

EVIDENCA VZAJEMNOSTI PO DRŽAVAH (17. člen ZUVza-1**)																
REPUBLIKA SRBIJA		način pridobitve	pravni posel (npr. prodajna pogodba, darilna pogodba, sporazum o delitvi skupnega premoženja,...)					dedovanje			zakon (npr. priposestvovanje)			odločba državnega organa		
		vrsta nepremičnine	zemljiška parcela, na kateri NE stoji stanovanjska stavba ali objekt za bivanje	zemljiška parcela, na kateri stoji stanovanjska stavba ali objekt za bivanje	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	
vrsta območja																
območje zemljišč																
kmetijska zemljišča	brez omejitev			NE (ZPZ*, čl. 1)								NI PODLAGE ZA UGOTAVLJANJE VZAJEMNOSTI (ZPPLPKEU**, čl. 3)				
	naravna dediščina															
	kulturna dediščina															
	vodni viri															
stavbna zemljišča	brez omejitev			DA (ZOSO*, čl. 82.a) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - prodaja v stečaju (ZS*, ZFPPIPP**)		DA (ZOSO*, čl. 82.a) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - darilna pogodba za primer smrti (SGZ*, OZ**, čl. 545) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - prodaja v stečaju (ZS*, ZFPPIPP**)										
	naravna dediščina			DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZZP*; ZON**) - prodajna pogodba - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545)		DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZZP*; ZON**) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545)										
	kulturna dediščina			DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZKN*; ZVKD-1**) - prodajna pogodba - prodaja v stečaju (ZS*; ZFPPIPP**) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545)		DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZKN*; ZVKD-1**) - prodajna pogodba - prodaja v stečaju (ZS*; ZFPPIPP**) - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529)										
	vodni viri			DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZV*; ZV-1**) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557)		DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZV*; ZV-1**) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557)										
	gospodarska javna infrastruktura			DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZPI*; GZ**; ZUreP-2**) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429)		DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZPI*; GZ**; ZUreP-3**) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - delitev skupnega premoženja (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - darilna pogodba za primer smrti (SGZ*, OZ**, 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557)										
	obramba			DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZO*; ZObr**) - prodajna pogodba		DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZO*; ZObr**) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557)										

* Skladno z določbo prvega odstavka 82.a. člena ZOSO morajo biti za pridobitev lastninske pravice tuje osebe na nepremičninah v Republiki Srbiji (z izjemo stanovanj ali stanovanjskih zgradb) na zemljiških parcelah, ki so opredeljene kot stavbna zemljišča in na katerih ne stoji stanovanjska zgradba, izpolnjeni naslednji pogoji: (1) da gre za tujo fizično ali pravno osebo; (2) da opravlja dejavnost v Republiki Srbiji; (3) da je nepremičnina potrebna za opravljanje dejavnosti, za katero je registrirana in (4) obstoj vzajemnosti (reciprocitete) pri pridobivanju lastninske pravice na nepremičninah v domicilni državi tuje fizične oziroma pravne osebe.

*Navedba tujega pravnega reda:

ZOSO - Zakon o osnovama svojinskopravnih odnosa ("Sl. list SFRJ", br. 6/80, 36/90 in Sl. list SRJ, br. 29/96, Sl. glasnik RS, br. 115/05 - dr. zakon)
 ZPZ - Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Sl. glasnik RS, br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon)
 SGZ - Srbski gradjanski zakonik (1844)
 ZN - Zakon o nasledivanju (Sl. glasnik RS, br. 46/95, 101/03- odluka USRS i 6/15)
 PZ - Porodični zakon (Sl. glasnik RS, br. 18/05, 72/11 - dr. zakon i 6/15)
 ZKN - Zakon o kulturnom nasleđu (Sl. glasnik RS, br. 129/21)
 ZS - Zakon o stečaju (Sl. glasnik RS, br. 104/09, 99/11 - dr. zakon, 71/12 - odluka US, 83/14, 113/17, 44/18 i 95/18)
 ZZP - Zakon o zaštiti prirode (Sl. glasnik RS, br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispr., 14/16, 95/18 - dr. zakon i 71/21)
 ZV - Zakon o vodama (Sl. glasnik RS, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - dr. zakon)
 ZPI - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23)
 ZOO - Zakon o obligacionim odnosima (Sl. list SFRJ, br. 29/78, 39/85, 45/89 - odluka US i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93, Sl. list SCG, br. 1/03 - Ustavna povelja i Sl. glasnik RS, br. 18/20)
 ZO - Zakon o odbrani (Sl. glasnik RS, br. 116/07, 88/09, 88/09 - dr. zakon, 104/09 - dr. zakon, 10/15, 36/18)
 ZPD - Zakon o privrednim društvima (Sl. glasnik RS, br. 36/11, 99/11, 83/14 - dr. zakon, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 i 109/21)

**Navedba domačega pravnega reda:

ZUVza-1 - Zakon o ugotavljanju vzajemnosti (Uradni list RS, št. 27/17)
 ZPPLPKEU - Zakon o pogojih za pridobitev lastninske pravice fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji na nepremičninah (Uradni list RS, št. 61/06)
 DZ - Družinski zakonik (Uradni list RS, št. 15/17, 21/18 – ZNOrg, 22/19, 67/19 – ZMatR-C, 200/20 – ZOOMTVI, 94/22 – odl. US, 94/22 – odl. US in 5/23 in 34/24 – odl. US)
 ZVKD-1 - Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
 ZFPIPP - Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US, 57/23 – odl. US, 102/23, 25/25 – odl. US, 40/25 in 100/25 – ZS-1)
 ZObr - Zakon o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo, 95/15, 139/20 in 112/25 – ZSSlov-C)
 OZ - Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)
 ZON - Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25)
 ZV-1 - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US)
 GZ-1 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
 ZUreP-3 - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)
 ZGD-1 - Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-10, 75/23, 102/24, 77/25 in 10/26 – ZdZEETD)

vzajemnost obstaja

vzajemnost ne obstaja

ni podlage za ugotavljanje vzajemnosti