



Številka: 35409-86/2023-2550-6

Datum: 19. 5. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s tretjim odstavkom 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko pozidavo med Erjavčevo ulico in Domom pod Gorco na Studencih v Mariboru, pripravljavcu plana, Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo med Erjavčevo ulico in Domom pod Gorco na Studencih v Mariboru je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo med Erjavčevo ulico in Domom pod Gorco na Studencih v Mariboru ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je na Ministrstvo za okolje in prostor podal vlogo, št. 3503-70/2022-14, z dne 23. 2. 2023, prejeto 27. 2. 2022, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko pozidavo med Erjavčevo ulico in Domom pod Gorco na Studencih v Mariboru (v nadaljnjem besedilu OPPN). Vloga je bila dopolnjena dne 10. 5. 2023.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Strokovne podlage za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo na zemljišču s parcelnima št. 737/1 in 737/2, obe k.o. 660-Studenci v mestni občini Maribor - stanovanjska pozidava (ABZ Arhitekturni biro Zatezalo d.o.o., št. projekta 10-OPPN/2022, oktober 2022);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0302/2022-2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-157/2022/2;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja gozdarstva, št. 3401-4/2007/109;
- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-4099126;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-233/2022-3340-5;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-169/2022-2;

- Pooblastilo, št. 10001-30/2017-5, z dne 12. 11. 2021.

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: ZVRS-J) je na novo določil ministrstva, ki sestavljajo vlado RS. V skladu z določbami ZVRS-J, z dnem, ko prisežejo pristojni ministri (t.j. 24. 1. 2023), preidejo delovna področja na druga ministrstva, pri čemer del delovnega področja Ministrstva za okolje in prostor, ki se nanaša na delovno področje varovanja okolja, celovite presoje vplivov na okolje, upravnih postopkov na področju okolja, systemskega urejanja javnih služb varstva okolja, ravnanja z gensko spremenjenimi organizmi, podnebnih sprememb, ravnanja z odpadki in učinkovite rabe virov, preide v pristojnost Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju Ministrstvo).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njego izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Tretji odstavek 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) določa, da občina izvede celovito presojo vplivov na okolje za OPPN, če je zanj treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja; če se z njim spreminja namenska raba prostora ali če se OPPN pripravlja na podlagi občinskih strateških prostorskih aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 - odl. US in 110/02 - ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu ZUreP).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega zemljišče s parcelnima št. 737/1 in 737/2, obe k.o. Studenci, v skupni izmeri približno 5.550 m². Na območju je predvidena gradnja enega večjega večstanovanjskega objekta in dveh vila blokov s pripadajočo podzemno garažo, gospodarsko javno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2 in Uredbo o PVO.

OPPN se izdeluje na podlagi Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odloka o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 7/93 in spremembe).

Za OPPN je skladno z drugo alinejo tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, saj se izdeluje na podlagi nadrejenega strateškega prostorskega akta, izdelanega na podlagi Zakona o urejanju naselij in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl US in 110/02 – ZureP-1).

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravlavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0302/2022-2, z dne 19. 12. 2022. ZRSVN je v mnenju navedel, da OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in izven zavarovanega območja, zato na ta območja ne bo vplival in zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja po 101. členu ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Po pregledu gradiva in mnenj, ki jih je predložil pripravljavec plana, je Ministrstvo na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje, saj:

- se namenska raba prostora na območju OPPN ne spreminja;
- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine;
- OPPN ne sega na območje gozda in kmetijskih zemljišč;
- OPPN ne sega na območja naravne vrednote ali območje, pomembno za biotsko raznovrstnost;
- OPPN ni poplavno ogroženo in ne leži v bližini vodotokov;
- se z OPPN ne načrtujejo posegi in dejavnosti, zaradi katerih bodo nastali pomembni vplivi na zdravje ljudi.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da je v postopku sprejemanja OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih druge alineje tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Maribor, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05). V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (osebno ZUP):

- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor