

**VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE**

**ENAJSTO POROČILO  
O IZVAJANJU ZAKONA O UGOTAVLJANJU  
VZAJEMNOSTI**

**Marec 2007**

## **1. UVOD**

Enajsto poročilo o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti (Uradni list RS, št. 9/99, v nadaljnjem besedilu: ZUVza) na področju pridobivanja lastninske pravice tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji vsebuje podatke o vlogah za ugotovitev vzajemnosti, ki so prispele na Ministrstvo za pravosodje od dne 01.07.2006 do dne 31.12.2006. Podatki prikazujejo stanje vseh vlog v tem obdobju ter seznam odločb, ki jih je Ministrstvo za pravosodje izdalo v omenjenem obdobju.

## **2. PODATKI O POSTOPKIH UGOTAVLJANJA VZAJEMNOSTI OD 01.07.2006 DO 31.12.2006**

Ministrstvo za pravosodje v obdobju od desetega poročila (30.06.2006) do dne 31.12.2006 prejelo devet vlog za ugotovitev vzajemnosti, ki so jih na podlagi Zakona o pogojih za pridobitev lastninske pravice fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji na nepremičninah (Uradni list RS, št. 61/2006) vložile fizične in pravne osebe držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji.

### **2.1. Podatki o vlogah, ki so jih vložile fizične in pravne osebe držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji**

Od 01.07.2006 do 31.12.2006 je Ministrstvo za pravosodje prejelo devet vlog za ugotovitev vzajemnosti, ki so jih vložile fizične in pravne osebe držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji (7 - Hrvaška, 1 - Makedonija, 1 - Bolgarija).

Od 01.07.2006 do 31.12.2006 je bila izdana 1 meritorna odločba o ugotovitvi vzajemnosti v primeru hrvaškega državljana.

Ministrstvo za pravosodje nima podatkov o vloženih predlogih za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo in izdanem sklepu o vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo na podlagi izdane odločbe o ugotovitvi vzajemnosti.

### **2.2. Podatki o nepremičninah, glede katerih se ugotavlja vzajemnost**

Nove vloge za ugotovitev vzajemnosti v obdobju od 01.07.2006 do 31.12.2006 so bile podane glede nepremičnin, ki ležijo na območjih gradbenih parcel, na varovanih območjih evidentirane naravne dediščine, na varovanih območjih ohranjanja narave v ekološko pomembnih območjih, na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture ter na varovanih območjih kulturne dediščine.

### **2.3. Podatki o namenu uporabe nepremičnin, glede katerih se ugotavlja vzajemnost**

Vloge za ugotovitev vzajemnosti v obdobju od 01.07.2006 do 31.12.2006 so bile podane glede nepremičnin, ki se pridobivajo zaradi namena bivanja in dejavnosti.

## **3. SEZNAM IZDANIH ODLOČB TER SEZNAM KATASTRSKIH OBČIN, V KATERIH LEŽIJO NEPREMIČNINE, ZA KATERE SO BILE V POSTOPKU UGOTAVLJANJA VZAJEMNOSTI IZDANE ODLOČBE**

**3.1. Seznam izdanih odločb v postopku ugotavljanja vzajemnosti od 01.07.2006 do 31.12.2006** za fizične in pravne osebe držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji.

Ministrstvo za pravosodje je izdalo **1** odločbo, s katero je bil ugotovljen obstoj materialne vzajemnosti za državljana **Republike Hrvaške**, in sicer:

1. odločba opr. št. 353-12/2006 z dne 06.12.2006 - pridobivanje lastninske pravice na nepremičnini, opredeljeni kot etažna lastnina na območju gradbenih parcel, zaradi bivanja.

**3.2. Seznam katastrskih občin, v katerih ležijo nepremičnine, za katere so bile v postopku ugotavljanja vzajemnosti od 01.07.2006 do 31.12.2006 izdane odločbe**

Nepremičnine, za katere je bila v postopku ugotavljanja vzajemnosti od 01.07.2006 do 31.12.2006 izdana odločba, ležijo v k. o. Spodnje Radvanje.

#### 4. PODATKI O POSTOPKIH UGOTAVLJANJA VZAJEMNOSTI, KI POTEKAJO NA ZAHTEVO FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB DRŽAV KANDIDATK ZA ČLANSTVO V EVROPSKI UNIJI DO 31.12.2006

Za nazornejši pregled nad celotnim stanjem na področju ugotavljanja vzajemnosti so v obliki tabele predstavljeni podatki o postopkih ugotavljanja vzajemnosti, ki so potekali na zahtevo fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji do dne 31.12.2006.

**Tabela: Podatki o postopkih ugotavljanja vzajemnosti na zahtevo fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji**

pravno dejanje	število vlog	evidenca po posameznih državah	obrazložitev
prejete vloge fizičnih in pravnih oseb držav kandidatk za članstvo v EU	9 vlog	7 - Republika Hrvaška 1 - Republika Makedonija 1 - Bolgarija	Do dne 31.12.2006 je Ministrstvo za pravosodje prejelo 9 vlog za ugotovitev vzajemnosti, ki so jih vložile fizične in pravne osebe držav kandidatk za članstvo v EU.
izdane odločbe	1 vloga	1 - Republika Hrvaška	Ministrstvo za pravosodje je izdalo 1 odločbo, s katero je ugotovilo obstoj vzajemnosti.
je vzajemnost	1 vloga	1 - Republika Hrvaška	

## 5. SKLEP

Ministrstvo za pravosodje ocenjuje, da postopki ugotavljanja vzajemnosti potekajo primerno hitro ter v skladu z ZUVza, odločbe pa so izdane v okviru zakonskih rokov.

Ministrstvo za pravosodje bo tudi v prihodnje vodilo postopke ugotavljanja vzajemnosti in izdajalo odločbe na način in po postopku, urejenim v ZUVza v primeru pridobivanja lastninske pravice državljanov držav, ki niso članice Evropske unije na nepremičninah v Republiki Sloveniji z dedovanjem, kadar bo zapuščinsko sodišče prekinilo postopek<sup>1</sup> ter v primeru pridobitve nepremičnin v Republiki Sloveniji s strani državljanov držav kandidatk za članstvo v Evropski uniji.

---

<sup>1</sup> V skladu s 4. členom ZUVza, se v zapuščinskem postopku vzajemnost kot pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini, pri zakonitem dedovanju in pri oporočnem dedovanju, ko je dedič tujec, ki bi bil dedič tudi po zakonitem dedovanju, domneva do dokaza o nasprotnem.