

EVIDENCA VZAJEMNOSTI PO DRŽAVAH (17. člen ZUVza-1**)

REPUBLICA SRBIJA		način pridobitve	pravni posel (npr. prodajna pogodba, darilna pogodba, sporazum o delitvi skupnega premoženja,...)		dedovanje			zakon (npr. priposestovanje)			odločba državnega organa				
vrsta območja		vrsta nepremičnine	zemljiška parcela, na kateri NE stoji stanovanjska stavba ali objekt za bivanje	zemljiška parcela, na kateri stoji stanovanjska stavba ali objekt za bivanje	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini
območje zemljišč	varstveni režim														
kmetijska zemljišča	brez omejitev			NE (ZPZ*, čl. 1)											
	naravna dediščina														
	kulturna dediščina														
	vodni viri														
	gospodarska javna infrastruktura														
	obramba														
	stavbna zemljišča		NE (ZOSO: prvi odstavek 82.a člena)*	DA (ZOSO*, čl. 82.a) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZM*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - prodaja v stečaju (ZS*, ZFPPIP**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a) - prodajna pogodba - darilna pogodba (SGZ*, OZ**, čl. 533 do 545) - pogodba o preužitku (ZN*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557, 564) - pogodba o dosmrtnem preživljanju (ZM*, čl. 194 in 195; OZ**, čl. 557) - delitev skupnega premoženja zakoncev (PZ*, čl. 178; OZ**, čl. 71, 73 in 76) - prenehanje družbe po skrajšanem postopku brez likvidacije (ZPD*, čl. od 524 do 545; ZGD-1**, čl. od 425 do 429) - menjalna pogodba (ZOO*, čl. 552 in 553; OZ**, čl. 528 in 529) - prodaja v stečaju (ZS*, ZFPPIP**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZPP*, ZON**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZPP*, ZON**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZKN*, ZVKD-1**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZV*, ZV-1**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZPI*, GZ**, ZUreP-2**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZPI*, GZ**, ZUreP-3**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZO*, ZOb**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZO*, ZOb**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZO*, ZOb**)	DA (ZOSO*, čl. 82.a; ZO*, ZOb**)

NI PODLAGE ZA UGOTAVLJANJE VZAJEMNOSTI (ZPPLPKEU**, čl. 3)

* Skladno z določbo prvega odstavka 82.a člena ZOSO morajo biti za pridobitev lastninske pravice tuje osebe na nepremičninah v Republiki Srbiji (z izjemo stanovanj ali stanovanjskih zgradb) na zemljiških parcelah, ki so opredeljene kot stavbna zemljišča in na katerih ne stoji stanovanjska zgradba, izpolnjeni naslednji pogoji: (1) da gre za tujo fizično ali pravno osebo; (2) da opravlja dejavnost v Republiki Srbiji; (3) da je nepremičnina potrebna za opravljanje dejavnosti, za katero je registrirana in (4) obstoj vzajemnosti (reciprocitete) pri pridobivanju lastninske pravice na nepremičninah v domicilni državi tuje fizične oziroma pravne osebe.

*Navedba tujega pravnega reda:

- ZOSO - Zakon o osnovama svojinskopopravnih odnosa (Sl. list SFRJ, br. 6/80, 36/90 in Sl. list SRJ, br. 29/96, Sl. glasnik RS, br. 115/05 - dr. zakon)
- ZPZ - Zakon o poljoprivrednem zemljišču (Sl. glasnik RS, br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon)
- SGZ - Srbski gradjanski zakonik (1844)
- ZN - Zakon o nasledivanju (Sl. glasnik RS, br. 46/95, 101/03-odluka USRS i 6/15)
- PZ - Porodični zakon (Sl. glasnik RS, br. 18/05, 72/11 - dr. zakon i 6/15)
- ZKN - Zakon o kulturnom nasledu (Sl. glasnik RS, br. 129/21)
- ZS - Zakon o stečaju (Sl. glasnik RS, br. 104/09, 99/11 - dr. zakon, 71/12 - odluka US, 83/14, 113/17, 44/18 i 95/18)
- ZPP - Zakon o zaščiti prirode (Sl. glasnik RS, br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispr., 14/16, 95/18 - dr. zakon i 71/21)
- ZV - Zakon o vodama (Sl. glasnik RS, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - dr. zakon)
- ZPI - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23)
- ZOO - Zakon o obligacionim odnosima (Sl. list SFRJ, br. 29/78, 39/85, 45/89 - odluka USJ i 57/89, "Sl. list SRJ", br. 31/93, Sl. list SCG, br. 1/03 - Ustavna povelja i Sl. glasnik RS, br. 18/20)
- ZO - Zakon o odbrani (Sl. glasnik RS, br. 116/07, 88/09, 88/09 - dr. zakon, 104/09 - dr. zakon, 10/15, 36/18)
- ZPD - Zakon o privrednim društvima (Sl. glasnik RS, br. 36/11, 99/11, 83/14 - dr. zakon, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 i 109/21)

**Navedba domačega pravnega reda:

- ZUVza-1 - Zakon o ugotavljanju vzajemnosti (Uradni list RS, št. 27/17)
- ZPPLPKEU - Zakon o pogojih za pridobitev lastninske pravice fizičnih in pravnih oseb držav kandidatka za članstvo v Evropski uniji na nepremičninah (Uradni list RS, št. 61/06)
- DZ - Družinski zakonik (Uradni list RS, št. 15/17, 21/18 - ZNOrg, 22/19, 67/19 - ZMatR-C, 200/20 - ZOOMTVI, 94/22 - odl. US, 94/22 - odl. US in 5/23 in 34/24 - odl. US)
- ZVKD-1 - Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg in 78/23 - ZUNPEOVE)
- ZFPPIP - Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 - uradno prečiščeno besedilo, 178/21 - popr., 196/21 - odl. US, 157/22 - odl. US, 35/23 - odl. US in 57/23 - odl. US, 102/23, 136/23 - ZIUZDS, 47/24)
- Zobr - Zakon o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 95/15 in 139/20)
- OZ - Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US in 20/18 - OROZ631)
- ZON - Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10, 131/23 - ZORZFS)
- ZV-1 - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZdrA-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US)
- GZ-1 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A)
- ZUreP-3 - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24)
- ZGD-1 - Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS, 158/20 - ZIntPK-C, 18/21, 18/23 - ZDU-10 in 75/23 in 102/24)

vzajemnost obstaja

vzajemnost ne obstaja

ni podlage za ugotavljanje vzajemnosti