



Številka: 35409-196/2021-2550-5
Datum: 18. 6. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE in 158/20), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 - ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MS 2 – Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«), pripravljavcu plana, Občini Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki ga zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MS 2 – Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MS 2 – Miklavž na Dravskem polju (naselje »Borov gozd«) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki jo zastopa podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 039586, z dne 3. 6. 2021, prejeto dne 3. 6. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MS 2 – Miklavž na Dravskem polju (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo št. 3503-0001/2021, z dne 1. 3. 2021;
- Mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-3076893;
- Mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-87/2021/5;

- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-22/2021-4;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0006/2021-2;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-87/2021/2;
- Mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-82/2021-2.

Na spletni strani [Občine Miklavž na Dravskem polju](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MS 2 – Miklavž na Dravskem polju, (Medobčinski uradni vestnik, št. 9, z dne 20. 4. 2021);
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MS 2 – Miklavž na Dravskem polju, (URBIS d.o.o., št. projekta 2020/OPPN-077, december 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 6/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se SD OPPN pripravlja za območje v naselju Miklavž na Dravskem polju, za katerega je že bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako MS2 – Miklavž na Dravskem polju (Naselje »Borov gozd«), objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 16/2012, z dne 28. 7. 2021. SD OPPN obsega območje med Ptujsko cesto na zahodu, Ulico Ob gozdu na severu, Ulico na

Dobravi na vzhodu in Ulico Jožeta Štanteta na jugu. Območje meri 3,4 ha. Na območju je že zgrajen trgovski objekt s parkirnimi površinami in krožišče na Ptujski cesti ter del povezovalne ceste, ki omogoča dostop do trgovskega objekta. S SD OPPN se spreminjajo besedilo in kartografski prilogi 4.1 in 4.2. Spremembe se nanašajo na podrobne izvedbene pogoje za stanovanjske stavbe severno od nove povezovalne ceste (naklon strehe, območje pozidave, lokacija nadstrešnic) in dopustne mirne poslovne dejavnosti v njih. Spremenijo se tudi pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje poslovno-stanovanjskih objektov (možnost izvedbe podzemne garaže, ob izvedbi ravne strehe se dopusti etažnost K+P+2). Ostali pogoji se ne spreminjajo.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v mnenju, št. 3563-0006/2021-2, z dne 18. 5. 2021 navedel, da območje SD OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. ZRSVN zato meni, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0006/2021-2, z dne 18. 5. 2021 ugotovil, da SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH), št. 212b-09/1649-21/NP-3076893, z dne 14. 5. 2021, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da na podlagi pregleda predložene dokumentacije za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje s stališča varovanja zdravja ljudi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-87/2021/5, z dne 3. 5. 2021, navedlo, da na območju SD OPPN ni varovanih enot kulturnih spomenikov, dediščine ali registriranega arheološkega najdišča. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni pričakovati pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN na kulturno dediščino.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje, št. 350-22/2021-4, z dne 7. 5. 2021, v katerem je navedel, da so vplivi SD OPPN s stališča gozdarstva in lovstva sprejemljivi. Zavod za gozdove Slovenije je za predmetni SD OPPN podal smernice s področja gozdarstva in lovstva, ob njihovem upoštevanju pa ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-87/2021/2, z dne 21. 4. 2021. V mnenju je navedlo, da SD OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do načrtovanih prostorskih ureditev ne bo opredelilo.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35020-82/2021-2, z dne 1. 6. 2021 navedla, da se območje SD OPPN ne nahaja na plazljivo ali erozijsko ogroženem območju. Po razpoložljivih podatkih Geološkega zavoda Slovenije je gladina visoke podtalnice na območju obravnave pribl. 12 m pod terenom. SD OPPN ne sega na vodovarstveno območje. Direkcija RS za vode meni, da ob upoštevanju področnih smernic izvedba SD OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OPPN se spreminjajo pogoji za umeščanje dejavnosti, gradnjo ter urbanistično in arhitekturno oblikovanje na delu območja stanovanjskih in delu območja stanovanjsko poslovnih stavb;
- se s SD OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- SD OPPN ne sega na območje kulturne dediščine;
- SD OPPN ne sega na kmetijska in gozdna zemljišča;
- se s SD OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Direkcija RS za vode, Portal E-vode) SD OPPN ne sega v vodno in priobalno zemljišče ter na poplavno in vodovarstveno območje.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da SD OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Andrej Vizjak
MINISTER

Vročiti (elektronsko):

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, urbis@urbis.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Miklavž na Dravskem polju, info@locus.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, omaribor@zgs.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si