



Številka: 5450-11/2024-2570-1
Datum: 6. 2. 2024

SPOROČILO ZA JAVNOST

Najava objave Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2024, 2025 in 2026 (oznaka JOB_2024)

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo vse zainteresirane obvešča, da je v pripravi Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2024, 2025 in 2026 (oznaka JOB_2024), ki se bo izvedel v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: PEKP 21–27).

Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodelitev sredstev evropske kohezijske politike občinam za sofinanciranje upravičenih stroškov izvedbe operacij celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin.

Gre za podporo izvedbi dveh ukrepov, in sicer ukrepu energetske prenove stavb (tudi javnih) z upoštevanjem trajnostne gradnje in naprednim upravljanjem sistemov stavb ter ukrepu spodbujanja priprave projektov za energetske prenovne stavb. Podpora se zagotavlja s sredstvi Kohezijskega sklada, načrtovanih v okviru PEKP 21–27, cilja politike 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, prednostne naloge 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, specifičnega cilja RSO 2.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov«.

Upravičeni nameni:

V okviru javnega razpisa se nepovratna sredstva dodeljujejo za sofinanciranje operacij **celovite energetske prenove stavb**, kar pomeni usklajeno izvedbo ukrepov učinkovite rabe energije na toplotnem ovoju stavbe (npr. fasada, streha, tla) in/ ali tehničnih stavbnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode) tako, da so dosežene zahteve Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23) oziroma zahteve za skoraj nič energijsko stavbo (sNES) na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičeni potencial za energetske prenovne.

Operacije bodo tako morale vključevati toplotno izolacijo stavb, energetske učinkovite opreme (okna, zasteklitev, vrata), sisteme ogrevanja in prezračevanja, energetske učinkovite razsvetljave in nadzorne sisteme. Pri delih se bodo zagotovili visoki zdravstveni in okoljski standardi, in sicer z obravnavanjem vidikov, kot so med drugim preprečevanje nesreč in zaščita

pred nevarnostmi, povezanimi s podnebjem, odstranjevanje škodljivih snovi in zaščita pred njimi ter požarna in potresna varnost.

V skladu s Tehničnimi smernicami za uporabo "načela, da se ne škoduje bistveno" (2021/C 58/01), Tehničnimi smernicami o preverjanju trajnosti za sklad EU (2021/C 280/01) ter Uredbo (EU) 2021/1060 mora biti vsaka operacija skladna z »načelom, da se ne škoduje bistveno« (angl. *Do No Significant Harm – DNSH*).

V skladu s Tehničnimi smernicami za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027, (2021/C 373/01) pa je za vsako operacijo potrebno izvesti tudi postopek presoje podnebne odpornosti.

Priprava projektov za energetske prenove stavb (kot npr. REP,...) mora biti narejena v skladu z novo zakonodajo (npr. novi PURES).

Predvideni upravičeni stroški so:

- stroški storitev zunanjih izvajalcev v skupni višini največ 12 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV), ki obsegajo:
 - stroške investicijske in projektne dokumentacije v skupni višini največ 7 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV),
 - stroške nadzora v skupni višini največ 3 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV),
 - stroške ostalih storitev, kot bodo opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja;
- stroški gradnje in nakupa opreme, ki obsegajo:
 - o stroške gradnje,
 - o stroške nakupa in vgradnje opreme, kot bodo opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu prenove stavb javnega sektorja;
- stroški informiranja in komuniciranja, kot bodo opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja v skupni višini največ 1 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV);
- stroški plač, kot bodo opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja.

Upravičeni so le stroški za tisti del investicije, ki prispeva k neposrednemu prihranku pri rabi energije in povečanju proizvodnje energije iz obnovljivih virov v stavbah, ki so predmet operacije.

Predvideni neupravičeni stroški so:

- davek na dodano vrednost, razen davka na dodano vrednost za ukrepe, ki jih bo v okviru operacije, ki se bo izvedla kot JZP, izvedel zasebni partner, kjer davek na dodano vrednost ni strošek operacije,
- nepredvidena in dodatna dela,
- davek na promet z nepremičninami,
- nakup rabljene opreme,
- notarski in odvetniški stroški.

Nameni, stroški in izdatki, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni do sofinanciranja s sredstvi evropske kohezijske politike.

Upravičeni stroški se določijo in dokazujejo v skladu z *Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027*, dostopnih

na tej povezavi: https://evropskasredstva.si/app/uploads/2023/10/NUS_2021-2027_verzija_1-1.pdf.

Vlagatelji: Vlagatelj po tem javnem razpisu je lahko občina.

Okvirna višina razpoložljivih sredstev: 23 mio EUR (EU podpora in RS udeležba, v razmerju 85:15)

Vir financiranja: Kohezijski sklad

Obdobje porabe sredstev: Konkretni javni razpis bo imel predvideno dinamiko porabe sredstev v obdobju 2024-2026. V primeru razpoložljivosti sredstev se bodo javni razpisi s spremenjenimi obdobji upravičenosti objavljali periodično oziroma na letni ravni. Na nivoju PEKP 21-27 bo črpanje za ta namen predvidenih sredstev v primeru njihove razpoložljivosti na razpolago vse do leta 2029.

Stopnja sofinanciranja:

S sredstvi evropske kohezijske politike bo sofinanciranih do 49 % upravičenih stroškov operacije oziroma v okvirnem znesku največ 300,00 EUR na kvadratni meter (m²) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije.

Predvideni termin objave: prva polovica leta 2024

Ministrstvo si pridržuje pravico do sprememb informacij o javnem razpisu iz te najave, saj sta besedilo javnega razpisa in razpisna dokumentacija še v pripravi.

Več informacij bo objavljenih z objavo javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije, celotna razpisna dokumentacija pa bo dostopna na spletni strani ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-okolje-podnebje-in-energijo/o-ministrstvu/urad-za-zeleni-prehod/projektne-enota-pisarna-za-energetsko-prenovo-stavb/>.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo