

EVIDENCA VZAJEMNOSTI PO DRŽAVAH (17. člen ZUVza-1\*\*)

REPUBLICA MOLDAVIJA		način pridobitve	pravni posel (npr. prodajna pogodba, darilna pogodba, sporazum o delitvi skupnega premoženja,...)			dedovanje			zakon (npr. priposestvanje)			odločba državnega organa		
vrsta območja		vrsta nepremičnine	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini	zemljiška parcela	stavbna pravica	posamezni del stavbe v etažni lastnini
vrsta območja														
območje zemljišč	varstveni režim													
gozdna zemljišča														
kmetijska zemljišča	brez omejitev naravna dediščina kulturna dediščina vodni viri gospodarska javna infrastruktura obramba													
stavbna zemljišča	brez omejitev naravna dediščina kulturna dediščina vodni viri gospodarska javna infrastruktura obramba	DA (ZPSTRM*, čl. 84) - darilna pogodba (CZRM*, čl. 1198 do 1212; OZ**, čl. 533 do 545)												
		DA (UGZ*, GZ**, ZUreP-2**) - darilna pogodba (CZRM*, čl. 1198 do 1212; OZ**, čl. 533 do 545)												

NI PODLAGE ZA  
UGOTAVLJANJE VZAJEMNOSTI  
(ZPPLPKEU\*\*, čl. 3)

\*Navedba tujega pravnega reda:

- ZZ - Zemljiški zakonik št. 22/2024 (Monitorul Oficial Nr. 93-95 art. 137)
- CZRM - Civilni zakonik Republike Moldavije št. 1107/2002 (Monitorul Oficial Nr. 66-75 art. 132, Nr. 498-500 art. 680)
- ZNCNP - Zakon št. 1308/1997 glede normativne cene in načina nakupa in prodaje zemljišč (Monitorul Oficial Nr. 147-149 art. 116, Nr. 93-95 art. 137)
- ZPSTRM - Zakon št. 200/2010 o pravnem statusu tujcev v Republiki Moldaviji (Monitorul Oficial Nr. 179-181 art. 610, 210-212 art.371, Nr. 466 art. 635)
- ZRN - Zakon o registru nepremičnin št. 1543/1998 (Monitorul Oficial Nr. 44-46 art. 318, Nr. 229-233 art. 492)
- UGZ - Urbanistični in gradbeni zakonik št. 434/2023 Republike Moldavije (Monitorul Oficial Nr. 41-44, art. 61)

vzajemnost obstaja

vzajemnost ne obstaja

vzajemnosti še nismo

\*\*Navedba domačega pravnega reda:

- ZUVza-1 - Zakon o ugotavljanju vzajemnosti (Uradni list RS, št. 27/17)
- ZPPLPKEU - Zakon o pogojih za pridobitev lastninske pravice fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji na nepremičninah (Uradni list RS, št. 61/06)
- GZ-1 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
- ZUreP-3 - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)
- OZ - Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)