



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

ZA INVESTICIJSKI PROJEKT

»REŠEVANJE PROSTORSKE
PROBLEMATIKE ZAVODA ZA
PRESTAJANJE KAZNI ZAPORA
LJUBLJANA«

VSEBINA POZIVA

1.	POVABILO K ODDAJI VLOGE	3
2.	SPLOŠNE INFORMACIJE IN NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE	3
2.1.	INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU	3
2.2.	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU	3
2.3.	PRAVNE PODLAGE ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA	3
2.4.	VPRAŠANJA	4
2.5.	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKI PROJEKT.....	4
2.6.	NAMEN IN CILJI JAVNEGA PARTNERJA	5
2.7.	ORIS POTENCIALNIH MOŽNOSTI ZA ZASEBNA VLAGANJA	5
2.8.	IZHODIŠČA JAVNEGA PARTNERJA.....	6
2.9.	VLOGA.....	9
2.9.1.	VSEBINA IN OBLIKA VLOGE	9
2.9.2.	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG.....	11
2.9.3.	IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV	11
2.10.	PRAVICE PROMOTORJEV.....	11
2.11.	NADALJEVANJE POSTOPKA.....	12
3.	OVOJNICA	13

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, na podlagi 32., 33. in 34. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) objavlja predmetni javni poziv promotorjem s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za investicijski projekt »Reševanje prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana«.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, ZJZP, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2. SPLOŠNE INFORMACIJE IN NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE

2.1. INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU

Naziv: MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

Naslov: Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana

Internetni naslov: <http://www.mp.gov.si/>

Elektronski kontakt: gp.mp@gov.si

2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Ime projekta: Javno zasebno partnerstvo za izvedbo investicijskega projekta »Reševanje prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana«.

Vrsta postopka: Poziv promotorjem na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP, izveden v okviru predhodnega postopka javno-zasebnega partnerstva iz prvega poglavja III. dela ZJZP.

Kratek opis predmeta poziva: V okviru projekta je predvidena izvedba investicijskega projekta »Reševanje prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana«, katerega namen je pridobiti funkcionalne, ustrezne, sodobne, energetske učinkovite in zadostne prostorske kapacitete za delovanje Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana ter zagotoviti prostore, ki jih na trenutnih lokacijah ni, so pa nujni za zakonito izvrševanje zapornih kazni, pripora in nadomestne kazni zapora po zakonu, ki ureja prekrške. Prav tako je v okviru projekta predvidena izvedba izobraževalnega centra Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij (v nadaljevanju: URSIKS).

Variante: Variantne vloge so dopustne.

2.3. PRAVNE PODLAGE ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),

- Pravidnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Navedeno zakonodajo mora promotor upoštevati pri pripravi vloge.

2.4. VPRAŠANJA

Promotorji lahko zastavijo vprašanja v zvezi z javnim pozivom in ostalimi elementi investicijskega projekta po elektronski pošti, posredovani na elektronski naslov gp.mp@gov.si, s pripisom za zadevo številka 351-9/2015. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim pozivom je 14. 08. 2022 do 10:00 ure. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana na spletni strani javnega partnerja, najkasneje šest dni pred iztekom roka za oddajo vlog.

2.5. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKI PROJEKT

Ključni razlogi za investicijski projekt so:

- **Dotrajane stavbe:** Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana deluje v zgradbah, ki so dotrajane in v slabem stanju. Prostori ne zagotavljajo primerne prestajanja kazni zapora, hkrati so energetsko neučinkoviti in potratni za vzdrževanje.
- **Nefunkcionalni in neustrezni obstoječi prostori glede na predpise in standarde** za primerno izvrševanje zapornih kazni, pripora in nadomestne kazni zapora po zakonu, ki ureja prekrške. Objekti Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana niso bili grajeni za namene zapora, zato se zavod srečuje s težavami pri zagotavljanju minimalnih standardov glede velikosti bivalnih prostorov in s tem povezanega varovanja človekovih pravic zaprtih oseb. V takšnih pogojih je oteženo zagotavljanje varnosti zaprtih oseb, zaposlenih in družbe.
- **Premajhne prostorske kapacitete** Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana glede na priliv obsojencev in strukturo zaprtih oseb. Zaradi potreb po prerazporejanju zaprtih oseb iz območja Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana v druge zavode za prestajanje kazni zapora po Sloveniji se povečuje zasedenost le teh.
- **Odsotnost drugih prostorov, ki so potrebni za izvrševanje zapornih kazni**, odsotnost prostorov za izvajanje sodobnih programov resocializacije ter za dostojno bivanje zapornikov ter posebnih skupin v Zavodu za prestajanje kazni zapora Ljubljana. Zaradi odsotnosti posebnih prostorov se pojavljajo težave pri zagotavljanju varnega prestajanja kazni, posebne obravnave, zaprte osebe pa imajo manj možnosti ohranjanja socialne mreže.
 - Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana nima varne celice, ustrezne bolniške sobe ter prostorov za izvajanje obiskov z družino in daljših obiskov svojcev z zaprtimi osebami.
 - Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana nima ustreznih zunanjih površin za bivanje na svežem zraku in rekreacijo različnih kategorij zaprtih oseb, kar otežuje organizacijo življenja in dela v zavodu.
 - Prostori ne zagotavljajo ustrezne (pričakovane) obravnave zaprtih oseb: skupinsko delo, delovno terapijo, prostočasne dejavnosti, usposabljanje in izobraževanje, izvajanje

programov različnih obravnav. Zaradi tega se določene dejavnosti ne izvajajo, oziroma se izvajajo oteženo. Prostori za delo zaprtih oseb so nefunkcionalni.

- Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana ni primeren za gibalno in funkcionalno ovirane osebe, zato ni zmožen zagotavljati ustreznega prestajanja kazni tem skupinam oseb in omogočiti dostopa obiskovalcem.
- Na lokaciji Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana ni ustreznega varovanega območja okrog zapora, zato so varnostna tveganja večja (možnost vnosa nedovoljenih stvari in substanc in možnost nenadzorovanega komuniciranja z zunanjim svetom, večja možnost pobegov).
- **Slabi delovni pogoji za javne uslužbence** Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana. Prezasedenost prostorov, pomanjkanje garderob in sanitarnih prostorov, premalo delovnih prostorov za izvajanje del in nalog vplivajo na (ne)zadovoljstvo zaposlenih.
- **Odsotnost lastnega centra za izobraževanje pravosodnih policistov in drugih strokovnih delavcev:** Za dolgoročno zagotavljanje usposobljenosti, krepitev kompetenc in prenos penoloških in drugih interdisciplinarnih znanj znotraj URSIKS je smiselno vzporedno z reševanjem prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana zagotoviti tudi prostore za osrednje izobraževalno središče.

2.6. NAMEN IN CILJI JAVNEGA PARTNERJA

Namen investicijskega projekta je pridobiti funkcionalne, ustrezne, sodobne, energetske učinkovite in zadostne prostorske kapacitete za delovanje Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana ter s tem zagotoviti prostore, ki jih na trenutnih lokacijah ni, so pa nujni za zakonito izvrševanje zapornih kazni, pripora in nadomestne kazni zapora po zakonu, ki ureja prekrške.

Splošni cilj investicijskega projekta je zmanjšati prezasedenost in zagotoviti ustrezne pogoje delovanja Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana tako, da bo omogočen za družbo, zaprte osebe in za zaposlene sodoben, varen, human, vključujoč in resocializacijsko usmerjen zaporni sistem.

Specifični cilji investicijskega projekta so zagotoviti:

- ustrezne pogoje bivanja in varnosti zaprtih oseb,
- ustrezne delovne pogoje za uslužbence,
- prostore za izobraževalni center URSIKS in
- energetske učinkovite prostore za delovanje Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana.

2.7. ORIS POTENCIALNIH MOŽNOSTI ZA ZASEBNA VLAGANJA

Skladno z namenom ZJZP, opredeljenim v 6. členu ZJZP, se potencialne promotorje obvešča o sledečih potencialnih možnostih za zasebna vlaganja v okviru investicijskega projekta:

- (1) Zagotavljanje celovite storitve po principu »facility managementa« z izjemo dejavnosti oziroma segmentov, katerih izvajanje v okviru tržnih dejavnosti ni mogoče (t.j. dejavnosti, ki jih izvajajo pravosodni policisti).
- (2) V okviru investicijskega projekta je mogoča umestitev prostorov za izvajanje alternativnih dejavnosti v okviru dela zapornikov, na primer razni zaposlitveni programi v smislu delavniških prostorov in podobno.

