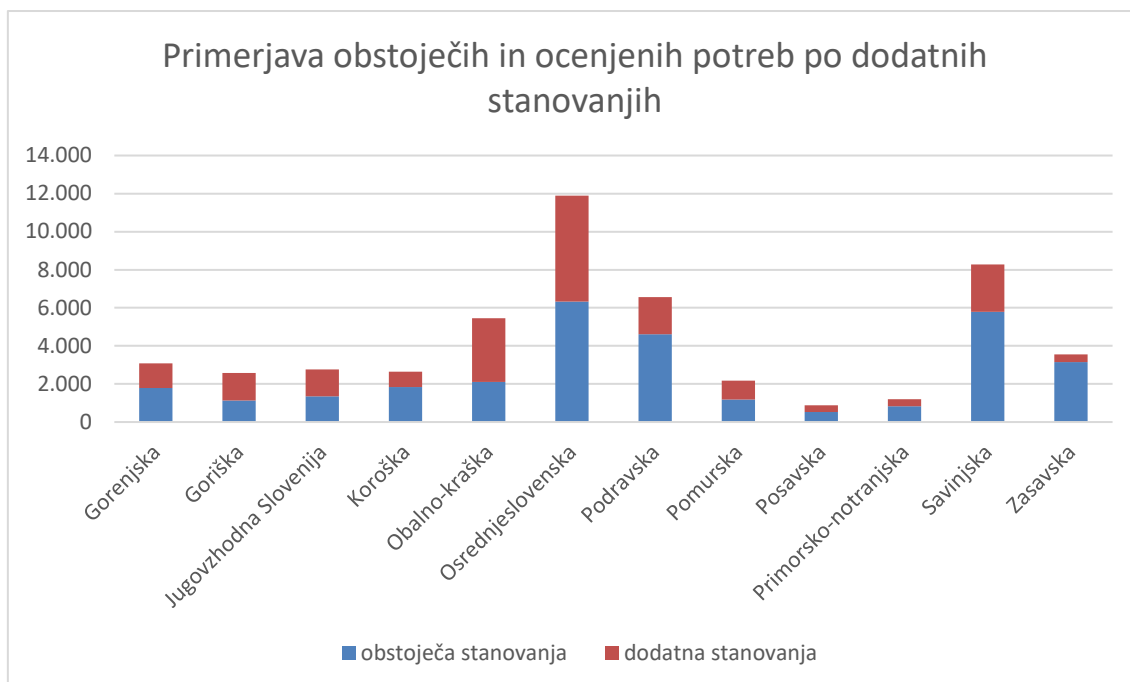
Po zbranih podatkih iz ankete je v Sloveniji 30.650 stanovanj v lasti respondentov, ki so v lasti občin in stanovanjskih skladov. Glede na ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov je potrebnih še 20.407 stanovanj v lasti respondentov. Skupaj bi potem fond stanovanj v lasti respondentov znašal 51.057 stanovanj.

Po teh podatkih bi bilo največ vseh stanovanj v lasti respondentov v osrednjeslovenski regiji, kar 11.898 ali 23,30 % vseh stanovanj v lasti respondentov. Sledijo savinjska regija s 8.273 stanovanji (16,20 %), podravska s 6.562 stanovanji (12,85 %) in obalno-kraška s 5.446 stanovanji (10,67 %). V drugi polovici so regije gorenjska s 3.088 stanovanji (6,05 %), zasavska s 3.550 stanovanji (6,95 %), koroška z 2.647 stanovanji (5,18 %), goriška z 2.578 stanovanji (5,05 %), jugovzhodna Slovenija z 2.771 stanovanji (5,43 %), pomurska z 2.168 stanovanji (4,25 %), primorsko-notranjska s 1.199 stanovanji (2,35 %) in posavska z 877 stanovanji (1,72 %).

Tabela 1.28: Primerjava števila vseh obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število vseh stanovanj v lasti respondentov	Število ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih lasti respondentov	Skupaj	Delež v %
Gorenjska	1.796	1.292	3.088	6,05
Goriška	1.131	1.447	2.578	5,05
Jugovzhodna Slovenija	1.356	1.415	2.771	5,43
Koroška	1.842	805	2.647	5,18
Obalno-kraška	2.104	3.342	5.446	10,67
Osrednjeslovenska	6.322	5.576	11.898	23,30
Podravska	4.620	1.942	6.562	12,85
Pomurska	1.177	991	2.168	4,25
Posavska	533	344	877	1,72
Primorsko-notranjska	824	375	1.199	2,35
Savinjska	5.789	2.484	8.273	16,20
Zasavska	3.156	394	3.550	6,95
Skupaj	30.650	20.407	51.057	100,00
Delež v %	60,03	39,97	100,00	

Slika 1.22: Primerjava števila vseh stanovanj v lasti respondentov in ocenjene potrebe za dodatna najemna v lasti respondentov stanovanja po regijah in na nacionalni ravni.



1.10 Primerjava števila stanovanj s številom prebivalcev

V raziskavo so vključeni še podatki o številu prebivalcev in številu stanovanj v lasti respondentov na 1.000 prebivalcev. Podatki o številu prebivalcev so pridobljeni iz javnih evidenc Statističnega urada Republike Slovenije in v nadaljnjo analizo so vključeni podatki o prebivalcih samo za tiste občine, za katere smo prejeli odziv na anketo.

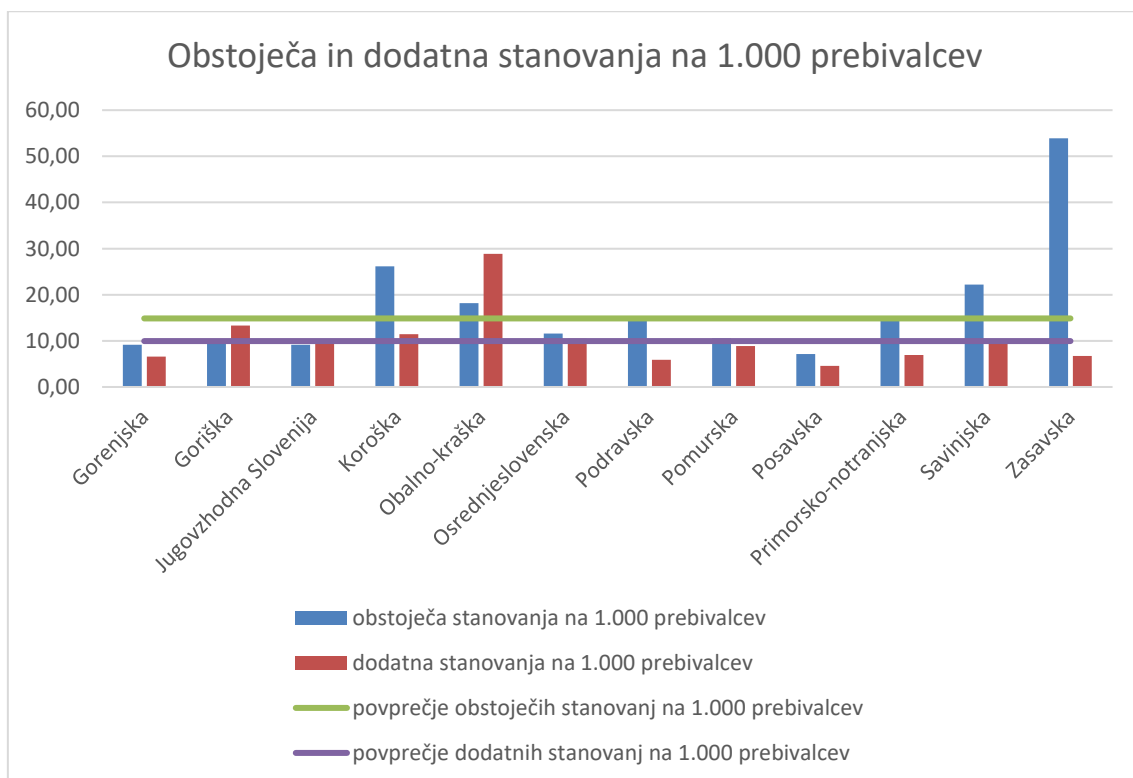
V povprečju je v Sloveniji 14,86 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Pri obstoječih stanovanjih je daleč največ stanovanj na 1.000 prebivalcev v zasavski regiji, kar 53,92. Sledijo regije koroška (26,12), savinjska (22,21), obalno-kraška (18,16), primorsko-notranjska (15,24), podravska (14,53), osrednjeslovenska (11,59), pomurska (10,53) in goriška (10,41). Najmanj stanovanj na 1.000 prebivalcev je v regijah jugovzhodna Slovenija (9,18), gorenjska (9,16) in posavska (7,15).

