



Številka: 35409-331/2020-2550-8
Datum: 30. 06. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v Občini Šentilj, pripravljavcu plana Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v Občini Šentilj je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v Občini Šentilj, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) je dne 29. 12. 2020 prejelo vašo vlogo št. 3503-2/2019-002/42, z dne 29. 12. 2020, za odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v občini Šentilj (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vloga je bila dne 09. 04. 2021 dopolnjena še z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Izhodišča za Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v občini Šentilj (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta 19059, oktober 2020);
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v občini Šentilj, z dne 06. 11. 2020;
- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35020-180/2020-5, z dne 09. 04. 2021;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-167/2020/6, z dne 27. 11. 2020;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-141/2020/2, z dne 23. 11. 2020;

- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-134/2020-5, z dne 14. 12. 2020, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2832629, z dne 10. 12. 2020;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-1366/3-O-20/MV, z dne 24. 11. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, 350-38/2020-2, z dne 19. 11. 2020.

Gradivo, Izhodišča za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora Š-39 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v občini Šentilj (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta 19059, oktober 2020) je bilo objavljeno na [spletni strani Občine Šentilj](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNorg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljnjem besedilu ZVO-1), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se predmetni OPPN nahaja v severnem delu naselja Šentilj v Slovenskih goricah, na območju starega mejnega prehoda Šentilj, ob in na krakih regionalne ceste II. reda R2-437 Šentilj-Pesnica in ob zahodni strani avtoceste A1. Oba kraka regionalne ceste sta danes brez prometa in tudi regionalna cesta (štiripasovnica) ob zahodni strani ima zelo malo prometa. Zahodno od regionalne ceste poteka železniška proga –

glavna proga E 67 Zidani Most – Šentilj – državna meja. Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 24, 1030/1-del, 1030/2-del, 1031, 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 133/4, 1335, 1034/3-del, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038/1, 1038/2, 1039, 1041, 1043-del, 1044-del, vse k.o. Šentilj v Slovenskih goricah, v skupni površini okvirno 7,2 ha. V Občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 21/17) je območje opredeljeno z enoto urejanja prostora z oznako Š-39, s podrobnejšo namensko rabo prostora gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG). S predmetnim OPPN se načrtuje gradnja enonadstropne trgovske stavbe v velikosti okvirno 350,0 x 100,0 m in višine 10,0 m, na delih z višinskimi poudarki pa višine 17,0 m oziroma 27,0 m. Pritlična etaža je na severovzhodni strani v celoti pod nivojem terena, na jugozahodni strani pa v celoti izpostavljena. V pritlični etaži so umeščeni parkirni prostori, dostavno območje in območje vertikalne komunikacije, v nadstropju pa površine za trgovino in spremljajoče storitvene in upravne dejavnosti. Predvideni so višinski poudarki delov stavbe, ki se lahko uredijo za športno-rekreacijske dejavnosti, poslovne dejavnosti ali druge dopustne dejavnosti. Na severozahodni strani stavbe je umeščeno nivojsko odprto parkirišče. Stavba je obkrožena s cestama A in B, ki sta namenjeni dovozu do parkirišča za osebna vozila, dostavi po obodu stavbe in dostopu do dostavnega mesta, ki je locirano na jugozahodni strani stavbe. Območje je priključeno na obodno prometno omrežje s tremi obstoječimi priključki, pri čemer se oba južno ležeča rekonstruirata, opusti pa se dovoz na območje od nadvoza na regionalni cesti R-2437/267. Ob stavbi se primerno utrdijo ploščadi za parkirišče in manipulativne površine ter pešpoti, druge površine se zatravijo in zasadijo z drevjem in grmovnicami. Ob regionalni cesti R2-437 se zasadi drevored velikih dreves.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da je za predmetni OPPN treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe. Presoja vplivov na okolje je obvezna za posege graditve objektov, za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m (oznaka G.II.1).

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 4-III-1366/3-O-20/MV, z dne 24. 11. 2020. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja, območja Natura 2000, in izven zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenje Direkcije RS za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje ZRSVN in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-180/2020-5, z dne 09. 04. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših

vplivov plana na okolje. DRSV je v mnenju navedla, da območje OPPN posega na erozijsko ogroženo območje, vendar meni, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-167/2020/6, z dne 27. 11. 2020, v katerem je ugotovilo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-141/2020/2, z dne 23. 11. 2020, v katerem je navedlo, da OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je podalo mnenje št. 350-134/2020-5, z dne 14. 12. 2020, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20/NP-2832629, z dne 10. 12. 2021. V mnenju je navedeno, da predmetni OPPN s predvidenimi ureditvami ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi.

ZRSVN je v mnenju št. 4-III-1366/3-O-20/MV, z dne 24. 11. 2020, ugotovil, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje št. 350-38/2020, z dne 19. 11. 2020, v katerem je ugotovil, da se območje OPPN nahaja izven območja gozdov in gozdnega prostora, in da izvedba OPPN ne bo imela negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja enonadstropne trgovske stavbe v tlorisni velikosti 350,0 x 100,0 m in višine 10,0 m, na delih z višinskimi poudarki pa višine 17,0 m oziroma 27,0 m, kar je poseg za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena ZVO-1 in drugega odstavka 2. člena Uredbe;
- se namenska raba na območju OPPN ne spreminja, se pa načrtuje povečana intenzivnost rabe prostora;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne vplive in ne vključujejo posegov, ki bi lahko povzročili čezmejne vplive;
- se z OPPN ne načrtuje ureditev, ki bi pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi;
- iz mnenj nosilcev urejanja prostora izhaja, da OPPN ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na varovana območja narave, na naravne vrednote ali na območja biotske raznovrstnosti, na kulturno dediščino ali na območja krajin s priznanim varstvenim statusom, tudi ne bo imel pomembnih vplivov na območja gozdov ter gozdnega prostora in ne bo pomembno vplival na območja varstva kmetijskih zemljišč;
- se območje OPPN ne nahaja v vodovarstvenem območju in ni poplavno ogroženo, glede na opozorilno karto erozije pa spada v območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, vendar pa DRSV meni, da ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic, izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ter na podlagi 2. člena Uredbe in mnenj resorjev in meril iz 2. in 3. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in

ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ocenilo da bo predmetni OPPN verjetno pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določenih drugega odstavka 40. člena ZVO-1.

Skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE; v nadaljnjem besedilu ZUP) je ministrstvo z dopisom št. 35409-331/2020-2550-5, z dne 23. 06. 2021, seznanilo pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v roku petnajstih dni od prejema dopisa.

Pripravljavec plana je, dne 24. 06. 2021, poslal elektronsko sporočilo z dopisom, v katerem je navedel, da razume razloge in na podane ugotovitve nima pripomb.

Na podlagi vseh ugotovljenih dejstev in okoliščin je Ministrstvo po določenih drugega odstavka 40. člena ZVO-1 odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe. Za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje mora pripravljavec plana, Občina Šentilj, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

mag. Andrej VIZJAK
MINISTER

Vročiti (elektronsko):

- Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, obcina@sentilj.si

V vednost (elektronsko):

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, OEMaribor@zgs.si