- (3) V okviru investicijskega projekta je skladno z omejitvami občinskih prostorskih aktov mogoča izraba lokacije za izvajanja omejene terciarne dejavnosti, prilagojene in usklajene glede na tipologijo in dejavnost primarnega namena objekta.
- (4) V okviru investicijskega projekta je skladno z omejitvami občinskih prostorskih aktov mogoča izraba predvidenih izobraževalnih kapacitet.

V predmetnem poglavju podan oris potencialnih možnosti za zasebna vlaganja je načeloma informativne narave in ga potencialni promotorji lahko prilagodijo svojim videnjem projekta.

2.8. IZHODIŠČA JAVNEGA PARTNERJA

Upoštevanje predpisov, normativov, standardov in priporočil mednarodnih organizacij

Novogradnja Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana mora zagotoviti skladnost s slovensko zakonodajo, normativi in standardi ter mednarodnimi priporočili prostorskih ureditev sodobnih zaporov. Pri tem gre posebej izpostaviti:

- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij (Uradni list SRS, št. 17/78, 23/82, 41/87, Uradni list RS, št. 8/90, 12/92, 58/93, 71/94 - ZODPM, 10/98, 72/98 - ZKP-A, 26/99, 22/00 - ZIKS-1 in 59/02 - ZIKS-1A),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij (Uradni list RS, št. 110/06 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 40/09, 9/11 - ZP-1G, 96/12 - ZPIZ-2, 109/12, 54/15 in 11/18),
- Pravilnik o izvrševanju kazni zapora (Uradni list RS, št. 46/19),
- Zakon o kazenskem postopku (Uradni list RS, št. 32/12 - uradno prečiščeno besedilo, 47/13, 87/14, 8/16 - odl. US, 64/16 - odl. US, 65/16 - odl. US, 66/17 - ORZKP153,154 in 22/19),
- Pravilnik o izvrševanju pripora (Uradni list RS, št. 36/99, 39/02, 114/04, 127/06, 7/07, 112/07, 62/08, 16/09 in 41/17),
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o pravicah invalidov in Izbirnega protokola h Konvenciji o pravicah invalidov (Uradni list RS - Mednarodne pogodbe, št. 10/08),
- Evropska zaporska pravila, Priporočilo št. R (2006) 2, sprejeta s strani Odbora ministrov držav članic Sveta Evrope 11. januarja 2006,
- Normativi za gradnjo, adaptacijo in vzdrževanje posebnih prostorov za začasno namestitvev zaprtih oseb (Interni predpis URSIKS, št. 371-1/2002-3221 z dne 1.2.2002),
- Priporočila tehničnih zahtev glede okenskih in varnostnih rešetk in varnostnih vrat (Interni predpis URSIKS),
- Standard za gradnjo in adaptacijo varne celice (Interni predpis URSIKS, št. 315-1/2008 z dne 3.12.2008),
- Normativi za projektiranje in izgradnjo LAN (Tehnične osnove, priporočila in normativi za projektiranje in izgradnjo lokalnih računalniških omrežij, za potrebe državne uprave RS, Center Vlade RS za informatiko, 21.5.2002),
- Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (sklep Vlade RS št.: 35200-3/2018/9 z dne 30. 8. 2018),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ),
- prostorska dokumentacija:
 - Odlok o podrobnem prostorskem načrtu 147 - območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (Uradni list RS, št. 69/2019),
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18);

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 - DPN).

Izbor potencialne lokacije na širšem območju Ljubljane

Reševanje prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana se bo izvedla z novogradnjo zavoda, saj v obstoječih objektih Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana tudi z večjimi investicijskimi vlaganji ni mogoče zadostiti standardom sodobnih prostorov za izvajanje kazni zapora. Širitev in dolgoročna ohranitev Zavoda za prestajanje kazni zapora na Povšetovi v središču mesta Ljubljane ni možna, ker veljavni OPN Mestne občine Ljubljana predvideva preselitev zaporov na lokacijo OPPN 147 - območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti, medtem ko na obstoječi lokaciji predlaga novo namembnost prostora.

