



Številka: 35409-164/2023-2570-10

Datum: 12. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 442 Šmartinka - NLB, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje

MNENJE

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 442 Šmartinka - NLB ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo, št. 35021-37/2020-42, z dne 3. 7. 2023, prejeto 5. 7. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 442 Šmartinka - NLB (v nadaljnjem besedilu OPPN). Z dopisom št. 35021-37/2020-52, z dne 26. 7. 2023, prejetim 1. 8. 2023, je vlogo dopolnil.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt OPPN 442 – Šmartinka-NLB (Studio OPPIDUM d.o.o., št. projekta: 06-21-U, junij 2023);
- Kapacitetna preveritev navezave območja »OPPN 442 – Šmartinka - NLB« (Uroš Pust s.p., Prometno načrtovanje., št. naloge: UP-005-23, junij 2023);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0306/2023-3, z dne 10. 7. 2023.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje zgoščanje pozidave na območju poslovnih dejavnosti znotraj EUP JA-255 in JA-250. Območje obsega približno 4,2 ha površin na zemljiščih v k.o. Moste, med Šmartinsko cesto, Ameriško ulico, Ulico Ambrožiča Novljana in severno od območja parkirišč Kristalne palače. Območje je pretežno že pozidano s poslovnimi stavbami. Z OPPN se na območju načrtuje nadzidava poslovne stavne NLB in izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti na vzhodni strani stavbe, gradnja nove večetažne garaže (K+P+5) s približno 360 parkirnimi mesti na južni strani objekta »Emona«, ureditev parkovnih površin in manjšega razstavnega paviljona na območju obstoječih parkirišč ob Šmartinski cesti, ki so v lasti Nove Ljubljanske banke d.d. ter gradnja dveh poslovnih stavb, etažnosti 2K+P 5, s parkirnimi mesti v kletnih etažah.

OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerima je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Pripravljaivec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0306/2023-3, z dne 10. 7. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON). Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenja ZRSVN, zato meni, da z OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenje Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ) (št. 350-15/2023-4 (256), z dne 30. 8. 2023, prejeto 6. 9. 2023). Direkcija RS za vode mnenja ni podala.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na zgoščanje pozidave znotraj poslovnega območja v enotah urejanja prostora JA-255 in JA-250 ter ureditev mirujočega prometa in zelenih površin. Območje je namenjeno centralnim dejavnostim brez stanovanj (CDd), namenska raba prostora se ne spreminja.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ne bo.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GiskD pregledovalnik) OPPN ne sega na območje enot registrirane kulturne dediščine ali na njihovo vplivno območje, zato vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati.

- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč in gozdov.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Direkcija RS za vode, Atlas voda) na območju OPPN ni vodotokov, območje ni poplavno ogroženo. OPPN sega v vodovarstveno območje z oznako VVO IIB – ožje vodovarstveno območje z manj strogim vodovarstvenim režimom, določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-odl. US; v nadaljnjem besedilu Uredba o VVO). Uredba o VVO ne prepoveduje posegov in dejavnosti, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe za varstvo pred onesnaženjem in pred vplivi na transmisivnost podzemne vode. V skladu z 8. členom te uredbe je za gradnjo na območju VVO IIB treba pridobiti vodno soglasje, gradnja nekaterih načrtovanih posegov (garaže, parkirišča) pa je izjemoma dovoljena na podlagi izvedene analize tveganja za onesnaženje podzemne vode in izsledkov, navedenih v njej. Ministrstvo ocenjuje, da ob upoštevanju določb Uredbe o VVO vplivov na vode ni pričakovati.
- Z OPPN se ne načrtujejo posegi in dejavnosti, ki bodo povzročili pomembne vplive na zdravje ljudi. Na območju ni načrtovanih stanovanj ali stavb z varovanimi prostori. To je v mnenju št. 350-15/2023-4 (256), z dne 30. 8. 2023 ugotovil tudi NIJZ, s katerim soglašata Ministrstvo za zdravje.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenja Ministrstva za zdravje. Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3. Prav tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloga:

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 350-15/2023-4 (256), z dne 30. 8. 2023

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si