



Številka: 450-783/2021/6

Datum: 21. 1. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/2018,) in na podlagi 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo v najem poslovnih prostorov na naslovu Vodnikova ul. 2, Ptuj

1. ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM

- a) Prostori v stavbi na naslovu Vodnikova 2, Ptuj:
 - del poslovnih prostorov z ID znakom: del stavbe 400-4371-127 (cca. 640 m²) in
 - del garažnih prostorov z ID znakom: del stavbe 400-4371-1 (cca. 120 m²),v skupni površini cca. 760 m². Prostori se oddajajo v najem kot celota.
- b) Poslovni prostori se oddajo v najem v obstoječem stanju, brez možnosti prilagoditev.
- c) Najemna pogodba se sklepa za določen čas do 31. 12. 2023, z odpovednim rokom 3 mesece oz. brez odpovednega roka v primeru kršitve določil najemne pogodbe na strani najemnika.

3. VIŠINA NAJEMNINE

Izhodiščna mesečna najemnina za najem poslovnih površin (za del stavbe 400-4371-127) znaša 6,8 EUR/m², za najem garažnih površin (za del stavbe 400-4371-1) pa znaša 1,5 EUR/m² (+DDV). Najemnina bo izračunana glede na dejansko najeto površino in bo določena v najemni pogodbi.

Kot primerne se bodo šttele le ponudbe, ki bodo ponujale enako ali višjo mesečno najemnino od izhodiščne mesečne najemnine.

Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponodb, bo organizator javnega zbiranja ponodb med najugodnejšimi ponudniki opravil pogajanja.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE

Najemnik najemnino poravnava mesečno, na podlagi izstavljenega računa s strani najemodajalca do 10. dne v mesecu za pretekli mesec. Rok za plačilo najemnine je 30 dni od izstavitve računa, in sicer na transakcijski račun najemodajalca, naveden na računu. V primeru zamude plačila Ministrstvo za pravosodje najemniku zaračuna zakonite zamudne obresti.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in upravljanja, javna bremena in morebitne davke, ter stroške zavarovanja.

5. VARŠČINA

Varščina za najem poslovnih prostorov znaša 1.000,00 EUR, ki jo mora ponudnik plačati pred oddajo ponudbe, ter ob ponudbi predložiti potrdilo o njenem plačilu.

Ponudnik mora varščino plačati na TRR organizatorja javnega zbiranja ponudb - TRR 01100-6300109972 Republika Slovenija – Proračun, sklic 18 20303-7103018-79861022.

Uspelemu ponudniku bo plačana varščina obračunana pri prvi najemnini, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Plačana varščina se ne obrestuje.

Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v postavljenem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.

6. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51.člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, z navedbo »**NE ODPIRAJ – Ponudba za najem – Vodnikova 2, Ptuj**, v zadevi št. 450-783/2021 - NE ODPIRAJ«, poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o vplačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je ponudba z dokazili oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje **do 14. 2. 2022 do 15:00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka in ponudbe, oddane po elektronski pošti, bodo izločene iz postopka. Nepravočasno prejeto ponudbo bo organizator javnega zbiranja ponudb zaprto vrnil ponudniku.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne **16. 2. 2022 ob 10.00 uri** na Ministrstvu za pravosodje, Župančičeva 6, 1000 Ljubljana. Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. Če želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, mora svoj namen posredovati na e-naslov: gp.mp@gov.si (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb za najem Vodnikova 2, Ptuj - prijava udeležbe«). Obvestilo – prijava udeležbe mora ponudnik posredovati najkasneje do roka za oddajo ponudbe.

Postopek odpiranja ponudb vodi komisija za vodenje postopkov javnih dražb in javnega zbiranja ponudb pri ravnanju s stvarnim premoženjem države v upravljanju Ministrstva za pravosodje, ki bo o tem pripravila zapisnik, s katerim bodo seznanjeni vsi ponudniki na njihov e-naslov.

Ponudbe bodo komisijsko odprte. Pravočasne in popolne ponudbe bo pregledala komisija, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika. Najugodnejši ponudnik je tisti ponudnik, ki ob izpolnjevanju vseh pogojev javnega zbiranja ponudb ponudi najvišjo najemnino za poslovne prostore. V primeru več najugodnejših ponudb bo organizator javnega zbiranja ponudb postopal skladno s tretjim odstavkom točke 3 tega povabila.

Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu najemne pogodbe v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru bo organizator javnega zbiranja ponudb k podpisu najemne pogodbe pozval drugega najugodnejšega ponudnika.

8. SKLENITEV POGODBE

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Poslovni prostori bodo oddani po načelu »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

9. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

10. OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)

V skladu s 13. členom Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) objavljena na spletni strani:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32016R0679:SL:HTML>

8. INFORMACIJE IN OGLED

Dodatne informacije glede predmeta oddaje v najem lahko zainteresirani ponudnik pridobi pri kontaktni osebi Mateja Žižek, na tel. št. 01/369 52 80 v času od 9:00 do 12:00 ure ali preko e-naslova: mateja.zizek@gov.si.

Ogled bo organiziran glede na izraženo zanimanje in bo njegov termin objavljen naknadno. Ogleda se bodo lahko udeležili le ponudniki, ki se bodo predhodno prijavi na elektronski naslov mateja.zizek@gov.si, vsaj tri delovne dni pred datumom ogleda. V primeru, da prijavi za ogled kontaktna oseba ne bo prejela, le-ta ne bo izveden.

9. OPOZORILO

Organizator javnega zbiranja ponudb si pridružuje pravico, da postopek javnega zbiranja ponudb v katerikoli fazi ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom brez odškodninske odgovornosti.

Morebitno vplačane varščine se vrnejo ponudnikom brez obresti.

Marjan Dikaučič
Minister

Priloga 1: obrazec ponudbe – Ponudba za najem prostorov