Za novogradnjo Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana je predvidena lokacija na širšem območju Ljubljane, blizu ljubljanskega cestnega obroča, ker:

- je prostorska problematika za prestajanja zaporne kazni najbolj pereča na območju širše ljubljanske regije,
- se s tem zagotovi neposredna bližina ljubljanskih sodišč in zdravstvenih ustanov, za katere Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana opravi največ spremstev zaprtih oseb,
- se s tem zagotavlja dobra in hitra cestna povezava oziroma dostopnost Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana.

Gradnja lahko tako poteka na območju znotraj območja OPPN, ki ga definira Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 - območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (Uradni list RS, št. 69/19). S tem odlokom je načrtovana gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe prestajanja kazni zapora. Poleg tega ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

Tehnična izhodišča za pripravo vloge

Kompleks je sestavljen iz dveh objektov zunaj perimetra - izobraževalni center za pravosodne policiste in odprt oddelek zapora, ter skupine objektov za perimetrom. Perimeter je sestavljen iz treh vzporednih ograj, ki obkrožajo zaprti del zapora, od katerih je srednja armiranobetonska, višine 6 m in brez odprtih (razen vhoda). Znotraj perimetra so ob dostopni poti vstopni objekt, namestitveni objekt in delavnice.

Parkirišča so načrtovana le na terenu, zelene površine pa se prepletajo s cestno infrastrukturo ter ustvarjajo kvalitetno krajinsko ureditev zunaj varovalnega perimetra.

Funkcionalna zasnova objektov

Celoten kompleks je zasnovan tako, da so v prvi vrsti zagotovljeni nemoteni dostopi, ustrezen nadzor ter dobro načrtovane poti. Programski sklopi so nanizani tako, da so poti ter dostopi uporabnikov čim krajši, pregledi ter srečevanje zapornikov, pripornikov, posebnih skupin zaprtih oseb ter obiskovalcev onemogočeni. Zaposleni imajo ločene poti do delovnih mest.

Izbrana je atrijska tipologija modulov z zaprtimi vrtovi, s čimer so izpolnjene tako visoke zahteve glede varnosti kot tudi želje po humanem nastanitvenem okolju. Povezani komunikacijski obroč (hodnik) deluje kot hrbtenica, ki povezuje vse sekundarne poti in omogoča nemoten nadzor in prehodnost.

VSTOPNI OBJEKT: ima vlogo meje med zaporom in zunanostjo. Je edini objekt v kompleksu, ki je podkleten. V kleti so telovadnica z garderobami, dvonamenski zaklonilniki in zaklonišče (v njih so arhivi

in skladišča), prostori za vzdrževanje, skladišča, kotlovnica, strelišče in glavni IT prostori. Za proizvodnjo ogrevalne in hladilne vode je predvidena uporaba podtalnice iz vrtine v bližini objekta (toplotna črpalka voda-voda). V pritličju objekta so umeščeni skupni prostori v katerih zaprte osebe izvajajo različna dela: kuhinja s pekarno, jedilnica, prodajalna, pralnica, sušilnica, likalnica. V pritličju so tudi prostori za sodne obravnave, prostori za sprejem in odpust ter prostori operativnega vodje. Prva etaža je namenjena obiskom, v ločenem delu se nahajajo zdravstvene ordinacije, trgovina ter prostori za verske dejavnosti za zaprte osebe. V drugi etaži se nahajajo prostori uprave in prostori namenjeni izobraževanju ter knjižnica.

PRIPOR IN ZAPRTI ODDELEK ZPKZ: Nastanitveni del zaprtega dela zapora je povezan z dvoetažnim hodnikom - obročem. Oddelek pripora se nahaja na južnem delu obroča, zaprti oddelek pa na severnem. Koncept temelji na modulih, ki so zasnovani v obliki črke »L«. Vsak modul ima dva dela, bivalni del s celicami ter dnevni prostor. Moduli se povezujejo v modulne sklope, ki si delijo skupne prostore fitnesa in komunikacijske poti. Za potrebe pripora je predvidenih 8 modulov za 16 oseb, vsak modul ima celico prilagojeno bivanju dveh funkcionalno oviranih oseb in 2 modula za 8 oseb ter modul za nego z 4 posteljami. Zaprti oddelek pa ima načrtovanih 13 modulov, od tega 10 modulov za 16 oseb, 1 modul za nego (ki se nahaja v priporu) z 8 posteljami, en za 9 oseb in en modul za 6 oseb za začasno bivanje. V kompleksu se znotraj varnostnega perimetra načrtovani še prostori za delo zaprtih oseb.

