



Številka: 35409-231/2023-2570-15

Datum: 19. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Meblo, pripravljavcu plana, Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, naslednje

MNENJE

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Meblo je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Nova Gorica, je z vlogo št. 3503-0020/2023-7, z dne 19. 9. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Meblo (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo in v postopku pridobljeno naslednje gradivo, ki je bilo podlaga za odločanje:

- Vloga MO Nova Gorica št. 3503-0020/2023-7, 19. 9. 2023,
- Mnenje DRSV št. 35021-37/2023-2, 27. 2. 2023,
- Mnenje MKGP št. 3504-51/2023/2, 25. 9. 2023,
- Pobuda za pripravo OPPN Poslovna cona Meblo št. 3503-0020/2023-1, avgust 2023, MO Nova Gorica,
- Sklep o pripravi OPPN Poslovna cona Meblo št. 3503-0020-2023-2, MO Nova Gorica,
- Mnenje ZRSVN št. 3563-0404/2023-2, 8. 9. 2023,
- Mnenje MK št. 35012-101/2023-3340/3, 6. 10. 2023,
- Mnenje MKGP št. 3401-45/2007/49, 6. 10. 2023,
- Mnenje MZ št. 354-115/2023-4, 9. 10. 2023 in mnenje NIJZ št. 354-176/2023-2 (256), 9. 10. 2023,
- Mnenje ZZRS št. 4201-63/2023-3, 13. 10. 2023,
- Dopis MO Nova Gorica št. 3503-0020/2023-10, 18. 10. 2023.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje

prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje pridobitev podlage za parcelacijo območja in izgradnjo nove javne infrastrukture, revitalizacijo pozidanih stavbnih zemljišč v degradirani coni nekdanje tovarne Meblo. Cono omejujejo Brestnikov potok, suhi zadrževalnik Pikolud in vodotok koren in gozd Panovec. Na novo se bo uredil vodovod, promet, kanalizacijsko omrežje, hidrantno omrežje, intervencijske poti itd. Velikost območja je približno 39 ha.

Priljubljenec plana je predložil mnenje ZRSVN, št. 3563-040/2023-2, 8. 9. 2023, z dne 8. 9. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da območje OPPN in/ali njegov daljinski vpliv sega na varstveno območje Natura 2000 Dolina Vipave in naravni spomenik Gozd Panovec in da bi izvedba z vrsto posegov v naravo lahko pričakovano pomembno vplivala na navedeno območje.

Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir ARSO, Atlas okolja) ugotovilo, da plan posega v zgoraj navedena območja Natura 2000, zato meni, da je za OPPN treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON).

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenja Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Ministrstva za kulturo, Zavoda RS za varstvo narave ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in s področja gozdarstva in lovstva, Zavoda za ribištvo Slovenije in Direkcije RS za vode (mnenja navedena na 1. strani).

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na opremljanje in revitalizacijo degradirane in delno opuščene cone, namenska raba prostora se načeloma ne spreminja.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN sega na območje naravnega spomenika Panovec in Natura 2000 Vipavska dolina.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč. Iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, je razvidno, da se do predlaganih ureditev ne bo opredelilo.
- NIJZ v svojem mnenju ocenjuje, da izvedba plana, zaradi onesnaženja in obremenjevanja okolja, lahko v okolju povzroči tolikšne negativne spremembe, da lahko pričakujemo verjetno pomembne vplive na zdravje ljudi.
- Z OPPN se lahko načrtujejo tudi posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, vendar stranka ni podala dovolj natančnih podatkov, bo pa zato celovita presoja vplivov na okolje natančneje podala in ocenila načrtovane aktivnosti pri izvedbi plana.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz pridobljenih mnenj ministrstev in organizacij. Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da

bo OPPN pomembno vplival na naravni spomenik, zdravje ljudi, vodni režim in zdravje prebivalcev. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravi:

Jernej Per
podsekretar

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Nova Gorica, mestna.obcina@nova-gorica.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, gp.mkgp@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si