



Številka: 35409-199/2023-2570-7

Datum: 25. 1. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 473 Partnerstvo Celovška 3, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 473 Partnerstvo Celovška 3 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo, št. 3505-13/2019-51, z dne 7. 8. 2023, prejeto 8. 8. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 473 Partnerstvo Celovška 3 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda za pripravo OPPN 473: Partnerstvo Celovška 3 (LUZ d.d., maj 2022);
- Pobuda in investicijska namera za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 473: Partnerstvo Celovška 3 (Projektant d.o.o., november 2019);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0309/2023-2, z dne 5. 7. 2023;
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 473 Partnerstvo Celovška 3 - osnutek.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejemu zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se OPPN nanaša na območje zemljišč znotraj k.o. Dravlje, med Cesto Ljubljanske brigade na vzhodu, Bravničarjevo ulico na severu, Celovško cesto na zahodu in enotama urejanja prostora DR-747 in DR-388 na jugu. Območje obsega enoto urejanja prostora DR-746 in je namenjeno centralnim dejavnostim brez stanovanj (CDd). Celotno območje meri približno 7,4 ha. Na območju so obstoječe stavbe, namenjene trgovskim, poslovnim in storitvenim dejavnostim, bencinski servis ter parkirišča, na severozahodnem delu območja pa tudi stanovanjske stavbe. Z OPPN se načrtuje urbanistična ureditev območja z ustreznimi navezavami na sosednja območja ter določitev pogojev za gradnjo poslovnih stavb. Na delu območja, ki je v lasti pobudnika Avto Krka d.o.o., je predvidena gradnja štirih novih poslovnih stavb (etažnosti od P+4 do P+6) z garažo v kletni etaži. Na delu območja v lasti AVSLO Nepremičnine d.o.o. je ob obstoječih stavbah podjetja predvidena gradnja garažne hiše (etažnost P+2) ter ureditev prometa in prestavitve toplovoda.

OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerima je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Pripravljenec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0309/2023-2, z dne 5. 7. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON). Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenja ZRSVN in meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenje Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ) (št. 354-152/2023-2 (256), z dne 1. 9. 2023, prejeto 6. 9. 2023) in mnenje Direkcije RS za vode (št. 35021-30/2023-3, z dne 17. 1. 2024, prejeto 22. 1. 2024).

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- Z OPPN se načrtuje prenova območja in določitev pogojev za gradnjo poslovnih stavb ter pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Območje je namenjeno centralnim dejavnostim brez stanovanj (CDd), namenska raba prostora se ne spreminja.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ne bo.

- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GiskD pregledovalnik) OPPN ne sega na območje enot registrirane kulturne dediščine.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč in gozdov.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Direkcija RS za vode, Atlas voda) na območju OPPN ni vodotokov, območje pa ni poplavno ogroženo. OPPN sega pretežno na vodovarstveno območje z oznako VVO IIB – podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom in v manjšem delu na vodovarstveno območje z oznako VVO IIIA - podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom, ki ju določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US; v nadaljnjem besedilu Uredba o VVO). Uredba o VVO ne prepoveduje posegov in dejavnosti, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe za varstvo pred onesnaženjem in pred vplivi na transmisivnost podzemne vode. V skladu z 8. členom te uredbe je za gradnjo na območju VVO IIB treba pridobiti vodno soglasje, gradnja nekaterih načrtovanih posegov (garaže, parkirišča) pa je izjemoma dovoljena na podlagi izvedene analize tveganja za onesnaženje podzemne vode in ukrepov, navedenih v njej. Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35021-30/2023-3, z dne 17. 1. 2024, navedla usmeritve za zagotavljanje varstva podzemne vode, ki morajo biti upoštevane v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja. Skladno z navedenim in ob upoštevanju splošnih smernic, usmeritev iz mnenja in ukrepov iz analize tveganja za onesnaženje podzemne vode Direkcija RS za vode meni, da OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.
- Na podlagi predloženega gradiva se na območju OPPN ne načrtujejo posegi in dejavnosti, ki bi lahko povzročili pomembne vplive na zdravje ljudi. To je v mnenju, št. 354-152/2023-2 (256), z dne 1. 9. 2023, ugotovil tudi NIJZ, s katerim soglaša Ministrstvo za zdravje.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenj Ministrstva za zdravje in Direkcije RS za vode. Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3. Prav tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloga:

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 354-152/2023-2 (256), z dne 1. 9. 2023
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-30/2023-3, z dne 17. 1. 2024

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si