Če seštejemo število obstoječih in potrebnih dodatnih stanovanj, je število stanovanj na 1.000 prebivalcev precej višje, kar 24,76. V tem primeru bi bilo največ stanovanj v lasti respondentov v regijah zasavska (60,65), obalno-kraška (47,00), koroška (37,54) in savinjska (31,46). Sledijo regije goriška (23,72), osrednjeslovenska (21,81) in primorsko-notranjska (22,18). Najmanj stanovanj v lasti respondentov bi bilo v regijah podravska (20,64), pomurska (19,40), jugovzhodna Slovenija (18,77), gorenjska (15,74) in posavska (11,76).

Tabela 1.29: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih po regijah.

Regija	Število prebivalcev	Število obstoječih stanovanj v lasti respondentov na 1.000 prebivalcev	Število obstoječih in potrebnih dodatnih stanovanj v lasti respondentov na 1.000 prebivalcev
Gorenjska	196.155	9,16	15,74
Goriška	108.667	10,41	23,72
Jugovzhodna Slovenija	147.656	9,18	18,77
Koroška	70.512	26,12	37,54
Obalno-kraška	115.866	18,16	47,00
Osrednjeslovenska	545.555	11,59	21,81
Podravska	317.964	14,53	20,64
Pomurska	111.778	10,53	19,40
Posavska	74.560	7,15	11,76
Primorsko-notranjska	54.067	15,24	22,18
Savinjska	260.661	22,21	31,74
Zasavska	58.532	53,92	60,65
Skupaj	2.061.973	14,86	24,76

Slika 1.23: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih po regijah.



2 PROJEKTI

Občine in stanovanjski skladi so poleg ankete sporočili načrtovane projekte na področju javne stanovanjske gradnje. Med drugim smo prejeli podatke:

- lokacija projekta;
- število stanovanj, od tega število stanovanj za starejše in mlade;
- faza projekta (OPN, OPPN, projektiranje IDP, IDZ, DGD, pridobivanje gradbenega dovoljenja, pravnomočno gradbeno dovoljenje, projektiranje PZI, v gradnji);
- vrsta projekta (novogradnja, rekonstrukcija, nakup ali nakup in rekonstrukcija);
- predvideno leto začetka gradnje;
- kratek opis projekta.

2.1 Osnovni podatki o projektih

Skupaj smo prejeli podatke za 164 projektov. Predvidena je pridobitev novih 9.018 stanovanj, od tega 1.016 za starejše in 746 za mlade.

Projekti so v različnih fazah, v gradnji jih je 17 za 517 stanovanj, projektiranje PZI poteka na 11 projektih za 560 stanovanj, pravnomočno gradbeno dovoljenje ima pridobljeno 16 projektov za 345 stanovanj in gradbeno dovoljenje pridobiva 5 projektov za 246 stanovanj. Ostali projekti so v fazah OPN, OPPN in projektiranje IDP, IDZ, DGD.

Predviden začetek gradnje na večini projektov je najkasneje v letu 2030. Največ projektov (122) bo novogradnja, ostali so nakup, rekonstrukcija ali nakup in rekonstrukcija.

