



Številka: 35409-330/2021/5  
Datum: 22. 6. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23, pripravljavki plana Občini Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št. 3500-20/2020(42) z dne 29. 4. 2021 (prejeto 3. 5. 2021) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (Uradni list RS, št. 143/2020),
- Izhodišča za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (izdelal: Genius loci d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, avgust 2020),
- Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (izdelal: GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, št. projekta: 520-20),
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (izdelal: GIGA-R,

okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žabrl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000, št. naloge: 124/2020, 9. 11. 2020),

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-161/2020-4 z dne 21. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-295/2020-2 (256) z dne 18. 12. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-1165/2-O-20/KG z dne 14. 12. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo in konkretne smernice, št. 35012-182/2020/4 z dne 9. 12. 2020 in dopolnitev konkretnih smernic št. 35012-182/2020/7 z dne 4. 2. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode in konkretne smernice št. 35020-24/2020-3 z dne 30. 11. 2020,

vse dostopno na povezavi <http://www.skofljica.si/prostorski-akti/>.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrtvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrtvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Obravnavano območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev ZN VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (v nadaljevanju: sdZN), se nahaja v gospodarski coni Škofljica. Območje se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/15, 102/15, 17/16, 50/16, 74/16, 34/17, 75/17, 44/18, 24/19, 44/19, 78/19) in Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 (Uradni list RS, št. 99/02, 112/08, 26/12, 58/13, 54/15, 50/16, 50/17, 66/17 – UPB, 24/19). Območje leži v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ŠK-18, za katero veljajo določila OPN Škofljica, ki uvrščajo obravnavano zemljišče v območje gospodarske cone (IG).

Investitor KOBAL SERVIS d.o.o. in Občina Škofljica sta lastnika vseh parcel, ki so v območju F23.

Območje je trapezne oblike in je nepozidano. Širše območje je obdano z obvoznimi cestami. Na jugozahodni strani je skladiščni objekt Mesarstva Blatnik, na jugovzhodni strani pa stanovanjski objekt s pomožnimi objekti. Severna stran do ceste je nepozidana. Na vzhod in zahod območje meji na cesto. Območje obdelave meri 9.243 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 737/63, 737/9, 737/352 - del, 737/353 - del, 750/20 – del, 750/21 – del in 750/19 -del vse k.o. 1697 Lanišče. Predmetno območje ima z vidika prometne dostopnosti ugodno lego.

Investitor namerava v območju funkcionalne enote F23 zgraditi skladiščni objekt - hladilnico in spremljajoče poslovne in skladiščne prostore. Predvideni objekt bo v tlorisnih gabaritih v okviru dovoljenega iz obstoječega veljavnega ZN. Predvidena večja sprememba od veljavnega ZN je le sprememba višine objekta z 8,00 m na 13,00 m, dodatni izvoz iz območja F23 na Obrtno cesto in komunalna ureditev. Celotno območje ZN je veliko 30.3550 m<sup>2</sup> (torej 30,4 ha). Območje F23, na katerega se nanašajo sdZN pa obsega 9.243 (torej 0,9 ha).

Arhitekturno bo objekt zasnovan enostavno kot pravokotni kubus z manjšimi dodatki - nadstreški za vhod, zunanje stopnice do nivoja  $\pm 0,00$  ali rampe za dostavo blaga. Konstruktivno osnovi bo objekt zasnovan z montažni jekleni elementi obloženimi z izolacijskimi fasadnimi paneli. Streha objekta bodo v blagem naklonu, tako slemena kot kapi bodo skrite za fasado objekta. Zunanje enote hladilne tehnike so predvidene ob zahodni fasadi objekta.

Objekt bo etažnosti P, v delu P+1. Višina objekta bo 11,50 m, v delu (P+1) 13,00 m. Bruto tlorisna površina objekta bo 4890 m<sup>2</sup>. Po veljavni Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost predmetna gradnja sodi objekt med »ZAHTEVNE OBJEKTE«. Glede na namembnost z sdZN predvidenega objekta se le-ta ne bo uvrščali med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, UL RS, št. 22/16. Prav tako se ne bo uvrščal med dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, UL RS, št. 57/15.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov plana na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja predvidenega objekta z bruto tlorisno površino (BTP) 4890 m<sup>2</sup>, ne predstavlja posega, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna (točka G.II.1). Prav tako z sdZN predvideni objekt tudi ne dosega pragov max globine (30 m) in višine (70 m), določenih za stavbe v točki G.II.1.1 Uredbe (niti pragov za predhodni postopek).

Glede na velikost območja sdZN (velikost funkcionalne enote F23 je 0,9 ha), ne gre za poseg, za katerega bi bilo v skladu Uredbo treba izvesti presojo vplivov na okolje po točki G.I.1. Z 0,9 ha poseg ne dosega niti pragu za predhodni postopek iz točke G.I.1.1.

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3-III-1165/2-O-20/KG z dne 14. 12. 2020 iz katerega izhaja, da v oddaljenosti cca 35 m od meje funkcionalne enote F23 ležijo območja s statusom po ZON in sicer: zavarovano območje krajinski park Ljubljansko barje, območje Natura 2000- POV in POO Ljubljansko barje SI 5000014 in SI3000271 in ekološko pomembno območje Ljubljansko barje, ID 31400. Glede na vrsto in obseg opisanih sprememb prostorskega akta ocenjujejo, da predvidene spremembe in dopolnitve ZN VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 ne bodo pomembno vplivale na varovana območja. Nanje ne bo segel niti daljinski vpliv sprememb. Zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-161/2020-4 z dne 21. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-295/2020-2 (256) z dne 18. 12. 2020 izhaja, da na podlagi podatkov o značilnosti plana, podatkov o značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da izvedba plana sprememb in dopolnitev ZN VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo in konkretnih smernic št. 35012-182/2020/4 z dne 9. 12. 2020 in dopolnitev konkretnih smernic št. 35012-182/2020/7 z dne 4. 2. 2021 izhaja, da se na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov nahajata dve enoti kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine in sicer: ESD 11819- Ljubljana –Kulturna krajina Ljubljansko barje in ESD 9368 Ljubljana –Arheološko območje Ljubljansko barje. Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu in varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva,

menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna, zato ocenjujejo, da strateška presoja vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna, saj bosta presoja vplivov na kulturno dediščino in njeno varstvo zagotovljeni v postopku prostorskega načrtovanja,

- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-24/2020-3 z dne 30. 11. 2020 izhaja, da izvedba SD ZN VP 9/1 in VO 9/2 za funkcionalno enoto F23 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3-III-1165/2-O-20/KG z dne 14. 12. 2020 izhaja tudi, da plan SD ZN VP 9/1 in VO 9/2 za funkcionalno enoto F23 ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

**Mag. Andrej Vizjak**  
**MINISTER**

**Vročiti elektronsko:**

- [obcina@obcina.skofljica.si](mailto:obcina@obcina.skofljica.si), Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica.

**V vednost:**

- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 8000 1000 Ljubljana,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana.