



## Šestindvajseto poročilo o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti

### 1. UVOD

Šestindvajseto poročilo o izvajanju Zakona o ugotavljanju vzajemnosti vsebuje seznam odločb, ki jih je Ministrstvo za pravosodje izdalo v obdobju od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016.

V tem obdobju je bilo izdanih skupno **58 meritornih odločb** (vse na podlagi vlog fizičnih oseb), od tega:

- **32 državljanom Republike Srbije in**
- **26 državljanom Republike Makedonije.**

V vseh primerih je bilo ugotovljeno, da vzajemnost obstaja.

Poleg tega je ministrstvo v poročevalskem obdobju izdalo:

- **4 sklepe o zavrženju vloge** zaradi neizkazanega pravnega interesa (1 državljanke Ruske federacije, 1 državljanu Republike Makedonije, 1 državljanu Republike Bolgarije in 1 državljanu Bosne in Hercegovine).

### 2. SEZNAM IZDANIH ODLOČB V POSTOPKU UGOTAVLJANJA VZAJEMNOSTI

#### a) državljanji Republike Srbije:

1. odločba opr. št. **353-114/2015/6** z dne **4. 1. 2016**;  
pozitivna – zemljiški parceli; **k.o. 2632 Sečovlje**;

2. odločba opr. št. **353-124/2015/2** z dne **8. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2605 Koper**;

3. odločba opr. št. **353-122/2015/4** z dne **12. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2706 Zelena jama**;

4. odločba opr. št. **353-121/2015/3** z dne **15. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina in zemljiška parcela; **k.o. 2191 Želeče**;

5. odločba opr. št. **353-126/2015/3** z dne **18. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 658 Koroška vrata**;

6. odločba opr. št. **353-4/2016/5** z dne **19. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 678 Spodnje Radvanje**;

7. odločba opr. št. **353-111/2015/5** z dne **22. 1. 2016**;

- pozitivna – zemljiški parceli; **k.o. 2270 Morsko**;
8. odločba opr. št. **353-6/2016/3** z dne **27. 1. 2016**;  
pozitivna – zemljiške parcele; **k.o. 2246 Most na Soči**;
9. odločba opr. št. **353-14/2016/3** z dne **26. 2. 2016**;  
pozitivna – zemljiške parcele; **k.o. 2302 Kromberk**;
10. odločba opr. št. **353-127/2015/13** z dne **3. 3. 2016**;  
pozitivna – zemljiška parcela; **k.o. 1871 Trbovlje**;
11. odločba opr. št. **353-10/2016/15** z dne **3. 3. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2100 Kranj**;
12. odločba opr. št. **353-15/2016/3** z dne **3. 3. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 680 Tezno**;
13. odločba opr. št. **353-17/2016/4** z dne **7. 3. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2680 Nove Jarše**;
14. odločba opr. št. **353-8/2016/6** z dne **8. 3. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2304 Nova Gorica**;
15. odločba opr. št. **353-29/2016/2** z dne **31. 3. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1770 Kašelj**;
16. odločba opr. št. **353-24/2016/3** z dne **1. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1736 Brinje I**;
17. odločba opr. št. **353-30/2016/3** z dne **6. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 659 Tabor**;
18. odločba opr. št. **353-21/2016/3** z dne **7. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 681 Pobrežje**;
19. odločba opr. št. **353-34/2016/2** z dne **11. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2606 Smedela**;
20. odločba opr. št. **353-35/2016/3** z dne **13. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 680 Tezno**;
21. odločba opr. št. **353-41/2016/2** z dne **20. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 964 Velenje**;
22. odločba opr. št. **353-36/2016/3** z dne **9. 5. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 2002 Vrhnika**;
23. odločba opr. št. **353-40/2016/4** z dne **10. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 659 Tabor**;

24. odločba opr. št. **353-44/2016/3** z dne **11. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1300 Brežice**;

25. odločba opr. št. **353-50/2016/3** z dne **16. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 657 Maribor - Grad**;

26. odločba opr. št. **353-38/2016/4** z dne **20. 5. 2016**;  
pozitivna – zemljiške parcele; **k.o. 636 Kamnica**;

27. odločba opr. št. **353-52/2016/2** z dne **31. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina in zemljiška parcela; **k.o. 2304 Nova Gorica**;

28. odločba opr. št. **353-53/2016/2** z dne **6. 6. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče in zemljiška parcela; **k.o. 1480 Potov Vrh**;

29. odločba opr. št. **353-58/2016/2** z dne **8. 6. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1838 Litija**;

30. odločba opr. št. **353-68/2016/2** z dne **9. 6. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 882 Ravne**;

31. odločba opr. št. **353-64/2016/2** z dne **15. 6. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1816 Hudo**;

32. odločba opr. št. **353-70/2016/2** z dne **16. 6. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1738 Dravlje**;

**b) državljani Republike Makedonije:**

1. odločba opr. št. **353-107/2015/10** z dne **5. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2490 Postojna**;

