



VSEM ZINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

Številka: 410-11/2018/21
Datum: 7. 2. 2020

ZADEVA: Namera za sklenitev neposredne pogodbe – Najemne pogodbe

Ministrstvo za pravosodje na podlagi 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 13/18), objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

NAJEMNE POGODBE,

ki jo Ministrstvo za pravosodje kot upravljavec sodne stavbe z naslovom Slomškova ulica 19, 21 in 23, Murska Sobota, in Okrožno sodišče v Murski Soboti kot uporabnik, nameravata skleniti z **ZVEZDA TURIZEM d.o.o., Trg zmage 8, 9000 Murska Sobota.**

Opis predmeta:

Predmet namere je oddaja v najem dela prostora kuhinje v sodni stavbi z naslovom Slomškova ulica 19, 21 in 23, Murska Sobota, v izmeri 7,00 m² za največ 2 uri in pol na dan, za potrebe izvajanja storitve delitve pripravljenih malic zaposlenim v sodni stavbi. Predmet najema v naravi predstavlja del kuhinje ob izdajnem pultu, v obsegu, potrebnem za manevriranje pri izdaji hrane. Prostor kuhinje se nahaja v kletni etaži sodne stavbe.

Predmet najema se oddaja v najem za čas od 10.30 ure do 13.00 ure.

Izvajalec bo hrano pripravljal na svoji lokaciji ter jo dnevno dostavljal v sodno stavbo, kjer bo zagotovil razdelitev pripravljenih malic.

Čas trajanja najema:

Pogodba bo sklenjena za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja na podlagi novega postopka oddaje v najem.

Ponudnik, s katerim bo sklenjena pogodba, bo lahko začel izvajati dejavnost s 19. 3. 2020.

Rok, oblika in pogoji za predložitev izjave o interesu:

Rok za prejem izjave o zainteresiranosti je **najkasneje do 2. 3. 2020 do 10.00 ure**. Upoštewane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo do prej navedenega roka prispele na elektronski naslov: gp.mp@gov.si ali na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Izjava o zainteresiranosti v zadevi 410-11/2018 - NE ODPIRAJ«.

Upoštewane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo imele izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave in bodo imele priloženo dokazilo, da ima zainteresirani ponudnik dovoljenje za izvajanje gostinske dejavnosti (dokazilo o registraciji za opravljanje gostinske dejavnosti).

V primeru, da bo izjavo o zainteresiranosti oddalo več oseb, bo ministrstvo z zainteresiranimi osebami opravilo dodatna pogajanja o višini najemnine.

Višina najemnine, način in rok njenega plačila:

S strani družbe **ZVEZDA TURIZEM d.o.o., Trg zmage 8, 9000 Murska Sobota** ponujena višina najemnine znaša **4,00 eur/m², kar za 7,00 m² znaša 28,00 eur mesečno**.

Najemnina se bo plačevala mesečno, na podlagi računa, ki ga bo izstavilo ministrstvo do 10. dne v mesecu za pretekli mesec.

Ogled in podrobnejše informacije o predmetu najema:

Podrobnejše informacije o predmetu najema se lahko pridobijo pri uporabniku, Okrožnem sodišču v Murski Soboti, pri kontaktni osebi Martini Recek, direktorici Okrožnega sodišča v Murski Soboti (tel. št. 02 535 2902). Prav tako se zainteresirane osebe pri prej navedeni kontaktni osebi lahko dogovorijo za ogled prostora.

Ministrstvo si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pogodbe.

Pripravila:
Ana Pirc Bricelj
sekretarka

Andreja Katič
ministrica

Priloga:
Izjava o zainteresiranosti

IZJAVA O ZAINTERESIRANOSTI

na podlagi objavljene namere za sklenitev neposredne pogodbe, Najemne pogodbe

Naziv: _____
Naslov: _____
Matična številka: _____
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____
Kontaktna oseba: _____
Elektronski naslov kontaktne osebe: _____
Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere za sklenitev neposredne pogodbe, Najemne pogodbe, in da v njej nisem našel(a) napake ter da imam dovoljenje za izvajanje gostinske dejavnosti. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Za predmet:

najem dela prostora kuhinje v sodni stavbi z naslovom Slomškova ulica 19, 21 in 23, Murska Sobota, v izmeri 7,00 m², za največ 2 uri in pol na dan z obveznostjo delitve pripravljenih malic zaposlenim v sodni stavbi.

PONUDBENA CENA:

Ponujena mesečna najemnina za najem 7,00 m² znaša _____ EUR (*biti mora enaka ali višja od 28,00 EUR*) oziroma _____ EUR/m² (*biti mora enaka ali višja od 4,00 EUR/m²*).

Ponudnik:

Kraj in datum:

Priloga:

Dokazilo o registraciji za opravljanje gostinske dejavnosti