



Številka: 35409-183/2022-2550-19

Datum: 18. 8. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2, 78/23 - ZUNPEOVE), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZureP-3, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22- ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza, pripravljavcu plana, Občini Mirna Peč, Trg 2, 8216 Mirna Peč, ki jo zastopa podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Mirna Peč, Trg 2, 8216 Mirna Peč, ki ga zastopa podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto, je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, z dne 15. 5. 2023, prejeto dne 15. 5. 2023, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (v nadaljnjem besedilu SD OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza, osnutek (GPI, d.o.o., št. naloge: P-2018-59, marec 2022, dopolnitev maj 2023);
- Pooblastilo, št. 3505-1/2018-13, z dne 9. 3. 2022.

Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in so priloga temu dokumentu:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0008/2022-4, z dne 6. 6. 2023;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-35/2022-11, z dne 2. 6. 2023;

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 354-87/2023-2 (256), z dne 9. 6. 2023;  
mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-17/2023-2, z dne 23. 6. 2023.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 78/23 - ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZureP-3, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/21 – ZureP-3, v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena v povezavi s prvim odstavkom 298. člena ZureP-3 (Uradni list RS, št., 199/21) določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začeti na podlagi ZPNačrt, končajo po ZPNačrt.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da SD OPPN posega na območje veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (Uradni list RS, št. 87/15), na območja ureditvenih enot UE 1 (območje gospodarske cone), UE 2 (območje industrijskega tira) in UE 3 (območje zelenih površin). Območje je delno že pozidano. S SD OPPN se spremenijo pogoji za urejanje prometnega omrežja, vključno z ukinitvijo industrijskega železniškega tira, pogoji za gradnjo stavb, urejanje platojev in brežin v UE 1, ukine se območje UE 2. V UE 1 se ukine ranžirna železniška postaja, omogoči se gradnja delavskega doma (klasifikacijska koda objekta 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine) in gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike (klasifikacijska koda objekta 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti). S SD OPPN se načrtuje tudi gradnja dostopne ceste do UE 4, z odcepom s ceste LC1 proti severu, ki bo speljana pod avtocesto. Na območju SD OPPN ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki bi lahko prekomerno obremenjevale okolje.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da se s SD OPPN ne načrtujejo posegi, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2 in Uredbo o PVO.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0008/2022-4, z dne 6. 6. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da SD OPPN in njegov daljnjski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave po določbah 101. člena ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pridobilo mnenja Ministrstva za zdravje, Zavoda za gozdove Slovenije, Zavoda RS za varstvo narave in Direkcije RS za vode.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju, št. 3563-0008/2022-4, z dne 6. 6. 2023, prejetem 6. 6. 2023 navedel, da je za SD OPPN izdal naravovarstvene smernice, v katerih je opozoril na evidentirano kraško jamo Udor 1 v Industrijski coni (evid. št. 50770), ki leži znotraj SD OPPN. Kljub temu, da načrtovane ureditve ne segajo na območje jame in njenih rogov, je ZRSVN podal priporočilo za izvajanje zemeljskih del. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da na območju SD OPPN, razen navedene kraške jame, ni drugih naravnih vrednot. Glede ohranjanja biotske raznovrstnosti in namena zagotavljanja prehoda za divjad in druge prosto živeče živalske vrste, tudi zveri, je ZRSVN ugotovil, da so v osnutku SD OPPN korektno podani pogoji in omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Strokovne ocene vplivov SD OPPN Dolenja vas (Zavita d.o.o., september 2022) in se nanašajo na ohranjanje obstoječega vegetacijskega pasu, določitev naklona brežin med cono in koridorjem za živali, vzpostavitev nove pogozditve brežin, prilagoditev osvetlitve območja, ograditev območja cone in ozelenitev območja pod viaduktom. ZRSVN meni, da so navedeni ukrepi sprejemljivi s stališča ohranjanja narave. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da SD OPPN ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 3407-35/2022-11, z dne 2. 6. 2023, prejeto dne 2. 6. 2023 navedlo, da dopolnjeno gradivo ne vsebuje posegov v UE 3 in se urejanje brežin izvaja le v območju UE 1, za kar meni, da je ustrezna rešitev. Druge spremembe gradiva so s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljive, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva. Skladno z navedenim Zavod za gozdove Slovenije meni, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za zdravje je, dne 9. 6. 2023, posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-87/2023-2 (256) z dne 9. 6. 2023, s katerim soglaša. NIJZ je v mnenju navedel, da bo, glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, izvedba SD OPPN verjetno imela pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi zaradi konfliktnega stika med gospodarsko cono in delavskim domom in bližine območij stanovanj ter zaradi možnih vplivov na vodno telo podzemne vode Dolenjski kras. NIJZ meni, da območje gospodarske cone zaradi okoljskih vplivov na varovane prostore ni primerno za gradnjo delavskega doma.

Direkcija RS za vode je podala mnenje s področja upravljanja z vodami, št. 35021-17/2023-2, z dne 23. 6. 2023, prejeto 23. 6. 2023. Navedla je, da se SD OPPN ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti na evidentiranem poplavnem območju. Območje je erozijsko ogroženo in na njem veljajo običajni zaščitni ukrepi. Na območju ni vodotokov. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da izvedba SD OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se SD OPPN nanaša na ukinitvev industrijskega tira in enote urejanja UE 2 ter določitev pogojev za gradnjo objektov, urejanje brežin in platojev, gradnjo ceste za dostop do UE 4, postavitev sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike in gradnjo delavskega doma;
- je območje pretežno namenjeno območjem gospodarskih con (IG), v manjšem delu pa zelenim površinam (ZD) in površinam železnic (PŽ), namenska raba prostora se ne spreminja;
- SD OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, zato vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati;
- na podlagi podatkov ZRSVN je na območju SD OPPN evidentirana kraška jama Udor 1 v Industrijski coni (evid. št. 50770), vendar načrtovane ureditve ne posegajo na območje jame, zato vpliva na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote ni pričakovati;
- SD OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč,
- SD OPPN ne predvideva urejanja brežin na območju zelenih površin, zato vpliva na gospodarjenje z gozdom in na področje lovstva ni pričakovati;
- območje SD OPPN ni poplavno ogroženo, ne sega na vodna ali priobalna zemljišča, na območju ni vodotokov, zato pomembnih vplivov na upravljanje z vodami ni pričakovati;
- se s SD OPPN načrtujejo posegi in dejavnosti, zaradi katerih bodo nastali pomembni vplivi na zdravje ljudi, zlasti na območju novo načrtovane stavbe z varovanimi prostori, na bližnjih stanovanjskih območjih in zaradi prisotnosti kraškega vodonosnika.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je Ministrstvo ugotovilo, da je v postopku sprejemanja SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2. Na podlagi določb 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku je pripravljavca plana z dopisom, št. 35409-183/2022-2550-14, z dne 10. 7. 2023, seznanilo z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni SD OPPN, in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v 15 dneh od prejema poziva.

Pooblaščenec pripravljavca plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil in se do njih pisno opredelil v dopisu, prejetem 24. 7. 2023. Pojasnil je, da se območje SD OPPN nahaja izven vodovarstvenih območij in da so v odloku predvideni ukrepi za varstvo podzemne vode in varstvo tal, zato meni, da vplivi plana na podzemne vode ne bodo bistveni. Prav tako meni, da SD OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi, saj so v odloku predvideni tudi ukrepi glede varstva pred hrupom in onesnaženim zrakom. Iz dopisa izhaja, da območje gospodarske cone leži med avtocesto na severu, na jugu, vhodu in zahodu pa ga obdajajo gozdne površine. Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni približno 200 m, med cono in stanovanjskimi objekti pa je relief dvignjen in predstavlja bariero. Gospodarska cona je bila v prostor umeščena z veljavnim občinskim prostorskim načrtom, za katerega je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in pridobljena odločba (št. 35409-188/2007), da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi. Glede gradnje delavskega doma je pooblaščenec pripravljavca plana pojasnil, da je objekt predviden za začasno nastanitev delavcev in je približno 230 m oddaljen od avtoceste. Veljavni odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu že določa zaščito varovanih prostorov v stavbah pred prekomernim hrupom (pasivna zaščita), predvideni pa so še dodatni ukrepi. Glede na obstoječe stanje ter načrtovane rešitve in ukrepe, pooblaščenec pripravljavca plana meni, da bodo v delavskem domu omogočene ustrezne razmere za bivanje.

Ministrstvo je dne 26. 7. 2023 poslalo dopis s pojasnili pooblaščenca pripravljavca plana Ministrstvu za zdravje in ga pozvalo, da ponovno poda mnenje o verjetnosti pomembnejšega vpliva SD OPPN na okolje.

Ministrstvo za zdravje je dne 11. 8. 2023 poslalo mnenje NIJZ, št. 354-87/2023-4, z dne 8. 8. 2023, s katerim soglaša. Ta je na podlagi pojasnil ponovno preveril verjetnost pomembnejših

vplivov SD OPPN na zdravje ljudi in ugotovil, da izvedba DS OPPN v obliki in obsegu, kot je prikazano v gradivu, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Na podlagi predložene dokumentacije, prejetih mnenj nosilcev urejanja prostora in obrazložitve pripravljavca plana je Ministrstvo ugotovilo, da ni razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje, zato je skladno z določili 77. člena ZVO-2 odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica Direktorata za okolje

Vročiti (osebno ZUP):

- GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto

V vednost (elektronsko):

- Občina Mirna Peč, [obcina.mirnapec@siol.net](mailto:obcina.mirnapec@siol.net)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, [oenovomesto@zgs.si](mailto:oenovomesto@zgs.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, [zrsvn.oenm@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oenm@zrsvn.si)