



SAMO 1 PLANET
LIFE4ADAPT



Sofinancira
Evropska unija



PODNEBNI
SKLAD



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PODNEBJE IN ENERGIJO

Številka: 35476-5/2026-2570-3

Datum: 22. 4. 2026

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS

za izbor doma za starejše na območju Mestne občine Ljubljana za projektno sodelovanje in sofinanciranje prilagoditvenih ukrepov izboljšanja pripravljenosti na poletne vročinske obremenitve

(oznaka: JR PUDS 2026)

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

JAVNI RAZPIS.....	2
1 NAZIV IN SEDEŽ ORGANA, KI IZVAJA RAZPIS	2
2 PRAVNA IN PROGRAMSKA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA.....	2
3 IZHODIŠČE	2
4 NAMEN IN CILJI JAVNEGA RAZPISA	3
5 PREDMET JAVNEGA RAZPISA	3
6 POGOJI ZA KANDIDIRANJE in MERILA ZA OCENJEVANJE.....	4
6.1 Osnovni pogoji	4
6.2 Merila za ocenjevanje	5
7 NAČIN ODDAJE VLOG, POSTOPEK IZBORA IN ROKI.....	7
7.1 Oddaja vloge in rok	7
7.2 Postopek izbora	8
8 PRAVNO VARSTVO	9
9 PREDVIDENA SREDSTVA JAVNEGA RAZPISA in DELEŽ SOFINANCIRANJA	9
10 NAMENSKA PORABA in UPRAVIČENOST STROŠKOV	10
11 OBDOBJE UPRAVIČENOSTI STROŠKOV, ROK ZA IZVEDBO UKREPOV IN ODDAJO ZAHTEVKOV	11
12 RAZPISNA DOKUMENTACIJA, INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU IN INFORMATIVNI DAN	12
13 PRILOGE.....	14

JAVNI RAZPIS

1 NAZIV IN SEDEŽ ORGANA, KI IZVAJA RAZPIS

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo).

2 PRAVNA IN PROGRAMSKA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Pravno podlago za izvedbo javnega razpisa predstavljajo naslednje pravne podlage:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. 101/13, 55/15 – Zfis, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, [24/25](#) – ZFisP-1, [39/25](#), 85/25 – ZPJS in 112/25);
- Spmembe proračuna Republike Slovenije za leto 2026 (Uradni list RS, št. 95/25);
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 in 95/25);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2026 in 2027 (ZIPRS2627) (Uradni list RS, št. 95/25 in 112/25 – ZJF-K);
- Podnebni zakon (Uradni list RS, št. 56/25, v nadaljevanju: PoZ);
- Odlok o Programu porabe sredstev Podnebnega sklada za leta 2025 – 2028 (Uradni list RS, št. 76/25, v nadaljevanju: Program);
- Sporazum o dodelitvi sredstev programa LIFE (Grant Agreement Project 101147797 — LIFE23-IPC-SI-LIFE4ADAPT, v nadaljevanju: sporazum);
- Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22, 18/23 in 83/25 - ZOUL);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16); Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

3 IZHODIŠČE

Ministrstvo je vodilni partner strateškega integriranega projekta LIFE23-IPC-SI-LIFE4ADAPT/101147797 – Prilagodimo se podnebnim spremembam (v nadaljevanju: projekt LIFE4ADAPT), ki ga sofinancira Evropska komisija prek Evropske izvajalske agencije za podnebje, infrastrukturo in okolje (CINEA). Namen projekta LIFE4ADAPT je podpreti prilagajanje Republike Slovenije na podnebne spremembe ter okrepiti njeno odpornost. Projekt LIFE4ADAPT je usmerjen v razvoj učinkovitih rešitev za vse pogostejše ekstremne vremenske pojave in dolgoročne okoljske spremembe.

V okviru projektne naloge T7.9 »Izboljšanje podnebne odpornosti socialnovarstvene infrastrukture« (v nadaljevanju: projektna naloga T7.9) je načrtovana in v projektnih dokumentih opredeljena izvedba prilagoditvenih ukrepov za izboljšanje pripravljenosti na poletne vročinske obremenitve v enem od domov za starejše oziroma njegovi enoti (v nadaljevanju: dom za starejše) na območju Mestne občine Ljubljana.

