



Številka: 492-15/2022-2430-26

Datum: 20. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v zvezi z 260. členom ZUreP-3 ter na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47805-3/2023/3 z dne 31. 5. 2023 v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, matična številka 5854814000, lastnica nepremičnin parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje (ID 1118784) in parc. št. *109, k. o. 2373 Col (ID 4979294), do celote (1/1).
2. Ugotovi se, da imata nepremičnini parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje (ID 1118784) in parc. št. *109, k. o. 2373 Col (ID 4979294) status javnega dobra.
3. Nepremičninama parc. št. 2012/2 k. o. 2378 Vrhpolje (ID 1118784) in parc. št. *109 k. o. 2373 Col (ID 4979294), se odvzame status javnega dobra.
4. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20; v nadaljnjem besedilu: SPZ) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba) ter da zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo. Grajeno javno dobro opredeljuje 14. točka 3. člena ZUreP-3 kot zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

ZUreP-3 v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra državnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt.

Vlada Republike Slovenije je dne 31. 5. 2023 izdala sklep št. 47805-3/2023/3, s katerim je odločila, da se nepremičninama parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje, in parc. št. *109,

k. o. 2373 Col, odvzame status javnega dobra ter da Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na podlagi navedenega izda odločbo, s katero se odvzame status javnega dobra.

Iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska za parc. št. 2012/2 k. o. 2378 Vrhpolje, vložek številka 1146 izhaja, da se je na podlagi odločbe o komasaciji z dne 19. 8. 1999 št. 212/8 vpisala parcela št. 2012/2, ki je nastala iz parcele št. 1431/3 k. o. Slap. Na podlagi naznanilnega lista Geodetske uprave Ajdovščina, št. 6-9/39-89, z dne 11. 10. 1989 in naznanilnega lista št. 17-6/9-5, za leto 1991, Geodetske uprave Ajdovščina je bilo vknjiženo javno dobro. Iz evidence Geodetske uprave Republike Slovenije izhaja, da na nepremični parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje stoji stavba št. 555 tlorisne površine 12 m². Nepremičnina parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje, brez vpisanega lastnika in upravljavca, v naravi predstavlja pozidano zemljišče tloris stavbe v velikosti 12 m², na katerem stoji zidana transformatorska postaja TP Vrhpolje 1 v upravljanju družbe Elektro Primorska, d. d.. Transformatorska postaja deluje, je v obratovanju in kot taka predstavlja javno energetska infrastrukturo, natančneje del distribucijskega elektroenergetskega omrežja, skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOOE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS, v nadaljnjem besedilu: EZ-1) v členih od 462. do 468.

Iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska za parc. št. *109 k. o. 2373 Col izhaja, da je na podlagi 247. člena takrat veljavnega Zakona o zemljiški knjigi in v zvezi z uskladitvijo centralne baze zemljiškega katastra z zemljiško knjigo zaznamovano javno dobro. Iz evidence Geodetske uprave Republike Slovenije izhaja, da na nepremični parc. št. *109, k. o. 2373 Col, stoji stavba št. 335 tlorisne površine 13 m². Nepremičnina parc. št. *109, k. o. 2373 Col, brez vpisanega lastnika in upravljavca, v naravi predstavlja pozidano zemljišče tloris stavbe v velikosti 13 m², na katerem stoji zidana transformatorska postaja TP Col 1 v upravljanju družbe Elektro Primorska, d. d.. Transformatorska postaja deluje, je v obratovanju in kot taka predstavlja javno energetska infrastrukturo, natančneje del distribucijskega elektroenergetskega omrežja, skladno z EZ-1 v členih od 462. do 468.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da na predmetnih nepremičninah ni vknjiženega lastnika, ampak je kot lastnik vknjiženo javno dobro. Lastninjene energetske infrastrukture je uredil Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki v 76. členu določa, da z dnem uveljavitve tega zakona postanejo lastnina republike, občine oziroma Mesta Ljubljana infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna in druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena in prvega odstavka 72. člena tega zakona. V skladu s tem se je družbeno premoženje s področja infrastrukture lastninilo na način, da je Republika Slovenija po samem zakonu (ex lege) postala lastnica infrastrukturnih objektov in naprav oziroma omrežij in drugih sredstev. Upošteva temeljno načelo povezanosti zemljišča in objekta (8. člen SPZ) ministrstvo ugotavlja, da je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, matična številka 5854814000, lastnica nepremičnin parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje (ID 1118784) in parc. št. *109, k. o. 2373 Col (ID 4979294), do celote (1/1), kot izhaja iz 1. točke izreka odločbe.

Iz zemljiškoknjižnih izpiskov za predmetni nepremičnini izhaja, da je na teh nepremičninah vpisano javno dobro, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka odločbe.

Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nima statusa grajenega javnega dobra in enako velja za zemljišča, na katerih je postavljeno. Ministrstvo glede nepremičnin parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje (TP Vrhpolje 1) v velikosti 12 m² in parc. št. *109, k. o. 2373

Col (TP Col 1) v velikosti 13 m², ki predstavljata javno energetska infrastrukturo, v skladu z ZUreP-3 ugotavlja, da predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta več pogojev statusa javnega dobra, opredeljenega v 14. točki 3. člena ZUreP-3. Na podlagi navedenega ter sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47805-2/2023/3 z dne 31. 5. 2023 se na nepremičninah parc. št. 2012/2, k. o. 2378 Vrhpolje in parc. št. *109, k. o. 2373 Col odvzame status javnega dobra, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka odločbe.

Tukajšnjemu organu med vodenjem ali zaradi postopka niso nastali nobeni potni stroški, stroški v zvezi z izdatki za priče, izvedence, tolmače, ogled, pravno zastopanje, oglase, ipd., zato je bilo na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka odločbe.

Odločba se vroča z javnim naznanilom na oglasni deski ministrstva (spletna stran ministrstva) ter na enotnem državnem portalu e-uprava skladno z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb). Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski ministrstva (spletna stran ministrstva) ter na enotnem državnem portalu e-uprava.

Odločba je takse prosta. Taksna oprostitev temelji na 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Pouk o pravnem sredstvu:

Ta odločba je v upravnem postopku dokončna. Zoper to odločbo ni dovoljena pritožba, pač pa je dopusten upravni spor, ki se sproži s tožbo, ki se vloži v 30 dneh po prejemu te odločbe na Upravno sodišče, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana pisno neposredno pri navedenem sodišču ali pa se mu pošlje priporočeno po pošti. Tožbi je treba poleg te odločbe v izvorniku ali prepisu priložiti tudi po en prepis ali kopijo tožbe in prilog za toženca, če pa je kdo prizadet z upravnim aktom, pa tudi zanj.



mag. Bojan Kumer
MINISTER

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (spletna stran);
- z javnim naznanilom na enotnem državnem portalu e-uprava (e-oglasna deska);
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina - po ZUP;
- Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava – po ZUP.