



Številka: 35409-191/2023-2570-4

Datum: 28. 8. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko zazidavo Ewol Dolinska, pripravljavcu plana, Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo Ewol Dolinska je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega za stanovanjsko zazidavo Ewol Dolinska ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-12/2022-4, z dne 2. 8. 2023, prejeto 2. 8. 2023, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko zazidavo Ewol Dolinska (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo Ewol Dolinska (IB STUDIO d.o.o., št. projekta 41/20, september 2022);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0249/2022-2;
- pooblastilo, št. 020-1/2022-1, z dne 6. 1. 2022.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan s področja urejanja prostora, ki ga na podlagi zakona sprejme občina.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) v prvem odstavku 128. člena določa, da se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu CPVO) ne izvede. Ne glede na to mora občina v skladu s tretjim odstavkom tega člena za OPPN izvesti CPVO, če je zanj treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja narave; če se OPPN pripravlja na podlagi občinskih strateških prostorskih aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in Zakona o urejanju prostora (Uradni list

SRS, št. 18/84 in 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 - odl. US in 110/02 - ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu ZUreP) ali če gre za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

Občina lahko v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe CPVO, če presodi, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe CPVO.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjske soseske na delu enote urejanja prostora KS-24. Območje OPPN zajema zemljišča in dele zemljišč s parc. št. 1819/1, 1818/1, 1813, 1814, 1817/1, 1816 in 1815, vse k.o. Semedela, v skupni izmeri pribl. 27.500 m². Območje ima v veljavnem občinskem prostorskem planskem aktu (Dolgoročni plan Občine Koper za obdobje 1986-2000 – za območje Mestne občine Koper in Družbeni plan Občine Koper za obdobje 1986-1990 – za območje Mestne občine Koper) namensko rabo prostora S - območja stanovanj. OPPN je del širšega območja stanovanjske zazidave, ki se trenutno ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Nad Dolinsko cesto (Uradne objave, št. 4/1994, 24/1998, 40/2003, Uradni list RS, št. 51/2005, 45/2006, 39/2007, 22/2008, 5/2017 in 100/2021 – obvezna razlaga). Z OPPN je gradnja stanovanjske soseske načrtovana v več terasah, med katerimi potekajo notranje prometnice. Na terasah je predvidena gradnja 44 vrstnih hiš, 7 prostostoječih hiš in ene večstanovanjske stavbe s 53 stanovanji. Parkiranje je predvideno v kletnih etažah in na terenu. Predvidena je gradnja pripadajoče gospodarske javne infrastrukture in priključkov ter ureditev zelenih površin.

Mestna občina Koper še ni sprejela občinskega prostorskega načrta, zato se predmetni OPPN izdeluje na podlagi strateških usmeritev lokalne skupnosti, ki so zapisane v Dolgoročnem planu Občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01, in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09) – za območje Mestne občine Koper in Družbenem planu Občine Koper za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01, in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09) – za območje Mestne občine Koper. OPPN, pripravljen na podlagi navedenih prostorskih planskih aktov Mestne občine Koper, šteje med tiste, za katere je treba skladno z določili tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 izvesti CPVO. Taka obveza izvedbe CPVO izhaja iz zakona samega.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0249/2022-2, z dne 15. 6. 2023. ZRSVN je v mnenju navedel, da OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je ministrstvo po določilih tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 odločilo, da je za OPPN treba izvesti CPVO. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Koper, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer

skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05). V okviru postopka CPVO ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti (osebno ZUP):

- Mestna občina Koper, Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, zrsvn.oepi@zrsvn.si