V okviru projektne naloge T7.9 so bile predhodno izdelane strokovne analize toplotne ranljivosti lokacij domov za starejše (Priloga 1) ter analize pokritosti zunanjih površin domov za starejše s krošnjami dreves (Priloga 2). Navedene analize so podlaga za točkovanje vlog pri dveh merilih tega javnega razpisa: Merilu 3 (Toplotna ranljivost lokacije) in Merilu 4 (Pokritost zunanjih površin s krošnjami dreves). V naslednji fazi se bodo v domu za starejše, ki bo izbran na podlagi tega javnega razpisa, izvedle participativne aktivnosti, namenjene prepoznavanju ključnih izzivov ter skupnemu oblikovanju nabora najustreznejših prilagoditvenih ukrepov. Rezultati te faze bodo podlaga za izbor in sofinanciranje izvedbe najustreznejših prilagoditvenih ukrepov, ki so predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu, in sicer iz sredstev Podnebnega sklada, ki predstavljajo komplementarna sredstva projektu LIFE4ADAPT.

4 NAMEN IN CILJI JAVNEGA RAZPISA

Namen javnega razpisa je izbor doma za starejše na območju Mestne občine Ljubljana za projektno sodelovanje in sofinanciranje izvedbe izbranih prilagoditvenih ukrepov za dvig odpornosti na poletne vročinske obremenitve.

Javni razpis se izvaja v okviru projekta LIFE4ADAPT, kjer bo z aktivnim vključevanjem stanovalcev, zaposlenih in drugih ključnih deležnikov v proces participativnega načrtovanja zagotovljeno, da bodo izvedeni ukrepi neposredno odgovarjali na dejanske potrebe stanovalcev in zaposlenih doma.

Cilji javnega razpisa so:

- Participativno načrtovanje: zagotoviti pogoje za aktivno sodelovanje stanovalcev, zaposlenih in drugih ključnih deležnikov pri identifikaciji in izbiri najustreznejših prilagoditvenih ukrepov.
- Izvedba investicije: sofinanciranje izvedbe izbranih prilagoditvenih ukrepov.
- Dvig odpornosti na poletne vročinske obremenitve: prispevati k doseganju ciljev projekta LIFE4ADAPT z izboljšanjem odpornosti ranljivih skupin na podnebne spremembe in krepitevijo zmogljivosti javnih socialnovarstvenih zavodov.
- Vzpostavitev modela dobre prakse: oblikovati pilotni primer, ki bo služil kot prenosljiv model za prilagajanje drugih socialnovarstvenih zavodov v Sloveniji na vročinske obremenitve.

5 PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je izbor enega (1) doma za starejše na območju Mestne občine Ljubljana, v katerem bodo izvedene participativne aktivnosti in sofinancirana izvedba izbranih prilagoditvenih ukrepov za izboljšanje pripravljenosti na poletne vročinske obremenitve v izbranem domu za starejše.

Sofinancirana bo izvedba prilagoditvenih ukrepov, kot so zasaditve dreves, postavitve pergol, senčil, ventilatorjev, pitnikov in drugih elementov, ki prispevajo k večjemu udobju in varnosti starejših v času vročinskih obremenitev.

Dokončni nabor prilagoditvenih ukrepov, ki bodo predmet sofinanciranja, bo oblikovan v okviru participativnih aktivnosti projektne naloge T7.9 projekta LIFE4ADAPT, v sodelovanju s stanovalci, zaposlenimi in drugimi ključnimi deležniki izbranega doma za starejše. Te aktivnosti vključujejo zlasti poglobljene intervjuje, fokusne skupine, mapiranje prostorskih izzivov ter razprave z deležniki. V sodelovanju z vsemi deležniki bodo opredeljena tudi merila za izbor prilagoditvenih ukrepov.

6 POGOJI ZA KANDIDIRANJE in MERILA ZA OCENJEVANJE

6.1 Osnovni pogoji

Na javni razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

(a) Status prijavitelja

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, ki na območju Mestne občine Ljubljana izvajajo dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti (SKD številka 87.300) (v nadaljevanju: prijavitelj). Če prijavitelj izvaja dejavnost v več enotah, lahko odda več vlog, pri čemer se vsaka vloga nanaša na eno (1) enoto doma za starejše.

(b) Lokacija izvajanja

Prijavitelj mora dejavnost iz (a) točke tega poglavja izvajati na območju Mestne občine Ljubljana. Vloga se lahko nanaša izključno na enoto, ki ima lokacijo na območju Mestne občine Ljubljana, ne glede na to, kje ima prijavitelj sedež ali druge enote. Vse participativne aktivnosti projekta LIFE4ADAPT in izvedba vseh prilagoditvenih ukrepov se morajo izvajati izključno v tej izbrani enoti.

(c) Starost stavbe

Stavba, v kateri prijavitelj izvaja dejavnost iz (a) točke tega poglavja in na katero se nanaša vloga, mora biti zgrajena leta 2007 ali prej. Če se vloga nanaša na enoto, ki obsega več stavb, mora ta pogoj izpolnjevati vsaka stavba, vključena v vlogo. Kot dokazilo o starosti stavbe se upošteva podatek »Leto izgradnje stavbe«, razviden iz javnega vpogleda v register nepremičnin (GURS) na dan objave na portalu GOV.SI v zbirki [Javne objave](#).