2.2 Povzetek planiranih novih stanovanj

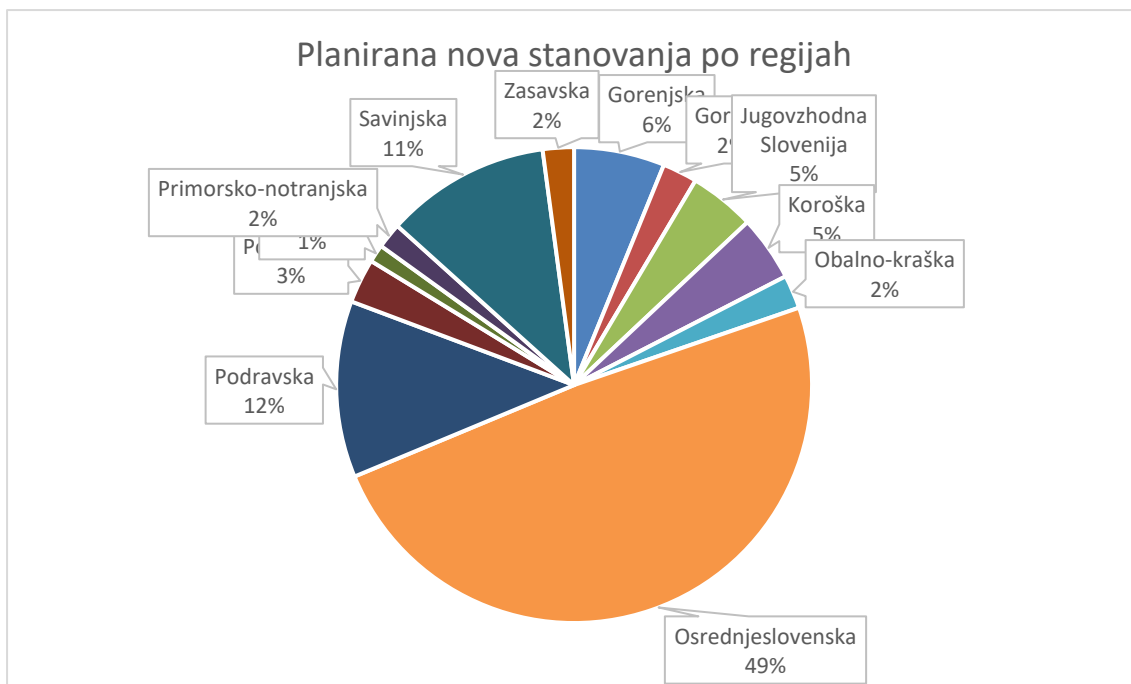
Predstavljamo še planirano število novih stanovanj po regijah. Največ novih stanovanj se planira v osrednjeslovenski regiji, tj. 4.418 ali 48,99 % vseh planiranih novih stanovanj v lasti respondentov. Več kot 1.000 stanovanj naj bi pridobili še v podravski regiji (1.082 stanovanj ali 12,00 % in savinjski (1.011 stanovanja ali 11,21 %). V ostalih regijah je glede na podatke o projektih planiranih manj kot 600 stanovanj v regiji.

Tabela 2.1: Število planiranih novih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Število stanovanj	Delež v %
Gorenjska	556	6,17
Goriška	213	2,36
Jugovzhodna	403	4,47
Koroška	401	4,45
Obalno-kraška	206	2,28
Osrednjeslovenska	4.418	48,99
Podravska	1.082	12,00
Pomurska	272	3,02
Posavska	109	1,21
Primorsko-notranjska	156	1,73
Savinjska	1.011	11,21

Regija	Število stanovanj	Delež v %
Zasavska	191	2,12
Skupaj	9.018	100,00

Slika 2.1 : Planirana nova stanovanja v lasti respondentov po regijah.



2.3 Število planiranih novih stanovanj iz projektov na 1.000 prebivalcev

V naslednjem koraku smo primerjali število prebivalcev in število planiranih stanovanj v lasti respondentov na 1.000 prebivalcev. Podatke o številu prebivalcev smo pridobili iz Statističnega urada Republike Slovenije in v nadaljnjo analizo so vključeni podatki o prebivalcih samo za tiste občine, za katere smo prejeli odziv na anketo.

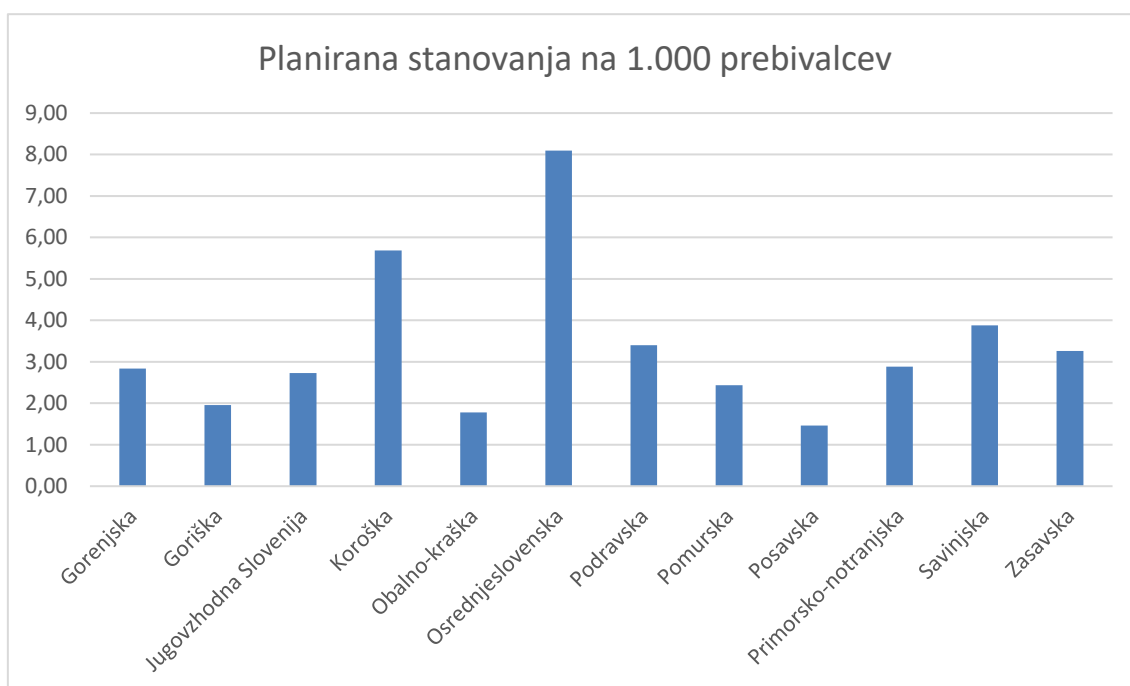
V povprečju je planiranih 4,52 novih stanovanj na 1.000 prebivalcev. Največ novih stanovanj na 1.000 prebivalcev je planiranih v osrednjeslovenski regiji (8,10). Sledijo regije koroška (5,69), savinjska (4,25), podravska (3,70), zasavska (3,26), gorenjska (3,13), jugovzhodna Slovenija (3,01) in primorsko-notranjska (2,89). Najmanj planiranih novih stanovanj na 1.000 prebivalcev je v regijah pomurska (2,43), goriška (2,18), obalno-kraška (1,78) in posavska (1,46).

Tabela 2.2: Število planiranih stanovanj na 1.000 prebivalcev.

Regija	Število prebivalcev	Število planiranih stanovanj na 1.000 prebivalcev
Gorenjska	196.155	2,83
Goriška	108.667	1,96
Jugovzhodna Slovenija	147.656	2,73

Regija	Število prebivalcev	Število planiranih stanovanj na 1.000 prebivalcev
Koroška	70.512	5,69
Obalno-kraška	115.866	1,78
Osrednjeslovenska	545.555	8,10
Podravska	317.964	3,40
Pomurska	111.778	2,43
Posavska	74.560	1,46
Primorsko-notranjska	54.067	2,89
Savinjska	260.661	3,88
Zasavska	58.532	3,26
Skupaj	2.061.973	4,37

Slika 2.2: Število planiranih stanovanj na 1.000 prebivalcev



3 SINTEZA

Po vseh pregledanih in zbranih podatkih lahko primerjamo še ocenjene potrebe po novih stanovanjih v lasti respondentov in planirana nova stanovanja v lasti respondentov glede na projekte.

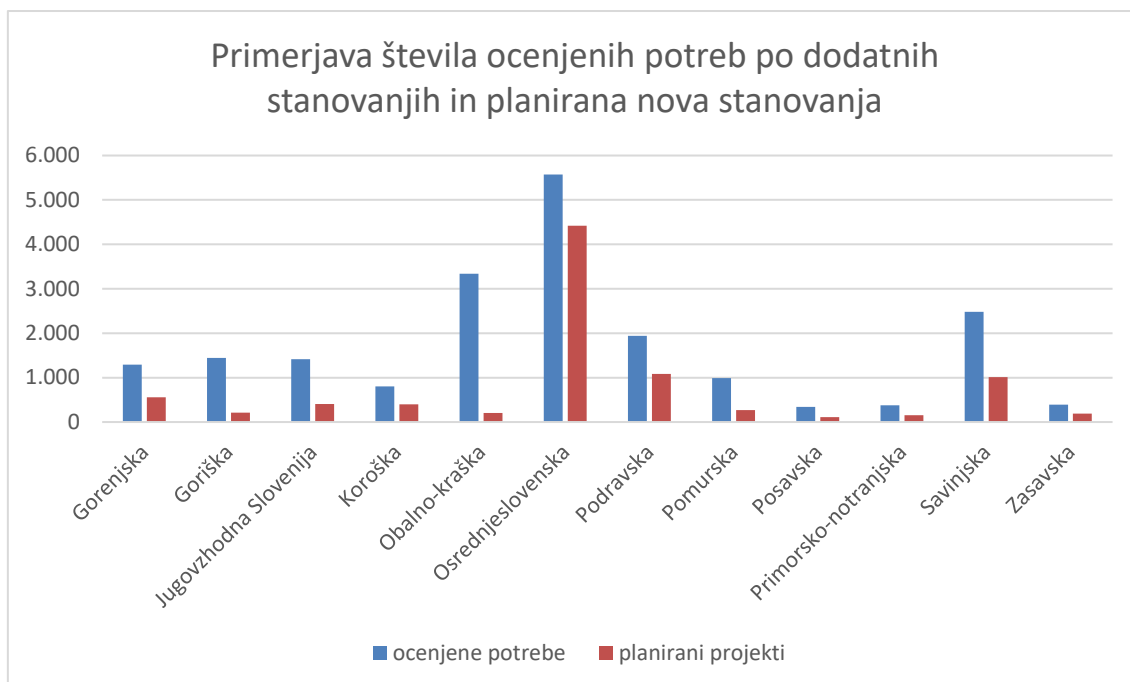
3.1 Primerjava števila stanovanj

Iz primerjave izhaja, da na nacionalni ravni primanjkuje še vedno 11.389 stanovanj. Primanjkljaj po dodatnih stanovanjih je še vedno tudi v vsaki regiji, v deležu je največji v obalno-kraški (3.136 ali 27,54 %), savinjski (1.473 ali 12,93 %), goriški (1.234 ali 10,84 %) in osrednjeslovenski regiji (1.158 ali 10,17 %). Sledijo regije jugovzhodna Slovenija (1.012 ali 8,89 %), podravska (860 ali 7,55 %), pomurska (719 ali 6,31 %), gorenjska (736 ali 6,46 %) in koroška (404 ali 3,55 %). Najmanjši primanjkljaj je v posavski (235 ali 2,06 %), primorsko-notranjski (219 ali 1,92 %) in zasavski regiji (203 ali 1,78 %).

Tabela 3.1: Primerjava števila ocenjenih potreb in planiranih novih stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni.

Regija	Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih	Planirano št. novih stanovanj v lasti respondentov	Primanjkljaj stanovanj	Delež v %
Gorenjska	1.292	556	-736	6,46
Goriška	1.447	213	-1.234	10,84
Jugovzhodna Slovenija	1.415	403	-1.012	8,89
Koroška	805	401	-404	3,55
Obalno-kraška	3.342	206	-3.136	27,54
Osrednjeslovenska	5.576	4.418	-1.158	10,17
Podravska	1.942	1.082	-860	7,55
Pomurska	991	272	-719	6,31
Posavska	344	109	-235	2,06
Primorsko-notranjska	375	156	-219	1,92
Savinjska	2.484	1.011	-1.473	12,93
Zasavska	394	191	-203	1,78
Skupaj	20.407	9.018	-11.389	100,00

Slika 3.1: Primerjava števila ocenjenih potreb in planiranih novih stanovanj v lasti respondentov po regijah.



3.2 Primanjkljaj števila stanovanj glede na število prebivalcev

V tem delu je prikazan še primanjkljaj stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih in glede na planirane projekte. Podatke o številu prebivalcev smo pridobili iz Statističnega urada Republike Slovenije in v nadaljnjo analizo so vključeni podatki o prebivalcih samo za tiste občine, za katere smo prejeli odziv na anketo.

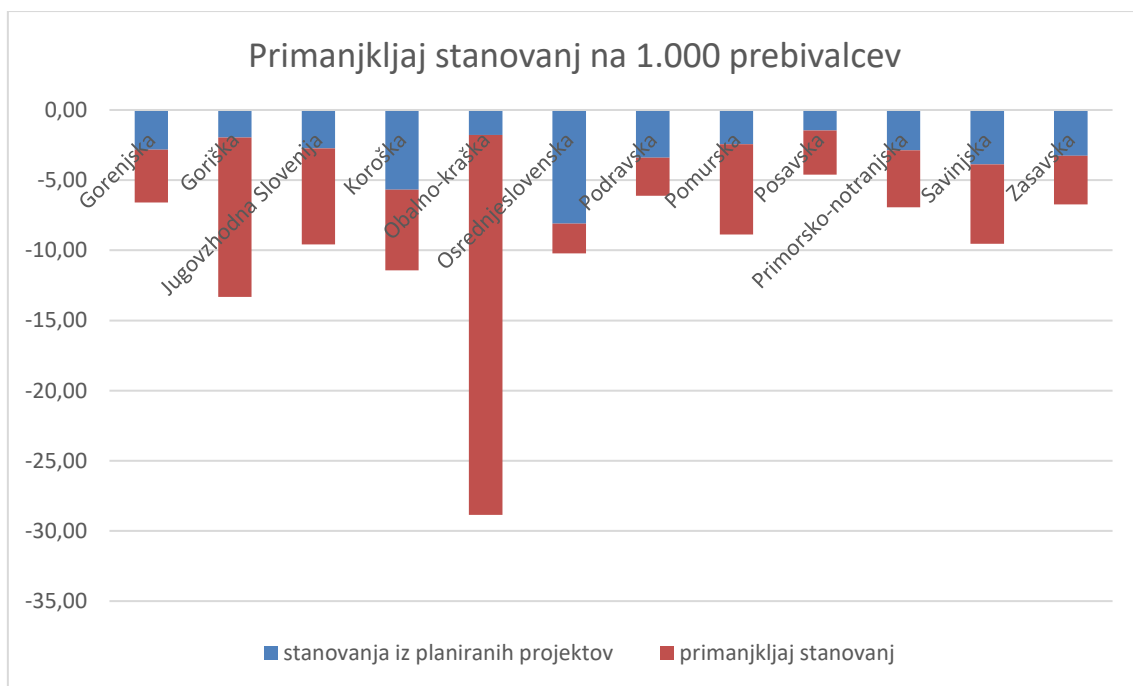
Glede ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih je znatno največji primanjkljaj v regijah obalno-kraška (-28,48). Sledijo regije goriška (-13,32), koroška (-11,42), osrednjeslovenska (-10,45), jugovzhodna Slovenija (-10,42), savinjska (-9,53) in pomurska (-8,87). Najmanjši primanjkljaj po dodatnih stanovanjih na 1.000 prebivalcev je v regijah primorsko-notranjska (-6,94), zasavska (-6,73), gorenjska (-6,59), podravska (-5,89) in posavska (-4,61).

V kolikor upoštevamo vse planirane projekte, je primanjkljaj stanovanj manjši. Še vedno primanjkuje na 1.000 prebivalcev največ stanovanj v obalno-kraški regiji (-27,07). Sledijo regije goriška (-11,36), jugovzhodna Slovenija (-6,85), pomurska (-6,43), koroška (-5,73) in savinjska (-5,65). Najmanjši primanjkljaj po stanovanjih na 1.000 prebivalcev je v regijah primorsko-notranjska (-4,05), zasavska (-3,47), gorenjska (-3,75), posavska (-3,15), podravska (-2,70) in osrednjeslovenska (-2,12).

Tabela 3.2: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih.

Regija	Število prebivalcev	Primanjkljaj števila stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih	Primanjkljaj števila stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na obstoječa in planirana stanovanja
Gorenjska	196.155	-6,59	-3,75
Goriška	108.667	-13,32	-11,36
Jugovzhodna Slovenija	147.656	-10,42	-6,85
Koroška	70.512	-11,42	-5,73
Obalno-kraška	115.866	-28,84	-27,07
Osrednjeslovenska	545.555	-10,45	-2,12
Podravska	317.964	-5,89	-2,70
Pomurska	111.778	-8,87	-6,43
Posavska	74.560	-4,61	-3,15
Primorsko-notranjska	54.067	-6,94	-4,05
Savinjska	260.661	-9,53	-5,65
Zasavska	58.532	-6,73	-3,47
Skupaj	2.061.973	-9,95	-5,52

Slika 3.2: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev glede na število obstoječih in ocenjenih potreb po dodatnih stanovanjih.



4 PRILOGE

Priloga 1: Število stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni glede na vrsto stanovanj

Tabela 4.1: Število stanovanj v lasti respondentov po regijah in na nacionalni ravni glede na vrsto stanovanj.

Vrste stanovanj v lasti respondentov	Neprofitna najemna stanovanja	Bivalne enote	Namenska najemna stanovanja za mlade	Stanovanja le za mlade	Stanovanja za mlade družine	Stanovanja za skupnostno bivanje za mlade	Namenska najemna stanovanja za starejše	Stanovanja za starejše	Oskrbovana stanovanja za starejše	Stanovanja za skupnostno bivanje za starejše	Službena stanovanja	Druge stanovanja v lasti respondentov	Skupaj
Regija													
Gorenjska	1.663	24	0	0	0	0	0	0	0	0	10	99	1.796
Goriška	962	3	10	10	0	0	69	0	63	6	29	58	1.131
Jugovzhodna Slovenija	987	4	20	14	5	1	4	4	0	0	36	305	1.356
Koroška	1.668	4	0	0	0	0	55	0	55	0	8	107	1.842
Obalno-kraška	1.406	8	0	0	0	0	12	0	12	0	38	640	2.104
Osrednjeslovenska	4.624	487	233	122	1	110	107	82	25	0	7	864	6.322
Podravska	4.164	76	19	9	10	0	75	0	75	0	19	267	4.620
Pomurska	1.037	35	12	0	12	0	6	0	0	6	15	72	1.177
Posavska	393	13	0	0	0	0	29	0	29	0	26	72	533
Primorsko-notranjska	759	18	0	0	0	0	0	0	0	0	3	44	824
Savinjska	5.376	99	5	5	0	0	117	0	117	0	87	105	5.789
Zasavska	3.012	6	21	21	0	0	27	0	21	6	2	88	3.156
Skupaj	26.051	777	320	181	28	111	501	86	397	18	280	2.721	30.650
Delež v %	85,00	2,54	1,04	0,59	0,09	0,36	1,63	0,28	1,30	0,06	0,91	8,88	100,00

Priloga 2: Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni glede na vrsto stanovanj

Tabela 4.2: Ocenjene potrebe po dodatnih stanovanjih v lasti respondentov po regijah in na nacionalni glede na vrsto stanovanj

Vrste stanovanj v lasti respondentov	Neprofitna najemna stanovanja	Bivalne enote	Namenska najemna stanovanja za mlade	Stanovanja le za mlade	Stanovanja za mlade družine	Stanovanja za skupnostno bivanje za mlade	Namenska najemna stanovanja za starejše	Stanovanja za starejše	Oskrbovana stanovanja za starejše	Stanovanja za skupnostno bivanje za starejše	Službena stanovanja	Druge stanovanja v lasti respondentov	Skupaj
Regija													
Gorenjska	711	11	215	95	92	28	319	75	193	51	36	0	1.292
Goriška	606	23	342	125	216	1	312	50	257	5	68	96	1.447
Jugovzhodna Slovenija	524	75	299	147	141	11	445	185	226	34	51	21	1.415
Koroška	357	151	137	74	58	5	126	59	65	2	34	0	805
Obalno-kraška	1.409	17	1101	637	403	61	120	15	95	10	45	650	3.342
Osrednjeslovenska	4.347	283	704	638	58	8	212	146	41	25	22	8	5.576
Podravska	1.333	78	215	98	115	2	261	64	166	31	17	38	1.942
Pomurska	347	218	243	104	118	21	149	71	55	23	24	10	991
Posavska	122	20	44	12	19	13	59	15	44	0	23	76	344
Primorsko-notranjska	218	55	49	18	21	10	34	19	10	5	12	7	375
Savinjska	1.469	78	366	176	167	23	532	130	385	17	31	8	2.484
Zasavska	276	19	75	46	21	8	18	5	13	0	6	0	394
Skupaj	11.719	1.028	3.790	2.170	1.429	191	2.587	834	1.550	203	369	914	20.407
Delež v %	57,43	5,04	18,57	10,63	7,00	0,94	12,68	4,09	7,60	0,99	1,81	4,48	100,00