



VSEM ZINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Številka: 478-15/2016-2030-43
Datum: 22. 5. 2025

Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, na podlagi določbe 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in upoštevajoč 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - NAJEMNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca:

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo).

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je del zemljišča parc. št. 970/55 k. o. 2636 Bežigrad v križišču med Dunajsko cesto in Topniško ulico v Ljubljani. Predmetni del zemljišča se oddaja v najem za potrebe gradbiščne ograje s štirimi oglasnimi panoji v maksimalni velikosti posameznega oglasnega panoja 12,00 m².

Najemna pogodba se sklepa za določen čas 5 (petih) let. Ministrstvo ima pravico najemno pogodbo odpovedati pred potekom najemnega obdobja z odpovednim rokom, ki ne sme biti krajši od 6 mesecev.

3. Najemnina:

Zainteresirani ponudnik mora ponuditi najemnino najmanj v višini 5,90 evrov mesečno/m² oglasne površine, skupaj **283,20 evrov mesečno**.

V skladu z 2. točko prvega odstavka 44. člena zakona o davku na dodano vrednost se davek na dodano vrednost ne obračunava.

Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb bo ministrstvo med najugodnejšimi ponudniki opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

4. Rok za prejem ponudbe:

Za pravočasne se bodo štele ponudbe, ki bodo prispele v zaprti kuverti na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, **do 16. 6. 2025 do 10.00 ure**.

Na kuverti mora biti obvezen pripis: »**NE ODPIRAJ – Ponudba v zadevi 478-15/2016-2030**«. Na zadnji strani pisemske ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Nepravočasno prejeto ponudbo bo ministrstvo zaprto vrnilo ponudniku.

5. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe:

V postopku za sklenitev neposredne pogodbe bo ministrstvo upoštevalo le ponudbe ponudnikov, ki bodo izpolnjevali naslednje pogoje:

- pravočasno prispetje popolne ponudbe,
- ponudnik ima registrirano dejavnost oglaševanja,
- ponudnik ni dolžnik Republike Slovenije, Ministrstva za pravosodje, iz naslova pogodbenih ali drugih razmerij,
- ponudnik ima pridobljeno soglasje za oglaševanje skladno z določbo prvega odstavka 8. člena Odloka o oglaševanju (Uradni list RS, št. 10/11 in 38/13).

Za popolno ponudbo se šteje ponudba, ki je oddana na priloženem obrazcu, je v celoti izpolnjena in ima priložene priloge.

6. Postopek sklenitve pogodbe:

Odpiranje ponudb ne bo javno in bo potekalo dne 16. 6. 2025 ob 10.30 uri na Ministrstvu za pravosodje, Župančičeva 6, 1000 Ljubljana. O odpiranju ponudb se bo sestavil zapisnik, s katerim bodo seznanjeni vsi ponudniki.

Ponudbe bodo komisijsko odprte. Pravočasne in popolne ponudbe bo pregledala komisija, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika. Najugodnejši ponudnik je tisti ponudnik, ki ob izpolnjevanju vseh pogojev iz te namere (točka 5) ponudi najvišjo najemnino za predmet najema. V primeru več najugodnejših ponudb bo ministrstvo postopalo skladno s tretjim odstavkom točke 3 te namere.

Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu najemne pogodbe v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru bo Ministrstvo za pravosodje k podpisu najemne pogodbe pozvalo drugega najugodnejšega ponudnika.

7. Omejitve v zvezi z izvedbo postopka:

Ministrstvo si pridružuje pravico, da postopek sklenitve neposredne pogodbe v katerikoli fazi ustavi oziroma se odloči, da ne izbere nobenega ponudnika.

8. Informacije:

Dodatne informacije glede predmeta oddaje v najem lahko zainteresirani ponudnik pridobi pri kontaktni osebi Ani Pirc Bricelj, na tel. št. 01/369 53 03 v času od 9:00 do 12:00 ure ali preko e-naslova: ana.pirc-bricelj@gov.si.

Andreja Katič
ministrica

Priloga:
Obrazec ponudbe