(d) Finančna udeležba

Prijavitelj mora zagotoviti najmanj 5 % lastne udeležbe za izvedbo prilagoditvenih ukrepov iz lastnih sredstev ali iz drugih virov. Prijavitelj izpolnjevanje navedenega pogoja potrdi s podpisom Izjave (Obrazec 2).

(e) Organizacijska in kadrovska podpora

Prijavitelj mora zagotoviti ustrezne organizacijske in kadrovske pogoje za sodelovanje v participativnem procesu v okviru projektne naloge T7.9 projekta LIFE4ADAPT ter za koordinacijo in izvedbo prilagoditvenih ukrepov. To vključuje imenovanje notranjega koordinatorja projekta, ki bo zadolžen za koordinacijo sodelovanja zaposlenih in stanovalcev v participativnih aktivnostih ter za koordinacijo in izvedbo prilagoditvenih ukrepov, in aktivno podporo vodstva pri izvajanju vseh navedenih obveznosti. Prijavitelj izpolnjevanje navedenega pogoja potrdi s podpisom Izjave (Obrazec 2).

(f) Izpolnjevanje pogojev skladno s Podnebnim zakonom

Na javni razpis se ne morejo prijaviti prijavitelji, ki v skladu z devetim odstavkom 30. člena PoZ niso upravičeni do sredstev Podnebnega sklada. Do sredstev Podnebnega sklada ni upravičena oseba:

1. katere zapadle neplačane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, na dan predložitve vloge za pridobitev sredstev znašajo 50 eurov ali več;
2. ki na dan predložitve vloge za pridobitev sredstev nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let;

3. ki ima pravnomočno inšpekcijsko odločbo, izdano na podlagi zakona, ki ureja varstvo okolja, in kršitve ni odpravila v določenem roku;
4. ki je v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku, postopku likvidacije ali prisilnega prenehanja, oziroma je v stanju, ko njene posle iz drugih razlogov upravlja sodišče.

Prijavitelj izpolnjevanje navedenih pogojev potrdi s podpisom Izjave (Obrazec 2). Ministrstvo si pridržuje pravico, da lahko pred podpisom pogodbe o sofinanciranju resničnost navedb preveri v uradnih evidencah.

6.2 Merila za ocenjevanje

Ocenjevale se bodo le pravočasno prispele, pravilno označene in popolne vloge, ki izpolnjujejo osnovne pogoje iz 6.1 točke tega javnega razpisa.

Merila za ocenjevanje so navedena v Tabeli 1. Merili 1 in 4 se ocenjujeta na podlagi predhodnih analiz, ki so del razpisne dokumentacije (Prilogi 1 in 2) in so vsem prijaviteljem enako dostopni.

Vsako merilo se ocenjuje z osnovnimi točkami 5, 3 ali 1. Izjema je Merilo 3, kjer se v primeru neobstoja računske energetske izkaznice podeli 0 točk. Vsako merilo ima določeno utež merila (ponder).

Končna ocena posameznega merila je zmnožek povprečnih osnovnih točk vseh članov strokovne komisije iz točke 7.2 tega javnega razpisa in uteži tega merila. Skupno število točk vloge predstavlja vsoto končnih ocen vseh posameznih meril. Najvišje možno število točk, ki jih vloga lahko prejme na tem javnem razpisu, je 500.

Tabela 1: Merila za ocenjevanje vlog:

Merilo	Namen ocenjevanja	Dokazila / vir podatkov	Točkovanje (osnovne točke 5/3/1)	Utež merila (ponder)
MERILO 1: Toplotna ranljivost lokacije doma	Ocena stopnje izpostavljenosti prijavljene enote doma zunanjim vročinskim obremenitvam in učinku mestnega toplotnega otoka.	Analiza v okviru LIFE4ADAPT projekta na podlagi povprečnih poletnih temperatur območij v obsegu 50, 100 in 150 m oddaljenosti od stavb na podlagi podatkov, pridobljenih od Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani (Priloga 1).	5 točk: Visoka ranljivost, rang povprečne ocene: 9–12. 3 točke: Srednja ranljivost, rang povprečne ocene: 5–8. 1 točka: Nizka ranljivost, rang povprečne ocene: 1–4.	25
MERILO 2: Zunanja senčila na zastekljenih površinah	Ocena deleža zastekljenih površin, zaščitenih s trajnimi zunanjimi senčili, ki zmanjšujejo neposredno sončno obsevanje in	Podatki iz Prijavnega obrazca (Obrazec 1) ter fotografije južne, vzhodne in zahodne fasade, iz katerih je	5 točk: Delež zasenčenih zastekljenih površin znaša 0 %.	15

