



Številka: 35409-65/2023-2570-6

Datum: 14. 6. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije v Krkavčah, pripravljavcu plana, Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije v Krkavčah je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije v Krkavčah ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-3/2022-11, z dne 9. 5. 2023, prejeto 9. 5. 2023, in dopolnitev vloge, št. 3505-3/2022-12, z dne 10. 5. 2023, prejeto 10. 5. 2023, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije v Krkavčah (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za širitev kmetije v Krkavčah (Urbi d.o.o., št. projekta URBI-2202, februar 2022, dopolnitev april 2022, avgust 2022 in september 2022);
- Prikaz stanja prostora za OPPN za širitev kmetije v Krkavčah, Koper (Urbi d.o.o., št. projekta URBI-2202, avgust 2022);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0008/2022-3;
- pooblastilo, št. 020-1/2022-1, z dne 6. 1. 2022.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan s področja urejanja prostora, ki ga na podlagi zakona sprejme občina.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) v prvem odstavku 128. člena določa, da se za OPPN celovita presoja vplivov

na okolje (v nadaljnjem besedilu CPVO) ne izvede. Ne glede na to mora občina v skladu s tretjim odstavkom tega člena za OPPN izvesti CPVO, če je zanj treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja narave; če se OPPN pripravlja na podlagi občinskih strateških prostorskih aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 - odl. US in 110/02 - ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu ZUreP) ali če gre za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

Občina lahko v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe CPVO, če presodi, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe CPVO.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja kmetijskih gospodarskih objektov na območju kmetijskih zemljišč po 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljnjem besedilu ZKZ) z namenom širitve kmetije in posodobitve proizvodnje oljčnega olja. Območje zajema zemljišča in dele zemljišč s parc. št. 710/2, 732/1, 709/2, vse k.o. Krkavče, v skupni izmeri pribl. 870 m<sup>2</sup>. Območje ima v veljavnem občinskem prostorskem planskem aktu (Dolgoročni plan Občine Koper za obdobje 1986-2000 – za območje Mestne občine Koper in Družbeni plan Občine Koper za obdobje 1986-1990 – za območje Mestne občine Koper) namensko rabo kmetijska zemljišča. OPPN leži v območju kulturne dediščine Puče – Kulturne terase nad Krkavškim potokom in Supotom (kulturna krajina, EŠD 15090) in Boršt nad Dragonjo – Kulturna krajina notranja Slovenska Istra (kulturna krajina, EŠD 15089) ter v vplivnem območju naselbinske dediščine Krkavče – Vas (EŠD 291). Prav tako v celoti sega na območje Natura 2000 Slovenska Istra (POO, koda SI3000212) in ekološko pomembno območje Dragonja – porečje (id. št. 71500). Območje je erozijsko ogroženo. Z OPPN se načrtuje gradnja stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, etažnosti K+P (BTP 254 m<sup>2</sup>); Stavba za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (polnilnica olja) in stavba za spravilo pridelka (skladiščenje olja), etažnosti K+P (BTP 180 m<sup>2</sup>); stavba za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (kontrola kvalitete) in stavba za shranjevanje pridelkov (skladiščenje olja), etažnosti K (BTP 363 m<sup>2</sup>); stavba za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (rezervoarji vode za pranje oljk, rezervoarji oljčnih tropin), etažnosti K (BTP 144 m<sup>2</sup>). Novo načrtovani objekti so funkcionalno in prostorsko povezani v celoto. Območje je komunalno opremljeno.

ZKZ v 3. ea členu določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju z njenimi strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja, z OPPN, izdelanim v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtuje kmetijske objekte, neposredno namenjene kmetijski dejavnosti, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora. Mestna občina Koper še ni sprejela občinskega prostorskega načrta, zato se predmetni OPPN izdeluje na podlagi strateških usmeritev lokalne skupnosti, ki so zapisane v Dolgoročnem planu Občine Koper za obdobje 1986-2000 (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01, in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09) – za območje Mestne občine Koper in Družbeni plan Občine Koper za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01, in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09) – za območje Mestne občine Koper. OPPN, pripravljen na podlagi navedenih prostorskih planskih aktov Mestne občine Koper, šteje med tiste, za katere je treba skladno z določili tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 izvesti CPVO. Taka obveza izvedbe CPVO izhaja iz zakona samega.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano

območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0008/2022-3, z dne 9. 11. 2022. ZRSVN je v mnenju navedel, da OPPN leži v posebnem varstvenem območju Slovenska Istra (koda SI3000212), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13- popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), za katerega so značilne naslednje kvalifikacijske vrste, in sicer: progasti gož (*Elaphe quatuorlineata*), hribski urh (*Bombina variegata*) in veliki pupek (*Triturus carnifex*). Območje posega je pretežno že pozidano in ne predstavlja življenjskega prostora navedenih kvalifikacijskih vrst, zato ZRSVN ocenjuje, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na posebno varstveno območje. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je ministrstvo po določitih tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 odločilo, da je za OPPN treba izvesti CPVO. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Koper, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05). V okviru postopka CPVO ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (osebno ZUP):

- Mestna občina Koper, Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, [zrsvn.oepi@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oepi@zrsvn.si)