



Številka: 35409-239/2023-2570-6

Datum: 8. 11. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi, pripravljavcu plana, Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednje

MNENJE

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi, je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ptuj, je z vlogo št. 3505-5/2017-50, z dne 4. 10. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo in v postopku pridobljeno naslednje gradivo, ki je bilo podlaga za odločanje:

- Vloga MO Ptuj št. 3505-5/2017-50, 4. 10. 2023,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0407/2023-2, 28. 9. 2023,
- Pooblastilo MO Ptuj št. sl/2022, 10. 3. 2022,
- Strokovna podlaga za pripravo OPPN št. 22-OPPN-07, avgust 2023, UMARH Ptuj d. o. o.,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-56/2023/2, 13. 10. 2023,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-39/2023-2, 16. 10. 2023,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-122/2023-4, 17. 10. 2023 in mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-23/NP-4621069, 17. 10. 2023.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na

varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje pridobitev podlage za širitev industrijske cone v delu EUP BT29 na Ptuju. S planom se namerava aktivirati nepozidana stavbna zemljišča cone z možnostjo umestitve gospodarskih objektov in izvedbo ustrezne gospodarske javne infrastrukture. Velikost območja je 4,04 ha.

Pripravlavec plana je predložil mnenje ZRSVN, št. 3563-0407/2023-2, 28. 9. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenja Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in Direkcije RS za vode (mnenja navedena na 1. strani).

Ministrstvo je dne 12. 10. 2023 za mnenje o pomembnejših vplivih zaprosilo Ministrstvo za zdravje, ki je dne 17. 10. 2023 poslalo mnenje št. 354-122/2023-4 v katerem soglašajo z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-23/NP-4621069 z dne 17. 10. 2023. V tem mnenju NLZOH podaja oceno, da je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ker gre za spremembo namenske rabe iz IP v IG.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na opremljanje in revitalizacijo že obstoječe cone, namenska raba prostora se spreminja iz IP v IG.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč. Iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, je razvidno, da se do predlaganih ureditev ne bo opredelilo.
- NLZOH v svojem mnenju ocenjuje, da izvedba plana, lahko vpliva na zdravje ljudi, ker je v bližini območje s stavbami, kjer so varovani prostori.
- Z OPPN se lahko načrtujejo tudi posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, vendar stranka ni podala dovolj natančnih podatkov, bo pa zato celovita presoja vplivov na okolje natančneje podala in ocenila načrtovane aktivnosti pri izvedbi plana.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz pridobljenih mnenj ministrstev in organizacij. Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da bo OPPN pomembno vplival na zdravje ljudi. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Pripravil:

Jernej Per

dr. Tanja Pucelj Vidović

podsekretar

vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ptuj, obcina.ptuj@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si

- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si