



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35409-631/2022-2550-9

Datum: 22. 2. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22- ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste), pripravljavcu plana, Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste) je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu MOP) podal vlogo, št. 3505-13/2020-17, z dne 23. 11. 2022., prejeto dne 25. 11. 2022, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste) (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Pripravljavec plana je predložil naslednje gradivo:

- pooblastilo, št. sl/2022, z dne 10. 3. 2022;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0247/2022-2, z dne 5. 10. 2022.

Na [spletni strani Mestne občine Ptuj](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste), Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10, 17. 11. 2022;

- Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7, Strokovna podlaga za pripravo OPPN (UMARH d.o.o., št. 21-OPPN-08, september 2022).

MOP je v postopku pridobil mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, in sicer:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35019-70/2022-2, z dne 16. 12. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-238/2022-3340-4, z dne 9. 1. 2023,
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-227/2022-4, z dne 15. 12. 2022, s priložo.

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: ZVRS-J) je na novo določil ministrice in ministre oz. ministrstva, ki sestavljajo vlado RS. V skladu z določbami ZVRS-J, z dnem, ko prisežejo pristojni ministri (t.j. 24. 1. 2023), preidejo delovna področja na druga ministrstva, pri čemer se ob odsotnosti drugačnih pravil uveljavi ustalitev stvarne pristojnosti po drugem odstavku 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP). To pomeni, da ministrstvo, ki je bilo za določeno delovno področje pristojno pred prenosom pristojnosti, začete postopke tudi zaključi, postopke, ki bodo začeti po prenosu pristojnosti med ministrstvi pa vodijo ministrstva ob upoštevanju ureditve novih pristojnosti v ZVRS-J. Glede na navedeno ta postopek nadaljuje Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtem odstavkom 77. člena ZVO-2 se, ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena, celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba

izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega enoto urejanja prostora JE13, s podrobnejšo namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Območje meri približno 6,3 ha in je v naravi kmetijska površina (travniki in njive). OPPN na severozahodu in jugozahodu meji na obstoječo gospodarsko cono ob Puhovi cesti na Ptuju, na severu na neimenovani potok, na vzhodu in jugu pa na kmetijske površine. Na območju OPPN je predvidena gradnja objektov za proizvodne in obrtno-storitvene dejavnosti, skladiščne, prometne, poslovne, trgovske, komunalne in energetske dejavnosti ter pripadajoče gospodarske javne infrastrukture, ureditev zelenih in manipulacijskih površin.

Na podlagi podatkov iz predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da se z OPPN načrtuje poseg, namenjen industrijskim dejavnostim, ki presega 5 ha, zato je zanj treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z 89. členom ZVO-2 in točko G.I.1 Uredbe o PVO.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0247/2022-2, z dne 5. 10. 2022. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določenih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenja Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje in Direkcije RS za vode.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-238/2022-3340-4, z dne 9. 1. 2023, prejeto dne 10. 1. 2023. V mnenju je navedlo, da na območju urejanja in vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino. Ministrstvo za kulturo je v mnenju navedlo tudi, da v primerih, ko se s planom določajo ali načrtujejo posegi v okolje po Uredbi o PVO, obstaja verjetnost pomembnejših vplivov OPPN na arheološke ostaline.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom, št. 354-227/2022-4, z dne 15. 12. 2022, prejetim 16. 12. 2022, posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 2940-09/1649-22/NP-4113506, z dne 15. 12. 2022, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da se na območju OPPN načrtuje gradnja industrijske cone za predelovalne dejavnosti, prometne in skladiščne dejavnosti, dejavnosti oskrbe z energijo in ravnanja z odpadki ter s spremljajočimi trgovskimi, poslovnimi in drugimi dejavnostmi, ki presega površino 5 ha in je zanj treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z Uredbo o PVO. Območje leži na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Skladno z navedenim NLZOH meni, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Direkcija RS za vode je podala mnenje št. 35019-70/2022-2, z dne 16. 12. 2022, prejeto 19. 12. 2022. V mnenju je navedla, da se OPPN nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) in na poplavno ogroženem območju, zato je pri načrtovanju treba upoštevati predpise s področja varstva vodnih virov in s področja poplavne varnosti. Za zmanjšanje poplavne varnosti območja so bili v okviru projekta »Zagotovitev poplavne varnosti porečja Drave – Območje Ptujске Drave« predvideni celoviti protipoplavni ukrepi (izgradnja visokovodnih zadrževalnikov), ki se bodo morali izvesti pred izvedbo OPPN. Po izvedbi protipoplavnih ukrepov območje OPPN ne bo več poplavno ogroženo. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da OPPN ne bo verjetno pomembneje vplival na vode, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja gospodarske cone ter ureditev prometnih in zelenih površin in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- OPPN ne sega na območje registrirane kulturne dediščine, vendar ima lahko pomemben vpliv na arheološke ostaline;
- OPPN ne sega na območje gozda in kmetijskih zemljišč;
- OPPN ne sega na naravne vrednote ali ekološko pomembna območja, zato ni pričakovati pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- je območje OPPN poplavno ogroženo, vendar so za zagotavljanje poplavne varnosti zanj predvideni celoviti protipoplavni ukrepi;
- se z OPPN načrtujejo posegi in dejavnosti, zaradi katerih bodo lahko nastali pomembni vplivi na zdravje ljudi;
- ima lahko OPPN skupaj z obstoječimi in načrtovanimi gospodarskimi conami v neposredni bližini kumulativne vplive na okolje.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da bo OPPN pomembneje vplival na okolje, zato je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je na podlagi določb 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku pripravljavca plana z dopisom, št. 35409-631/2022-2550-8, z dne 19. 1. 2023 seznanilo z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v 15 dneh od prejema poziva.

Pripravljavec plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil dne 4. 2. 2023, vendar se v roku 15 dni do njih ni pisno izrekel.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je Ministrstvo po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 odločilo, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Ptuj, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS, št. 73/05). V okviru postopka ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ptuj, [obcina.ptuj@ptuj.si](mailto:obcina.ptuj@ptuj.si)

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, [gp.drsv-mb@drsv.si](mailto:gp.drsv-mb@drsv.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)