ODPRT ODDELEK: Nahaja se izven varovanega perimetra, sestavljen je iz štirih modulov za 15 oseb in je manj restriktivno zasnovan kot pripor in zaprti oddelek. To je poudarjeno tudi s samo pozicijo objekta, ki sega v območje z več odprtini, zelenimi površinami in z več možnostmi za prosto gibanje.

IZOBRAŽEVALNI OBJEKT: Je postavljen na južnem delu lokacije, ob dostopu z Litijske ceste, kot prvi objekt v kompleksu. V pritličju se nahajajo predavalnice, knjižnica, vhodna avla in centralno skladišče, v prvi etaži se nahajajo vadbeni prostori in fitnes z garderobami, v drugi etaži se nahajajo sobe, pisarne ter čajna kuhinja.

DELAVNICE: Delavnice so umeščene na skrajni zahodni del kompleksa ter delujejo kot dodatna bariera proti avtocesti ter na ta način dodatno zmanjšujejo hrup v zaprtem delu nastanitvenega dela ZPKZ Ljubljana.

Delavnice so organizirane v obliki podolgovate, delno dvoetažne lamele, kjer so prostori različnih delavnic nanizani eden za drugim, z dvema skupnima garderobama in sanitarijami - ena za priprte osebe in druga za zapor v etaži. Zraven je prostor za malico ter komunikacije, ki vodijo na delo v posamezno delavnico v prvi etaži, tako da je po celotnem pritličju omogočeno delo.

Interni dostopni hodnik v etaži deluje tudi kot nadzorna ploščad pravosodnih policistov, ki s pisarnami v nadstropju nadzirajo delo v delavnicah.

Objekt delavnic se delijo na tri sklope: Kovinarske delavnice (s tremi delavnicami), Mizarska delavnica (z dvema delavnicama) in Delavnica za ročna dela in sestave (z dvema delavnicama). Vsak sklop ima svoje sanitarije, kadalnico in priročno skladišče. Dva prostora delavnic si skupaj delita prostor za inštruktorje. Sklopa kovinarskih in mizarskih delavnic imata tudi večje skladišče materiala.

Prostori delavnic so dvovišinski ter dobivajo primerno delovno severno svetlobo iz svetlobnikov na strehi. Na ta način so hkrati onemogočeni pogledi na zid ali druge prostore kjer delajo ali pa se zadržujejo zaprte osebe.

Dvorišče z razkladalno površino se nahaja pred vsako izmed delavnic ter je organizirano kot razširitev cestišča, na ta način omogoča preprosto manevriranje ter dostavo v vsak prostor.

Skozi prostore delavnic je mogoč tudi uvoz manjših intervencijskih in servisnih vozil na intervencijsko pot, med sklopom pripora ter zaprtega oddelka ZPKZ Ljubljana. Uvoz poteka skozi prostore delavnic, kjer se odprejo dvojna vrata preko povezovalnega hodnika v pritličju. Na ta način je mogoč dostop vzdrževalcev do vseh vrtov.

Pregled površin:

objekt	Bruto (m ²)			Neto (m ²)		
	a	b	c	a	b	c
Vhodni del (A1)	8.163,46	365,44	136,36	7041,82	340,74	136,36
Nastanitveni prostori zaprtega oddelka in pripora (A2)	10.912,89	612,18	255,84	9.164,00	605,73	252,15
Delavnice (A3)	1.776,09	0,00	0,00	1.647,94	0,00	0,00
Stavbi odprtega oddelka (B)	1.919,12	21,88	0,00	1.566,02	19,66	0,00
Izobraževalni center (C)	2.407,64	0,00	0,00	1.988,79	0,00	0,00
Stavba za nadzor zapornikov (D)	21,80	0,00	0,00	18,21	0,00	0,00
skupaj	25.201,00	999,50	392,20	21.426,78	966,13	388,51

OPOMBA: a- tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite; b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite; c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem:	11.349,50 m ²
b) tlakovane odprte bivalne površine:	6.905,50 m ²
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine:	12.923,70 m ²
d) zelene površine:	12.027,30 m ²
Skupaj:	43.206,00 m ²

Preostala izhodišča za pripravo vloge

Izhodišča javnega partnerja so poleg zasledovanja zgoraj navedenih namenov in ciljev investicijskega projekta, še:

- trajanje javno-zasebnega partnerstva minimalno 10 in največ 30 let;
- izvedba investicije (primopredaja zgrajenega objekta) predvidoma do konca leta 2025.

V predmetnem poglavju podana izhodišča so načeloma informativne narave in jih potencialni promotorji lahko prilagodijo svojim videnjem projekta.

2.9. VLOGA**2.9.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE**

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema:
 - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja),
 - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,

- c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (referenc na podobnih projektih),
 - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajemajo:
- a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva - rešitev naj vključuje jasno opredelitev predlagane oblike javno-zasebnega partnerstva, vključno z obrazložitvijo razdelitve tveganj med zasebnim in javnim partnerjem za konkretno rešitev, pojasnilo načina financiranja projekta z opredelitvijo tveganj in posledic za javnega partnerja s tega vidika, knjiženja z vidika zasebnega in javnega partnerja in vpliva na dolg in deficit javnega partnerja; rešitev mora opredeliti tudi vse ključne obveznosti tako javnega kot zasebnega partnerja v okviru predlagane rešitve;
 - b. predlog zagotovitve primernih prostorskih pogojev;
 - c. predstavitev stroškov obratovanja, vzdrževanja in upravljanja v okviru trajanja javno-zasebnega partnerstva na letni ravni z razčlenitvijo minimalno na:
 - i. stroške hišniških opravil,
 - ii. stroške rednega vzdrževanja,
 - iii. stroške investicijskega vzdrževanja,
 - iv. stroške energije in vode,
 - v. stroške upravljanja objekta;
 - d. predstavitev stroškov obratovanja, vzdrževanja in upravljanja po zaključku obdobja izvajanja koncesije na letni ravni ter predstavitev morebitnih nujnih investicijskih posegov za nemoteno nadaljnje obratovanje objekta;
 - e. predlog izvajanja alternativnih dejavnosti, v okviru dovoljene uporabe predmeta koncesije, s podrobno predstavitvijo predlagane dejavnosti in z analizo stroškov ter koristi z vidika zasebnega in javnega partnerja.
- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema:
- a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema:
- a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. terminski plan izvedbe posameznih faz projekta;
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta.

Vloga mora poleg zgoraj navedene vsebine, glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključevati tudi minimalno vsebino, ki jo glede na vrednost načrtovane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vloga mora biti sestavljena iz enega (1) originala in dveh (2) kopij v fizični obliki ter kopije vloge v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na vlogi mora biti jasno označeno »Original«, »Kopija 1«, »Kopija 2«.

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA.

Zaželeno je, da so vsi listi vloge prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbtni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditvev pa zavarovana z žigom in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če promotor predloži dokumente v tujem jeziku, javni partner lahko zahteva predložitev prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

2.9.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Končni rok za prejem vlog je **14. 09. 2020 do 10:00 ure**.

Vloge morajo do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča ministrstva prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo šteje za prepozno prejete (prejemna teorija). Prepozno prejete vloge bo javni partner zaprte vrnil pošiljatelju.

Pred potekom roka za prejem vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za prejem vlog promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, dne **14. 09. 2020 ob 11:00 uri**.

2.9.3. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

2.10. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Če bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka, ali pomenijo kakšno drugačno izvorno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka, niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

2.11. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.

MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

mag. Lilijana Kozlovič



Lilijana Kozlovič

3. OVOJNICA

POŠILJATELJ (PROMOTOR):	PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):
	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE Župančičeva ulica 3 1000 Ljubljana
VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT »REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ZAVODA ZA PRESTAJANJE KAZNI ZAPORA LJUBLJANA« »NE ODPIRAJ!«	
DATUM IN URA PREJEMA VLOGE: (izpolni vložišče naročnika)	