Merilo	Namen ocenjevanja	Dokazila / vir podatkov	Točkovanje (osnovne točke 5/3/1)	Utež merila (ponder)
	poletne toplotne obremenitve notranjih prostorov doma za starejše.	razvidno obstoječe zunanje senčenje zastekljenih površin s trajnimi zunanjimi senčili (npr. zunanje žaluzije, zunanje rolete, zunanji roloji).	3 točke: Delež zasenčenih zastekljenih površin je večji od 0 % in manjši ali enak 50 %. 1 točka: Delež zasenčenih zastekljenih površin je večji od 50 %.	
MERILO 3: Energetska učinkovitost stavbe	Ocena energetske učinkovitosti stavbe na podlagi računske energetske izkaznice.	Veljavna računsko energetska izkaznica, na katero se nanaša vloga. Če se vloga nanaša na več stavb znotraj iste enote, prijavitelj predloži energetsko izkaznico za vsako stavbo, v kateri se bodo izvajali prilagoditveni ukrepi. Za ocenjevanje se upošteva energetska izkaznica stavbe z najslabšim energetskim razredom med predloženimi izkaznicami.	5 točk: energetski razred F,G, E 3 točke: energetski razred C, D 1 točka: energetski razred A, B 0 točk: Stavba/enota nima veljavne računske energetske izkaznice.	15
MERILO 4: Pokritost zunanjih površin s krošnjami dreves	Ocena kakovosti in funkcionalnosti zunanjih površin z vidika dostopnosti in možnosti umika/hlajenja na prostem oziroma preprečevanja pregrevanja okolice.	Analiza v okviru LIFE4ADAPT projekta, delež pokritosti s krošnjami dreves/zunanja površina doma (Priloga 2).	5 točk: od 1 do 10% pokritosti 3 točke: od 11 do 30% pokritosti 1 točka: nad 31% pokritosti	20
MERILO 5: Število stanovalcev	Ocena obsega neposrednega učinka prilagoditvenih ukrepov.	Uradni podatek doma o številu stanovalcev v enoti doma na dan	5 točk: Več kot 250 stanovalcev 3 točke: Od 200 do 250 stanovalcev	10

Merilo	Namen ocenjevanja	Dokazila / vir podatkov	Točkovanje (osnovne točke 5/3/1)	Utež merila (ponder)
		oddaje vloge (Obrazec 1).	1 točka: Manj kot 200 stanovalcev	
MERILO 6: Motiviranost in pripravljenost za sodelovanje	Ocena zavezanosti in motiviranosti vodstva za izvedbo prilagoditvenih ukrepov ter pripravljenost za sodelovanje v participativnem procesu.	Odgovori prijavitelja na vprašanja v Prijavnem obrazcu (vsebinska vprašanja v sklopih A, B, C in D), ki se ocenjujejo skladno z merili iz Priloge 3.	5 točk: Visoko izkazana motiviranost in pripravljenost za sodelovanje (11 do 14 točk) 3 točke: Srednje izkazana motiviranost in pripravljenost za sodelovanje (7 do 10 točk) 1 točka: Nizko izkazana motiviranost in pripravljenost za sodelovanje (0 do 6 točk)	15

7 NAČIN ODDAJE VLOGE, POSTOPEK IZBORA IN ROKI

7.1 Oddaja vloge in rok

Vloga mora biti oddana na prijavnem obrazcu (Obrazec 1: Prijavni obrazec) in mora vsebovati naslednje sestavne dele:

- Obrazec 2: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev;
- fotografije vzhodnih, južnih in zahodnih fasad (za ocenjevanje po Merilu 2);
- kopija prve strani veljavne računske energetske izkaznice, če obstaja (za ocenjevanje po Merilu 3).

Rok za oddajo vloge je do vključno 15. 6. 2026 do 23:59. Za pravočasno oddano se šteje vloga, ki je do navedenega roka:

- pri oddaji po elektronski pošti: prejeta na naslovu gp.mope@gov.si, ali
- pri oddaji po pošti: oddana s priporočeno pošiljko (datum poštnega žiga).

Vloga se lahko odda po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si. Če se vloga odda na ta način, mora biti v zadevi jasno označena naslednja navedba : »NE ODPIRAJ – Vloga - JAVNI RAZPIS za izbor doma za starejše na območju Mestne občine Ljubljana za projektno sodelovanje in sofinanciranje prilagoditvenih ukrepov izboljšanja pripravljenosti na poletne vročinske obremenitve – JR PUDS 2026«, skupaj z nazivom in naslovom prijavitelja.

Vloga se lahko odda tudi priporočeno po pošti na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana. Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici, ki je na sprednji strani opremljena z naslovom ministrstva (kot navedeno zgoraj), oznako: »NE ODPIRAJ – Vloga - JAVNI RAZPIS za izbor doma za starejše na območju Mestne občine Ljubljana za projektno sodelovanje in sofinanciranje prilagoditvenih ukrepov izboljšanja pripravljenosti na poletne vročinske obremenitve – JR PUDS 2026« ter polnim naslovom prijavitelja v levem zgornjem kotu ovojnice. Razpisni dokumentaciji je priložen vzorec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis (Obrazec 3: Označba ovojnice), ki ga lahko prijavitelj nalepi na sprednjo stran ovojnice.

7.2 Postopek izbora

Postopek odpiranja, preverjanja izpolnjevanja pogojev in ocenjevanja vlog bo vodila strokovna komisija (v nadaljevanju: komisija), ki jo s sklepom imenuje minister, pristojen za podnebje.

Komisija bo odpirala le pravočasno predložene in pravilno označene vloge. Nepravočasno prispelo ali nepravilno označeno vlogo se s sklepom zavrže.

Odpiranje vlog bo potekalo v četrtek, 18. 6. 2026, ob 10. uri na naslovu ministrstva. Odpiranje vlog bo javno, prisotni predstavniki prijaviteljev se morajo izkazati s pooblastilom za zastopanje, v kolikor niso zakoniti zastopniki. O odpiranju vlog bo komisija vodila zapisnik, ki ga bodo podpisali predsednik in člani komisije.

Komisija na odpiranju ugotavlja formalno popolnost vlog glede na to, ali so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti. V primeru formalno nepopolne vloge ministrstvo prijavitelja najkasneje v roku osmih (8) dni od odpiranja vlog pisno pozove, da v roku petih (5) dni vlogo dopolni. Dopolnjevanje vloge je dovoljeno le v delu formalne popolnosti in ne sme posegati v vsebino vloge. Če prijavitelj vloge ne dopolni pravočasno ali ustrezno, se vloga s sklepom zavrže.

Za formalno popolne vloge bo komisija v nadaljevanju preverila izpolnjevanje osnovnih pogojev iz podpoglavja 6.1 tega javnega razpisa. V primeru dvoma v izpolnjevanje osnovnih pogojev lahko komisija zahteva dodatna pojasnila in dokazila. Če prijavitelj ne izpolnjuje osnovnih pogojev za kandidiranje, se vloga s sklepom zavrne in se ne uvrsti v ocenjevanje po merilih.

Popolne vloge, ki izpolnjujejo osnovne pogoje iz podpoglavja 6.1 tega javnega razpisa, bo komisija ocenila na podlagi meril iz podpoglavja 6.2 tega javnega razpisa. Vloge se razvrstijo glede na število doseženih točk. Izbrana bo tista vloga, ki bo dosegla najvišje skupno število točk. Če dve ali več vlog doseže enako skupno število točk, se višje uvrsti vloga, ki doseže več točk pri Merilu 1; če so tudi te točke enake, se upošteva višje število točk pri Merilu 4; nato pri Merilu 5; nato pri Merilu 6. Če so tudi po tem merila izenačena, komisija opravi žreb, o katerem sestavi zapisnik.

Vsak član komisije bo ocenil posamezno merilo z osnovno točko v skladu z vrednostmi, določenimi v Tabeli 1. Za vsako merilo se bo izračunalo povprečje osnovnih točk vseh članov komisije, ki se bo pomnožilo s pripadajočo utežjo merila. Skupna ocena vloge bo predstavljala seštevek točk vseh šestih meril. Končni izračun bo izveden na dve (2) decimalni mesti, pri čemer je najvišje možno število točk 500.

O strokovnem pregledu in ocenjevanju vlog bo komisija vodila zapisnik. Ministrstvo bo prijaviteljem posredoval sklep o (ne)izboru najkasneje v šestdesetih (60) dneh od dneva odpiranja vlog. Izbrani prijavitelj bo s sklepom seznanjen, da bo k podpisu pogodbe o sofinanciranju pozvan takoj, ko bo projekt vključen v Načrt razvojnih programov (NRP). Po podpisu pogodbe o sofinanciranju in po zaključku participativnih aktivnosti, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k pogodbi, s katerim se določijo dokončen nabor prilagoditvenih ukrepov, njihova tehnična specifikacija in ocenjena vrednost sofinanciranja. Sklenitev aneksa je pogoj za začetek obdobja upravičenosti stroškov in za izplačilo sredstev.

8 PRAVNO VARSTVO

Zoper sklep pritožba ni dovoljena, temveč je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe, ki se vloži pri pristojnem Upravnem sodišču Republike Slovenije, v roku trideset (30) dni od dneva vročitve sklepa, in sicer neposredno na sodišču ali priporočeno po pošti. Vložena tožba ne zadrži podpisa pogodbe o sofinanciranju z izbranim prijaviteljem. Tožnik mora natančno opredeliti razloge za vložitev tožbe, med katerimi ne morejo biti izpodbijana vnaprej določena merila za ocenjevanje vlog.

9 PREDVIDENA SREDSTVA JAVNEGA RAZPISA in DELEŽ SOFINANCIRANJA

Višina razpisanih sredstev za sofinanciranje izvedbe izbranih prilagoditvenih ukrepov znaša do 200.000,00 EUR. Sredstva za izplačilo so načrtovana Programu. Sredstva so v letih 2026, 2027 in 2028 načrtovana na proračunski postavki 231758 Sklad za podnebne spremembe, na evidenčnem projektu EP 2550-17-0003 Poraba sredstev Sklada za podnebne spremembe, v skladu s prilivi v Podnebni sklad. Evidenčni projekt je podlaga za objavo javnega razpisa, z njim se ne prevzemajo obveznosti.

Prijavitelju se lahko dodeli sofinanciranje do višine 95 % upravičenih stroškov vendar ne več kot 200.000 EUR, pri čemer mora izbrani prijavitelj zagotoviti najmanj 5 % iz lastnih sredstev ali drugih virov.

Načrtovani prilagoditveni ukrepi, ki bodo predmet pogodbe, ne bodo namenjeni opravljanju gospodarskih dejavnosti izbranega prijavitelja, temveč izključno zagotavljanju varnosti in zdravega okolja (zaščita pred vročino) tako stanovalcev kot tudi vseh ostalih uporabnikov in zato ne predstavljajo državne pomoči.

Organizacija in izvedba participativnih aktivnosti v okviru projektne naloge T7.9 bosta financirani neposredno iz sredstev projekta LIFE4ADAPT; te aktivnosti izvajajo partnerji projekta LIFE4ADAPT. Izbrani prijavitelj, s katerim bo podpisana pogodba o sofinanciranju in aneks k tej pogodbi (v nadaljevanju: prejemnik) ni upravičen do plačila oziroma povračila stroškov za sodelovanje svojih zaposlenih ali stanovalcev v participativnih aktivnostih.

Prejemnik se zavezuje, da bo za potrebe nadzora nad porabo sredstev omogočil ministrstvu, Računskemu sodišču Republike Slovenije, Uradu Republike Slovenije za nadzor proračuna ter drugim pristojnim nacionalnim nadzornim organom spremljanje, preverjanje in nadzor nad izvedbo sofinanciranih prilagoditvenih ukrepov.

Ker je izvedba prilagoditvenih ukrepov del projektne naloge T7.9 projekta LIFE4ADAPT, prejemnik soglaša, da lahko izvajalska agencija CINEA oziroma drugi pristojni organi Evropske komisije preverjajo skladnost izvedbe ukrepov s cilji in zahtevami projekta LIFE4ADAPT.

Ne glede na prejšnji odstavek mora prejemnik celotno dokumentacijo o projektu in postopku dodelitve sredstev hraniti najmanj do izteka vseh rokov hrambe, kot jih določajo predpisi o hranjenju dokumentarnega in arhivskega gradiva (trajnega gradiva) ter drugi relevantni predpisi, v vsakem primeru pa najmanj 5 let po končnem izplačilu sredstev.

10 NAMENSKA PORABA in UPRAVIČENOST STROŠKOV

V okviru tega javnega razpisa se sofinancirajo izbrani prilagoditveni ukrepi, z namenom povečanja odpornosti domov za starejše na poletne vročinske obremenitve.

Dokončen nabor prilagoditvenih ukrepov, ki bodo predmet sofinanciranja, oblikuje projektna skupina LIFE4ADAPT v sodelovanju s stanovalci, zaposlenimi in drugimi ključnimi deležniki izbranega doma za starejše na podlagi participativnih aktivnosti (projektna naloga T7.9). Projektna skupina LIFE4ADAPT mora predlog dokončnega nabora prilagoditvenih ukrepov oblikovati ter ga skupaj s tehnično specifikacijo in ocenjeno vrednostjo predložiti skrbniku ministrstva v potrditev najpozneje v 15 mesecih od datuma izdaje sklepa o izboru prijavitelja. Po potrditvi nabora ukrepov s strani skrbnika ministrstva pogodbeni stranki skleneta aneks k pogodbi o sofinanciranju.

(a) Upravičeni stroški

V zvezi z izvedbo izbranih prilagoditvenih ukrepov so upravičeni naslednji stroški:

- **Stroški izvajanja ukrepov:** stroški, ki dejansko nastanejo zaradi izvedbe del, vključno s stroški projektiranja, storitev zunanjih izvajalcev, gradbeno-obrtniških, inštalacijskih in ureditvenih del, nakupa materiala in opreme, ki so neposredno povezani z izvedbo ukrepov.
- **Stroški v obdobju upravičenosti:** stroški, ki nastanejo v obdobju upravičenosti.
- **Skladnost in dokazljivost stroškov:** stroški morajo biti:
 - pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja,
 - skladni s 30. členom PoZ,
 - izkazani z verodostojnimi knjigovodskimi listinami in drugimi dokumenti enake dokazne vrednosti.
- **DDV:** upravičen je, če ga prejemnik ne more odbiti ali si ga povrniti na drugi podlagi.

Upravičeni so tudi stroški, ki ob oddaji zahtevka na ministrstvo še niso v celoti plačani s strani prejemnika, pod pogojem, da prejemnik poravna račun izvajalca oziroma dobavitelja najpozneje naslednji delovni dan po prejemu sredstev sofinanciranja s strani ministrstva ter skrbniku pogodbe na ministrstvu posreduje dokazilo o plačilu najpozneje naslednji delovni dan po opravljenem plačilu. Če prejemnik dokazila o plačilu ne predloži v tem roku, lahko ministrstvo zadrži izplačilo naslednjih zahtevkov za izplačilo oziroma v primeru zadnjega zahtevka za izplačilo zahteva vračilo že izplačanih sredstev v višini zneska, za katerega dokazilo o plačilu ni bilo predloženo.

(b) Neupravičeni stroški

Stroški, ki niso upravičeni in niso predmet sofinanciranja, so:

- **Stroški, ki niso povezani z ukrepi:** stroški, ki niso neposredno povezani s projektiranjem in izvedbo odobrenih prilagoditvenih ukrepov.
- **Redno vzdrževanje in rutinska dela:** stroški rednega vzdrževanja, obratovanja ali zamenjav, ki bi jih prejemnik moral izvajati ne glede na razpis (npr. redni servisi, tekoča popravila).
- **Stroški osebja in administracije:** stroški dela zaposlenih pri prejemniku (plače, prispevki), ter splošni administrativni in režijski stroški.
- **Stroški sodelovanja pri participativnih aktivnostih:** stroški dela zaposlenih pri prejemniku, ki nastanejo zaradi njihove udeležbe v fokusnih skupinah, intervjujih ali delavnicah.
- **Nepremičnine:** nakup zemljišč ali nepremičnin.
- **Finančni stroški:** obresti, bančne provizije, leasing in drugi stroški financiranja.
- **Sankcije:** kazni, globe in drugi stroški, nastali zaradi kršitev zakonodaje.
- **DDV:** neupravičen je, kadar je prejemnik upravičen do odbitka vstopnega DDV ali njegovega povračila na katerikoli drugi podlagi.

Neupravičene stroške in znesek stroškov, ki presega znesek sofinanciranja, krije prejemnik sam.

(c) Prepoved dvojnega financiranja

Upravičeni stroški, sofinancirani po tem javnem razpisu, ne smejo biti sofinancirani iz drugih javnih virov (državni proračun, občinski proračun, EU sredstva ali drugi javni skladi). Če se ugotovi dvojno financiranje posameznega stroška, je prejemnik dolžan prejeta sredstva za ta del vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev do dneva vračila.

(d) Upoštevanje Uredbe o zelenem javnem naročanju

Prejemnik mora v primeru izvajanja javnih naročil ravnati v skladu z veljavnimi predpisi s področja javnega naročanja, vključno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25, v nadaljevanju: Uredba o zelenem javnem naročanju).

Prejemnik je na poziv ministrstva dolžan predložiti dokazila o upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju.

(e) Trajnost investicije

Prejemnik sredstev se zavezuje, da bo izvedene prilagoditvene ukrepe ohranil v uporabi in jih namensko vzdrževal najmanj pet (5) let po končnem izplačilu sredstev oziroma do izteka njihove amortizacijske dobe, če je ta daljša. Prejemnik mora v tem obdobju zagotavljati, da so ukrepi funkcionalni in se uporabljajo za namen, za katerega so bili izvedeni, ob upoštevanju njihove narave in običajne dobe uporabe. V tem obdobju prejemnik brez predhodnega pisnega soglasja ministrstva ne sme odtujiti ali spremeniti namembnosti investicije, ki je bila predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu.

11 OBDOBJE UPRAVIČENOSTI STROŠKOV, ROK ZA IZVEDBO UKREPOV IN ODDAJO ZAHTEVKOV

Obdobje upravičenosti stroškov za izvedbo prilagoditvenih ukrepov se začne z datumom sklenitve aneksa k pogodbi o sofinanciranju in traja do 30. 9. 2028. V tem obdobju morajo biti v celoti izvedeni vsi prilagoditveni ukrepi ter izdani vsi računi, ki se uveljavljajo za financiranje.

Upravičeni so stroški, ki:

- nastanejo v obdobju upravičenosti iz prejšnjega odstavka pri čemer morajo biti ukrepi, na katere se stroški nanašajo, ob izdaji računa že izvedeni (najkasnejši datum izdaje računa, ki se uveljavlja kot upravičen strošek je 30. 9. 2028) in
- so zajeti v zahtevkih za izplačilo, pri čemer mora biti zadnji zahtevek predložen v plačilo najpozneje do 30. 10. 2028. Prejemnik lahko vloži več zahtevkov za izplačilo, pri čemer se posamezni zahtevek nanaša na en ali več zaključenih prilagoditvenih ukrepov oziroma njihovih funkcionalnih sklopov, ki morajo biti ob izdaji zahtevka za izplačilo že izvedeni.

Posamezen zahtevek za izplačilo z vsemi zahtevanimi dokazili se odda po elektronski pošti na naslov gp.mope@gov.si in skrbniku pogodbe ministrstva, ki ga bo pregledoval. Po potrditvi skrbnika, prejemnik na ministrstvo posreduje e-račun preko sistema UJP.

Roki za izvedbo ukrepov in obdobje upravičenosti stroškov se lahko izjemoma podaljšajo s pisnim aneksom k pogodbi, če do zamika pride zaradi objektivnih okoliščin, na katere prejemnik ni mogel vplivati, in če to dopuščajo pravila projekta LIFE4ADAPT ter so za to zagotovljena razpoložljiva sredstva Podnebnega sklada. Sredstva se izplačajo prejemniku na podlagi potrjenih zahtevkov za izplačilo, v skladu z veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije ter ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Ministrstvo si pridržuje pravico, da javni razpis v celoti ali delno razveljavi, če se spremenijo pravne ali finančne okoliščine, brez obveznosti do prijaviteljev.

12 RAZPISNA DOKUMENTACIJA, INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU IN INFORMATIVNI DAN

Vsebina razpisne dokumentacije predmetnega javnega razpisa je:

- Besedilo javnega razpisa
- Obrazec 1: Prijavni obrazec
- Obrazec 2: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev
- Obrazec 3: Označba ovojnice
- Priloga 1: MERILO 1 Toplotna ranljivost lokacije doma
- Priloga 2: MERILO 4 Pokritost zunanjih površin s krošnjami dreves
- Priloga 3: MERILO 6: Motiviranost in pripravljenost za sodelovanje
- Priloga 4: Vzorec pogodbe

Razpisna dokumentacija je ves čas trajanja javnega razpisa na voljo na portalu GOV.SI v zbirki [Javne objave](#). Ministrstvo jo na pisno zahtevo, posredovano na elektronski naslov gp.mope@gov.si, posreduje tudi po elektronski pošti.

Vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa se lahko zastavijo preko elektronskega naslova gp.mope@gov.si z naslovom zadeve »JAVNI RAZPIS za izbor doma za starejše na območju Mestne občine Ljubljana za projektno sodelovanje in sofinanciranje prilagoditvenih ukrepov izboljšanja pripravljenosti na poletne vročinske obremenitve«. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je najkasneje 10 dni pred rokom za oddajo vlog. Vprašanja zastavljena po tem datumu ne bodo odgovorjena.

Vprašanja, zastavljena v zvezi z javnim razpisom in ostalimi elementi javnega razpisa ter odgovori nanje, bodo objavljeni na spletni strani MOPE pod objavo javnega razpisa. Identifikacijski podatki organizacije/osebe, ki je zastavila vprašanje, ne bodo razvidni. Objavljena vprašanja in odgovori veljajo kot dopolnitev razpisne dokumentacije. MOPE na vprašanja, ki se ne nanašajo na predmetni javni razpis, ne bo odgovarjalo.

Informativni dan bo v petek, 15. 5. 2026, ob 10. uri. Prijava na srečanje je možna do 10. 5. 2026 preko spletnega obrazca: [Prijava na informativni dan](#). Informativni dan je namenjen osnovni predstavitvi razpisa, predstavitvi participativnih aktivnosti ter opisu postopka prijave. Na srečanju bodo prisotni predstavniki MOPE in predstavniki društva za sonaraven razvoj Focus, ki vodijo projektno nalogo T7.9.

mag. Bojan Kumer
MINISTER

13 PRILOGE

- Obrazec 1: Prijavni obrazec
- Obrazec 2: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev
- Obrazec 3: Označba ovojnice
- Priloga 1: MERILO 1 Toplotna ranljivost lokacije doma
- Priloga 2: MERILO 4 Pokritost zunanjih površin s krošnjami dreves
- Priloga 3: MERILO 6: Motiviranost in pripravljenost za sodelovanje
- Priloga 4: Vzorec pogodbe