2. odločba opr. št. **353-128/2015/2** z dne **7. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2636 Bežigrad**;

3. odločba opr. št. **353-129/2015/2** z dne **7. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2304 Nova Gorica**;

4. odločba opr. št. **353-130/2015/2** z dne **15. 1. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 388 Rogoznica**;

5. odločba opr. št. **353-3/2016/2** z dne **19. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2606 Smedela**;

6. odločba opr. št. **353-12/2016/2** z dne **25. 1. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2636 Bežigrad**;

7. odločba opr. št. **353-7/2016/4** z dne **28. 1. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče in zemljiška parcela; **k.o. 2603 Dekani**;

8. odločba opr. št. **353-105/2015/7** z dne **29. 2. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 1636 Lož**;
9. odločba opr. št. **353-60/2014/20** z dne **24. 3. 2016**;  
pozitivna – zemljiška parcela; **k.o. 638 Krčevina**;
10. odločba opr. št. **353-23/2016/3** z dne **29. 3. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 680 Tezno**;
11. odločba opr. št. **353-18/2016/4** z dne **4. 4. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 108 Nemčavci**;
12. odločba opr. št. **353-28/2016/2** z dne **5. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2035 Škofja Loka**;
13. odločba opr. št. **353-31/2016/2** z dne **5. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1738 Dravlje**;
14. odločba opr. št. **353-32/2016/3** z dne **8. 4. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 1994 Dobrova**;
15. odločba opr. št. **353-33/2016/2** z dne **12. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1737 Tabor**;
16. odločba opr. št. **353-22/2016/3** z dne **19. 4. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2679 Gradišče II**;
17. odločba opr. št. **353-43/2016/2** z dne **11. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1737 Tabor**;
18. odločba opr. št. **353-45/2016/3** z dne **11. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 681 Pobrežje**;
19. odločba opr. št. **353-37/2016/5** z dne **13. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2490 Postojna**;
20. odločba opr. št. **353-49/2016/3** z dne **23. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 964 Velenje**;
21. odločba opr. št. **353-42/2016/4** z dne **24. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 2122 Huje**;
22. odločba opr. št. **353-47/2016/5** z dne **26. 5. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 678 Spodnje Radvanje**;
23. odločba opr. št. **353-48/2016/5** z dne **26. 5. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 2624 Koštabona**;
24. odločba opr. št. **353-54/2016/2** z dne **3. 6. 2016**;

pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 964 Velenje**;

25. odločba opr. št. **353-61/2016/3** z dne **13. 6. 2016**;  
pozitivna – pozidano zemljišče; **k.o. 2316 Vrtojba**;

26. odločba opr. št. **353-56/2016/5** z dne **20. 6. 2016**;  
pozitivna – etažna lastnina; **k.o. 1736 Brinje I.**

### **3. OBRAZLOŽITEV**

Zakon o ugotavljanju vzajemnosti<sup>1</sup> (ZUVza) v petem odstavku 11. člena določa, da Vlada Republike Slovenije dostavi Državnemu zboru Republike Slovenije seznam odločb o obstoju vzajemnosti dvakrat letno. Šestindvajseto poročilo o izvajanju ZUVza vsebuje seznam odločb o ugotovitvi vzajemnosti, ki jih je Ministrstvo za pravosodje izdalo v obdobju od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016.

Vse meritorne odločbe v tem obdobju so bile izdane fizičnim osebam – skupno 58 meritornih odločb o ugotovitvi vzajemnosti, od tega 32 državljanom Republike Srbije in 26 državljanom Republike Makedonije.

Poleg tega je ministrstvo v poročevalskem obdobju izdalo 4 sklepe o zavrženju vloge, vse zaradi neizkazanega pravnega interesa (1 državljanke Ruske federacije, 1 državljanu Republike Makedonije, 1 državljanu Republike Bolgarije in 1 državljanu Bosne in Hercegovine).

Ob tej priložnosti seznanjamo Državni zbor Republike Slovenije, da je Ministrstvo za pravosodje na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije št. 00700-8/2015/4 z dne 13. 11. 2015 ter Normativnega delovnega programa Vlade Republike Slovenije za leto 2016 pristopilo k pripravi sprememb Zakona o ugotavljanju vzajemnosti, ki bi jih bilo treba sprejeti glede na izkušnje in opažanja pri izvajanju določb tega zakona ter upošteva spremembe v pravni ureditvi glede pravic tujcev pri pridobivanju lastninske pravice na nepremičninah v Republiki Sloveniji. Ker potrebne spremembe pomenijo poseg v več kot tretjino členov veljavnega zakona, je ministrstvo pripravilo predlog novega Zakona o ugotavljanju vzajemnosti, ki je bil dne 9. 8. 2016 posredovan v usklajevanje ter objavljen na spletni strani Ministrstva za pravosodje in eUprave.

---

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 9/99.